



DECRETO Nº 4863 DE 17 DE MARÇO DE 2017

**APROVA DESMEMBRAMENTO DE
LOTE URBANO**

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

R E S O L V E

Art. 1º - Aprovar o Desmembramento (subdivisão) do imóvel "Lote Urbano nº 01, da Quadra nº 02", com área de 4.741,39 m², situado no Perímetro Urbano do Distrito de Portão Ocoí, Município de Missal, conforme Planta de Subdivisão e Memorial Descritivo anexos, que ficam fazendo parte do presente Decreto.

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

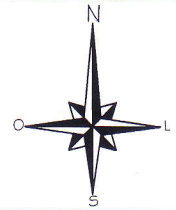
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 17 DE MARÇO DE 2017.

Hilário Jacó Willers
Prefeito Municipal

DESENHO: ADRIANO RODRIGUES DA SILVA

DATA: JANEIRO DE 2017

ESCALA: 1/750



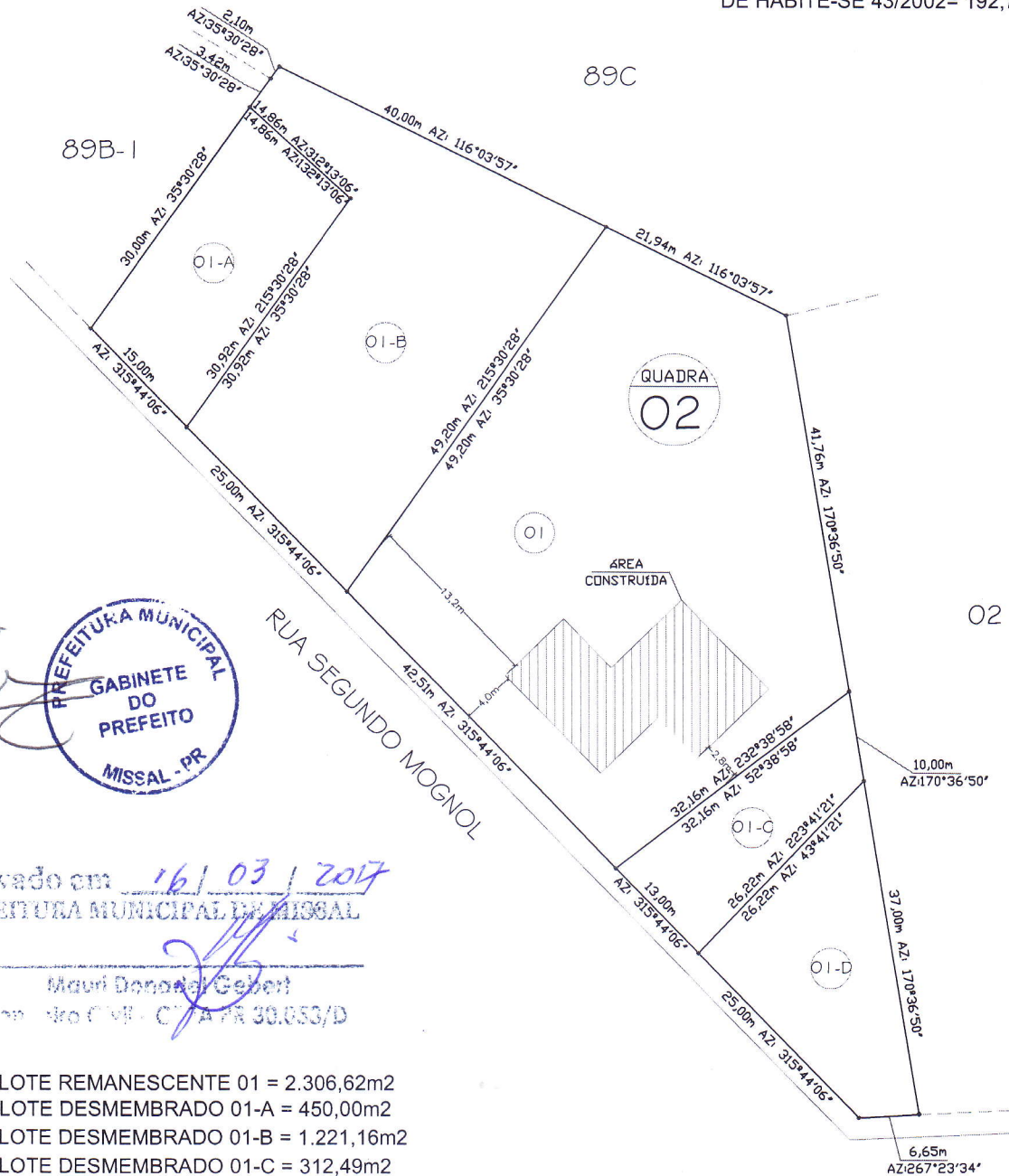
TÍTULO:

MAPA DE SUBDIVISÃO DA LOTE URBANO Nº: 01 - QUADRA 02 DISTRITO DO PORTÃO OCOI, MISSAL (PR)

MATRICULA: 15.191

ÁREA DO LOTE Nº: 01 = 4.741,39m²

ÁREA CONSTRUÍDA CONFORME ALVARÁ
DE HABITE-SE 43/2002= 192,79 M²



aprovado em 16/03/2017
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donatoni Gebert
Eng.º - CREA PR 30.053/D

- ÁREA DO LOTE REMANESCENTE 01 = 2.306,62m²
- ÁREA DO LOTE DESMEMBRADO 01-A = 450,00m²
- ÁREA DO LOTE DESMEMBRADO 01-B = 1.221,16m²
- ÁREA DO LOTE DESMEMBRADO 01-C = 312,49m²
- ÁREA DO LOTE DESMEMBRADO 01-D = 451,12m²

PROPRIETÁRIO:

Jean Carlos Tones
JEAN CARLOS TONES
CPF: 086.808.519-73

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Guido J. Steffens
GUIDO J. STEFFENS
CREA: 14.655/D-PR

Engº Civil
Guido Jacó Steffens
CREA-PR 14.655/D

Rua Cerro Largo, 466 - Sala 01
Centro - Missal-Pr.

Fones:
(45) 8808-7146
(45) 9125-5536

MEMORIAL DESCRITIVO DE SUBDIVISÃO

Matricula nº: 15.191

Área do lote Urbano nº: 01 da Quadra nº: 02 = 4.741,39m²

Limites e Confrontações da Área Remanescente denominada de Lote Urbano nº: 01 da Quadra nº: 02, com área de 2.306,62m²

Norte: Por uma linha reta medindo 21,94 metros, com AZ 116°03'57" confrontando com parte do lote nº 89C; seguindo por outra linha reta medindo 41,76 metros, com AZ 170°36'50" confrontando com parte do lote nº 02 da mesma quadra.

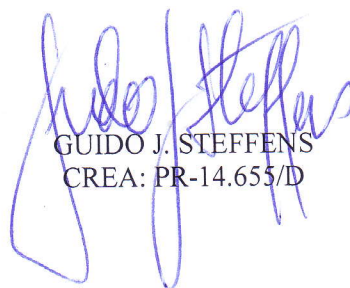
Leste: Por uma linha reta medindo 32,16 metros, com AZ 232°38'58" confrontando com o lote desmembrado nº 01-C.

Sul: Por uma linha reta medindo 42,51 metros, com AZ 315°44'06" confrontando com a Rua Segundo Mognol.

Oeste: Por uma linha reta medindo 49,20 metros, com AZ 35°30'28" confrontando com o lote desmembrado nº 01-B.

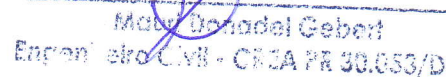
Missal (PR) 30 janeiro de 2017.


JEAN CARLOS TONES
CPF/MF: 086.808.519-73


GUIDO J. STEFFENS
CREA: PR-14.655/D



Aprovado em 16/03/2017
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL


Mady Donadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

MEMORIAL DESCRITIVO DE SUBDIVISÃO

Matricula nº: 15.191

Área do lote Urbano nº: 01 da Quadra nº: 02 = 4.741,39m²

Limites e Confrontações da Área Desmembrada denominada de Lote Urbano nº: 01-A da Quadra nº: 02, com área de 450,00m²

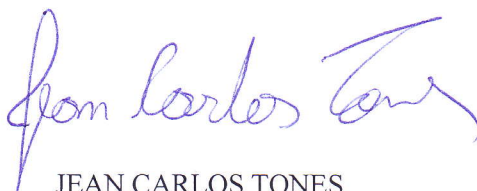
Norte: Por uma linha reta medindo 14,86 metros, com AZ 132°13'06" confrontando com o lote também desmembrado nº 01-B.

Leste: Por uma linha reta medindo 30,92 metros, com AZ 215°30'28" confrontando com o lote também desmembrado nº 01-B.

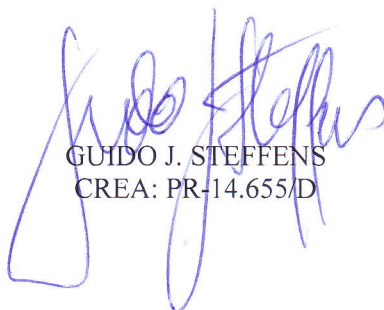
Sul: Por uma linha reta medindo 15,00 metros, com AZ 315°44'06" confrontando com a Rua Segundo Mognol.

Oeste: Por uma linha reta medindo 30,00 metros, com AZ 35°30'28" confrontando com parte do lote 89B-1.

Missal (PR) 30 janeiro de 2017.



JEAN CARLOS TONES
CPF/MF: 086.808.519-73



GUIDO J. STEFFENS
CREA: PR-14.655/D



Aprovado em 16 / 03 / 2017
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauro Donadel Zebert
Engenheiro Civil - CREA PR 50.853/D

MEMORIAL DESCRITIVO DE SUBDIVISÃO

Matricula nº: 15.191

Área do lote Urbano nº: 01 da Quadra nº: 02 = 4.741,39m²

Limites e Confrontações da Área Desmembrada denominada de Lote Urbano nº: 01-B da Quadra nº: 02, com área de 1.221,16m²

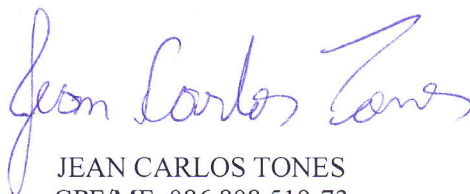
Norte: Por uma linha reta medindo 40,00 metros, com AZ 116°03'57" confrontando com parte do lote nº 89C.

Leste: Por uma linha reta medindo 49,20 metros, com AZ 215°30'28" confrontando com o lote remanescente nº 01.

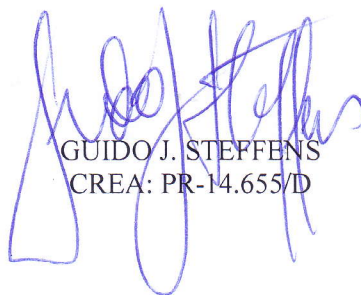
Sul: Por uma linha reta medindo 25,00 metros, com AZ 315°44'06" confrontando com a Rua Segundo Mognol; por outra linha reta medindo 14,86 metros, com AZ 312°13'06" confrontando com o lote também desmembrado nº 01-A.

Oeste: Por uma linha reta medindo 30,92 metros, com AZ 35°30'28" confrontando com o lote também desmembrado nº 01-A; por outra linha reta medindo 3,42 metros, com AZ 35°30'28" confrontando com parte do lote nº 89B-1; seguindo pela mesma linha reta medindo 2,10 metros, com AZ 35°30'28" confrontando com o lote nº 89C.

Missal (PR) 30 janeiro de 2017.



JEAN CARLOS TONES
CPF/MF: 086.808.519-73



GUIDO J. STEFFENS
CREA: PR-14.655/D



Aprovado em 16/03/2017
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.653/D

MEMORIAL DESCRITIVO DE SUBDIVISÃO

Matricula nº: 15.191

Área do lote Urbano nº: 01 da Quadra nº: 02 = 4.741,39m²

Limites e Confrontações da Área Desmembrada denominada de Lote Urbano nº: 01-C da Quadra nº: 02, com área de 312,49m²

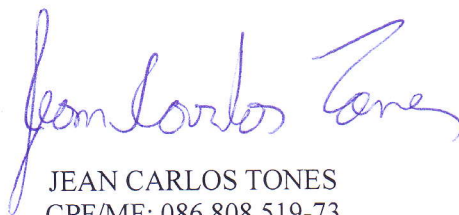
Norte: Por uma linha reta medindo 10,00 metros, com AZ 170°36'50" confrontando com parte do lote nº 02 da mesma quadra.

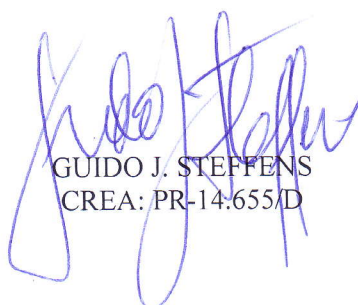
Leste: Por uma linha reta medindo 26,22 metros, com AZ 223°41'21" confrontando com o lote também desmembrado nº 01-D.

Sul: Por uma linha reta medindo 13,00 metros, com AZ 315°44'06" confrontando com a Rua Segundo Mognol.

Oeste: Por uma linha reta medindo 32,16 metros, com AZ 52°38'58" confrontando com o lote remanescente nº 01.

Missal (PR) 30 janeiro de 2017.


JEAN CARLOS TONES
CPF/MF: 086.808.519-73


GUIDO J. STEFFENS
CREA: PR-14.655/D



Aprovado em 16/03/2017
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauro Davidal Gebart
Engenheiro Civil - CREA PR 30.653/D

MEMORIAL DESCRITIVO DE SUBDIVISÃO

Matricula nº: 15.191

Área do lote Urbano nº: 01 da Quadra nº: 02 = 4.741,39m²

Limites e Confrontações da Área Desmembrada denominada de Lote Urbano nº: 01-D da Quadra nº: 02, com área de 451,12m²

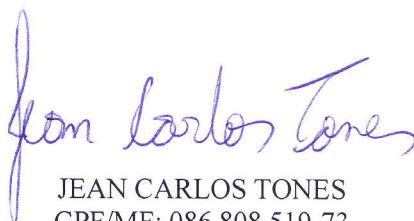
Norte: Por uma linha reta medindo 37,00 metros, com AZ 170°36'50" confrontando com parte do lote nº 02 da mesma quadra.

Leste: Por uma linha reta medindo 6,65 metros, com AZ 267°23'34" confrontando com a Avenida Pedro Calegaro.

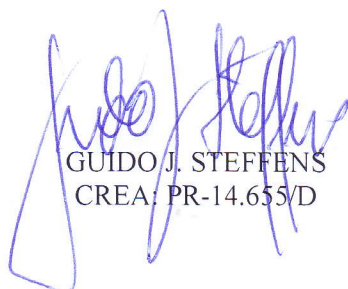
Sul: Por uma linha reta medindo 25,00 metros, com AZ 315°44'06" confrontando com a Rua Segundo Mognol.

Oeste: Por uma linha reta medindo 26,22 metros, com AZ 43°41'21" confrontando com o lote também desmembrado nº 01-C.

Missal (PR) 30 janeiro de 2017.



JEAN CARLOS TONES
CPF/MF: 086.808.519-73



GUIDO J. STEFFENS
CREA: PR-14.655/D



Aprovado em 16/03/2017
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL


Rauli Donadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 50.553/D