



DECRETO Nº 5388 DE 19 DE MAIO DE 2020

**APROVA DESMEMBRAMENTO DE
LOTE URBANO**

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

R E S O L V E

Art. 1º - Fica aprovada a Subdivisão em forma de desmembramento do imóvel "Lote Urbano nº 07, da quadra nº 47", situado no perímetro urbano do Município de Missal, conforme matrícula nº 23.014, com área total de 3.024,00 m², originando o total de 2 (dois) lotes.

Art. 2º - A denominação dos imóveis resultantes dessa subdivisão, cujos limites e confrontações constam no mapa e memorial descritivo anexos, passa a ser:

I – Lote Urbano nº 07, com área de 1.512,00 m²;

II – Lote Urbano nº 07A, com área de 1.512,00 m²;

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 19 DE MAIO DE 2020.

Eduardo Staudt
Prefeito Municipal



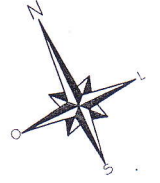
DESENHO: THAINARA

DATA: DEZEMBRO DE 2019

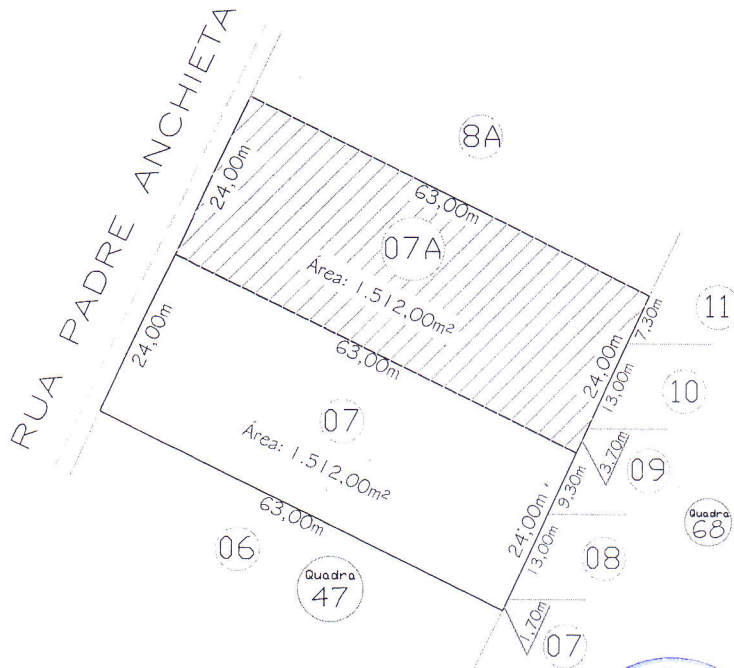
ESCALA: 1:200

TÍTULO:

MAPA DE SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO Nº 07, DA QUADRA Nº 47, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DE MISSAL-PR.



MATRICULA: 23.014 ÁREA DO LOTE Nº 07 = 3.024,00m²



O LOTE REMANESCENTE Nº 07, DA QUADRA Nº 47, FICARÁ PERTENCENTE A HERMETO PEDRO THOMAS, CPF: 025.401.779-72.

O LOTE DESMEMBRADO Nº 07A, DA QUADRA Nº 47, FICARÁ PERTENCENTE A:
NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS, CPF: 595.432.649-53, E SEU ESPOSO GILBERTO JOSÉ FLOSS, CPF: 696.492.009-91;
ELVI MARIA RIEDIGER, CPF: 687.936.509-49, E SEU ESPOSO NOLI RIEDIGER, CPF: 466.952.579-49;
MELITA BOHRER, CPF: 015.438.719-33, E SEUS FILHOS: ROBSON LUIZ BOHRER, CPF: 027.787.581-19, ROGÉRIO LUIZ BOHRER, CPF: 768.892.549-53, ROSEMERI BOHRER, CPF: 015.379.861-04;
E ROSANI MARLI THOMAS, CPF: 768.892.549-53.

Aprovado em 19 / 05 / 2020
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D



SUBDIVISÃO

- ÁREA DO LOTE REMANESCENTE Nº 07: 1.512,00m²
- ÁREA DO LOTE DESMEMBRADO Nº 07A: 1.512,00m²

Eng^o Civil
Guido Jacó Steffens
CREA-PR 14.655/D

Fones: (45) 98808-7146
(45) 99112-2583

PROPRIETÁRIOS:

Hermeto Pedro Thomas
HERMETO PEDRO THOMAS
CPF: 025.401.779-72

Rosani Marli Thomas
ROSANI MARLI THOMAS
CPF: 768.892.549-53

Neli Terezinha Thomas Floss
NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS
CPF: 595.432.649-53

Gilberto José Floss
GILBERTO JOSÉ FLOSS
CPF: 696.492.009-91

Rosani Marli Thomas
ELVI MARIA RIEDIGER
CPF: 687.936.509-49

Rosani Marli Thomas
NOLI RIEDIGER
CPF: 466.952.579-49

Rosani Marli Thomas
MELITA BOHRER - CPF: 015.438.719-33
PROCURAÇÃO: ROSANI MARLI THOMAS - CPF: 768.892.549-53

Rosani Marli Thomas
ROSEMERI BOHRER - CPF: 015.379.861-04
PROCURAÇÃO: ROSANI MARLI THOMAS - CPF: 768.892.549-53

Rosani Marli Thomas
ROBSON LUIZ BOHRER - CPF: 027.787.581-19
PROCURAÇÃO: ROSANI MARLI THOMAS - CPF: 768.892.549-53

Rosani Marli Thomas
ROGÉRIO LUIZ BOHRER - CPF: 019.111.211-97
PROCURAÇÃO: ROSANI MARLI THOMAS - CPF: 768.892.549-53

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Guido J. Steffens
GUIDO J. STEFFENS
CREA: 14.655/D-PR

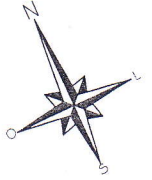
DESENHO: THAINARA

DATA: DEZEMBRO DE 2019

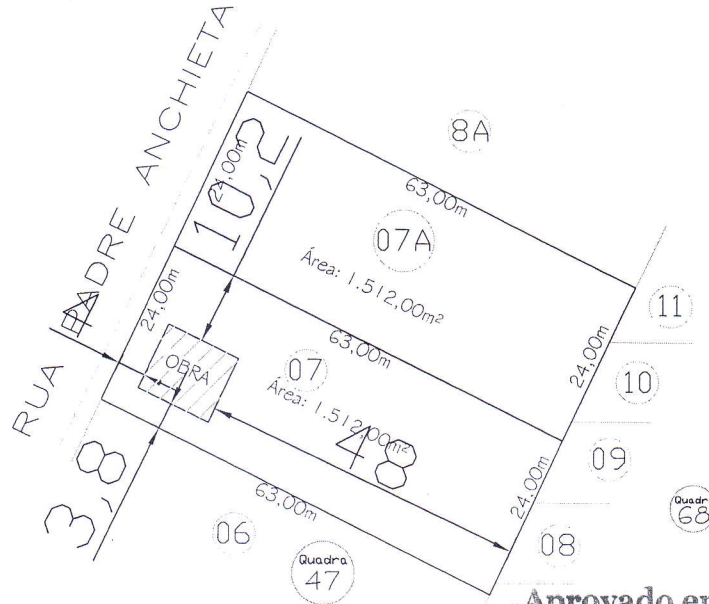
ESCALA: 1:200

TÍTULO:

MAPA DE SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO Nº 07, DA QUADRA Nº 47, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DE MISSAL-PR.



MATRICULA: 23.014 | ÁREA DO LOTE Nº 07 = 3.024,00m²



Aprovado em _____ / _____ / _____
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

CROQUI DE IMPLANTAÇÃO

Mauri Donadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

 OBRA EXISTENTE NO LOTE REMANESCENTE Nº 07,
COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 110,00M².

Eng^o Civil
Guido Jacó Steffens
CREA-PR 14.655/D

Fones: (45) 98808-7146
(45) 99112-2583

PROPRIETÁRIOS:

Hermeto Pedro Thomas
HERMETO PEDRO THOMAS
CPF: 025.401.779-72

Rosani Marli Thomas
ROSANI MARLI THOMAS
CPF: 768.892.549-53

Neli Terezinha Thomas Floss
NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS
CPF: 595.432.649-53

Gilberto José Floss
GILBERTO JOSÉ FLOSS
CPF: 696.492.009-91

Rosani Marli Thomas
ELVI MARIA RIEDIGER
CPF: 687.936.509-49

Rosani Marli Thomas
NOLI RIEDIGER
CPF: 466.952.579-49

Rosani Marli Thomas
MELITA BOHRER - CPF: 015.438.719-33
PROCURAÇÃO: ROSANI MARLI THOMAS - CPF: 768.892.549-53

Rosani Marli Thomas
ROSEMERI BOHRER - CPF: 015.379.861-04
PROCURAÇÃO: ROSANI MARLI THOMAS - CPF: 768.892.549-53

Rosani Marli Thomas
ROBSON LUIZ BOHRER - CPF: 027.787.581-19
PROCURAÇÃO: ROSANI MARLI THOMAS - CPF: 768.892.549-53

Rosani Marli Thomas
ROGÉRIO LUIZ BOHRER - CPF: 019.111.211-97
PROCURAÇÃO: ROSANI MARLI THOMAS - CPF: 768.892.549-53

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Guido Jacó Steffens
GUIDO J. STEFFENS
CREA: 14.655/D-PR

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo da área remanescente do Lote Urbano nº 07, da Quadra nº 47 – Situado no Perímetro Urbano de Missal – PR.

Área do Lote remanescente nº 07.....1.512,00m²

Ficará pertencente a Hermeto Pedro Thomas, CPF: 025.401.779-72.

LIMITES DE CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por uma linha reta medindo 63,00 metros, confrontando com o Lote Urbano desmembrado nº 07A, da mesma quadra.

LESTE: Por uma linha reta medindo 9,30 metros, confrontando com parte do Lote Urbano nº 09, da quadra nº 68, seguido por outra linha reta medindo 13,00 metros, confrontando com o Lote Urbano nº 08, da quadra nº 68, seguido por outra linha reta medindo 1,70 metros, confrontando com parte do Lote Urbano nº 07, da quadra nº 68.

SUL: Por uma linha reta medindo 63,00 metros, confrontando com o Lote Urbano nº 06, da mesma quadra.

OESTE: Por uma linha reta medindo 24,00 metros, confrontando com a Rua Padre Anchieta.

Missal (PR), 12 de dezembro de 2019.

Proprietários:

Hermeto Pedro Thomas

HERMETO PEDRO THOMAS
CPF: 025.401.779-72

Rosani Marli Thomas

ROSANI MARLI THOMAS
CPF: 768.892.549-53

Neli Terezinha Thomas Floss

NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS
CPF: 595.432.649-53

Gilberto José Floss

GILBERTO JOSÉ FLOSS
CPF: 696.492.009-91

Rosani Thomas

ELVI MARIA RIEDIGER
CPF: 687.936.509-49

Rosani Thomas

NOLI RIEDIGER
CPF: 466.952.579-49

Rosani Thomas

MELITA BOHRER
CPF: 015.438.719-33
PROCURAÇÃO: ROSANI MARLI THOMAS
CPF: 768.892.549-53

Rosani Thomas

ROBSON LUIZ BOHRER
CPF: 027.787.581-19
PROCURAÇÃO: ROSANI MARLI THOMAS
CPF: 768.892.549-53

Rosani Thomas

ROGÉRIO LUIZ BOHRER
CPF: 019.111.211-97
PROCURAÇÃO: ROSANI MARLI THOMAS
CPF: 768.892.549-53

Rosani Thomas

ROSEMERI BOHRER
CPF: 015.379.861-04
PROCURAÇÃO: ROSANI MARLI THOMAS
CPF: 768.892.549-53



Resp. Técnico:

Guido Jacó Steffens

Guido Jacó Steffens
CREA - PR 14655/D

Aprovado em 19 / 05 / 2020
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donato Gaber

Mauri Donato Gaber
Engenheiro Civil - CREA PR 30053/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo da área desmembrada denominada Lote Urbano nº 07A, da Quadra nº 47 – Situado no Perímetro Urbano de Missal – PR.

Área do lote desmembrado nº 07A.....1.512,00m²

Ficará pertencente a Neli Terezinha Thomas Floss e Gilberto José Floss; Elvi Maria Riediger e Noli Riediger; Melita Bohrer e herdeiros; e Rosani Marli Thomas.

LIMITES DE CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por uma linha reta medindo 63,00 metros, confrontando com o Lote Urbano nº 8A, da mesma quadra.

LESTE: Por uma linha reta medindo 7,30 metros, confrontando com parte do Lote Urbano nº 11, da quadra nº 68, seguido por outra linha reta medindo 13,00 metros, confrontando com o Lote Urbano nº 10, da quadra nº 68, seguido por outra linha reta medindo 3,70 metros, confrontando com parte do Lote Urbano nº 09, da quadra nº 68.

SUL: Por uma linha reta medindo 63,00 metros, confrontando com o Lote Urbano Remanescente nº 07, da mesma quadra.

OESTE: Por uma linha reta medindo 24,00 metros, confrontando com a Rua Padre Anchieta.

Missal (PR), 12 de dezembro de 2019.

Proprietários:

Hermeto Pedro Thomas

HERMETO PEDRO THOMAS
CPF: 025.401.779-72

Rosani Marli Thomas

ROSANI MARLI THOMAS
CPF: 768.892.549-53

Neli Terezinha Thomas Floss

NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS
CPF: 595.432.649-53

Gilberto José Floss

GILBERTO JOSÉ FLOSS
CPF: 696.492.009-91

Rosani Thomas

ELVI MARIA RIEDIGER
CPF: 687.936.509-49

Rosani Thomas

NOLI RIEDIGER
CPF: 466.952.579-49

Rosani Thomas

MELITA BOHRER
CPF: 015.438.719-33
PROCURAÇÃO: ROSANI
MARLI THOMAS
CPF: 768.892.549-53

Rosani Thomas

ROBSON LUIZ BOHRER
CPF: 027.787.581-19
PROCURAÇÃO: ROSANI
MARLI THOMAS
CPF: 768.892.549-53

Rosani Thomas

ROGERIO LUIZ BOHRER
CPF: 019.111.211-97
PROCURAÇÃO: ROSANI
MARLI THOMAS
CPF: 768.892.549-53

Rosani Thomas

ROSEMÉRI BOHRER
CPF: 015.379.861-04
PROCURAÇÃO: ROSANI
MARLI THOMAS
CPF: 768.892.549-53



Resp. Técnico:

Guido Jacó Steffens
Guido Jacó Steffens
CREA - PR 14855/D

Aprovado em 19/05/2020
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donatoni Bohrer
Mauri Donatoni Bohrer
Engenheiro Civil - CREA PR 00.053/D