

# Município de Missal

ESTADO DO PARANÁ



**DECRETO Nº 5403 DE 22 DE JUNHO DE 2020**

## **APROVA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO**

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

### **R E S O L V E**

**Art. 1º** - Fica aprovada a Subdivisão em forma de desmembramento do imóvel "Lote Urbano nº 07, da quadra nº 47", situado no perímetro urbano do Município de Missal, conforme matrícula nº 23.014, com área total de 3.024,00 m<sup>2</sup>, originando o total de 2 (dois) lotes.

**Art. 2º** - A denominação dos imóveis resultantes dessa subdivisão, cujos limites e confrontações constam no mapa e memorial descritivo anexos, passa a ser:

I – Lote Urbano nº 07, com área de 1.512,00 m<sup>2</sup>;

II – Lote Urbano nº 07A, com área de 1.512,00 m<sup>2</sup>;

**Art. 3º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto nº 5388 de 19 de maio de 2020.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 22 DE JUNHO DE 2020.

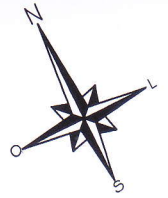
Eduardo Staudt  
**Prefeito Municipal**



Fone/Fax: (45) 3244-8000  
CNPJ: 78.101.847/0001-50  
Rua Nossa Senhora da Conceição, 555  
Centro | Caixa Postal 01 | 85.890-000 | Missal | Paraná

TÍTULO:

MAPA DE SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO Nº 07, DA QUADRA Nº 47, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DE MISSAL-PR.

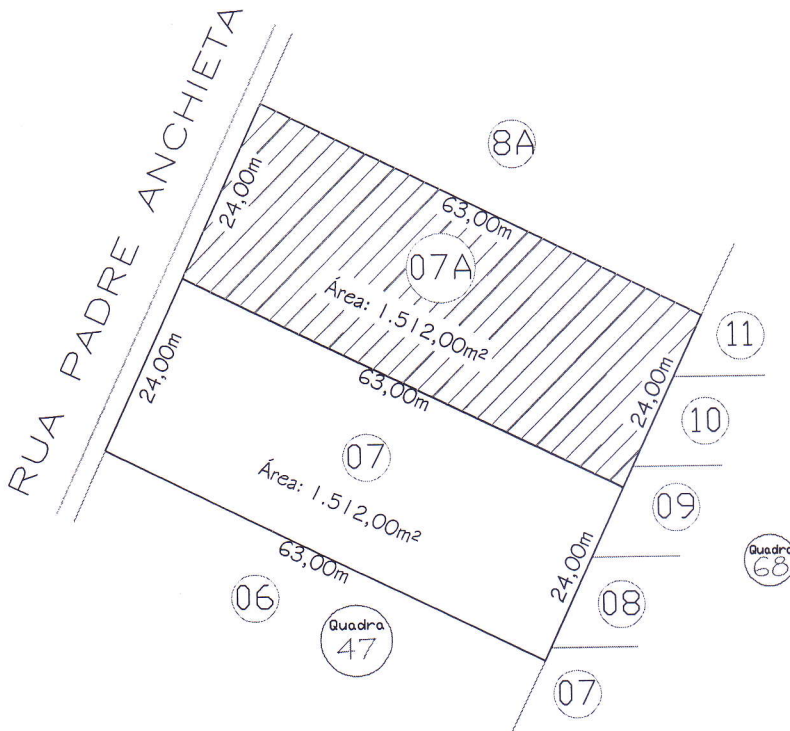


MATRICULA: 23.014

ÁREA DO LOTE Nº 07 = 3.024,00m<sup>2</sup>

O LOTE REMANESCENTE Nº 07, DA QUADRA Nº 47, FICARÁ PERTENCENTE A HERMETO PEDRO THOMAS, CPF: 025.401.779-72.

O LOTE DESMEMBRADO Nº 07A, DA QUADRA Nº 47, FICARÁ PERTENCENTE A:  
 NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS, CPF: 595.432.649-53, E SEU ESPOSO GILBERTO JOSÉ FLOSS, CPF: 696.492.009-91;  
 ELVI MARIA RIEDIGER, CPF: 687.936.509-49, E SEU ESPOSO NOLI RIEDIGER, CPF: 466.952.579-49;  
 MELITA BOHRER, CPF: 015.438.719-33, E SEUS FILHOS:  
 ROBSON LUIZ BOHRER, CPF: 027.787.581-19, ROGÉRIO LUIZ BOHRER, CPF: 768.892.549-53, ROSEMERI BOHRER, CPF: 015.379.861-04;  
 E ROSANI MARLI THOMAS, CPF: 768.892.549-53.



Aprovado em 03/06/2020  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

*Maui Donadel Gebert*  
 Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

# SUBDIVISÃO

- ÁREA DO LOTE REMANESCENTE Nº 07: 1.512,00m<sup>2</sup>
- ÁREA DO LOTE DESMEMBRADO Nº 07A: 1.512,00m<sup>2</sup>

Eng<sup>o</sup> Civil  
**Guido Jacó Steffens**  
 CREA-PR 14.655/D

Fones: (45) 98808-7146  
 (45) 99112-2583

PROPRIETÁRIOS:

HERMETO PEDRO THOMAS  
 CPF: 025.401.779-72

ROSANI MARLI THOMAS  
 CPF: 768.892.549-53

*Neli Terezinha Thomas Floss*  
 NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS  
 CPF: 595.432.649-53

*Gilberto José Floss*  
 GILBERTO JOSÉ FLOSS  
 CPF: 696.492.009-91

*Neli Terezinha Thomas Floss*  
 ELVI MARIA RIEDIGER - CPF: 687.936.509-49  
 PROCURAÇÃO: NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS - CPF: 595.432.649-53

*Neli Terezinha Thomas Floss*  
 NOLI RIEDIGER - CPF: 466.952.579-49  
 PROCURAÇÃO: NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS - CPF: 595.432.649-53

*Neli Terezinha Thomas Floss*  
 MELITA BOHRER - CPF: 015.438.719-33  
 PROCURAÇÃO: NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS - CPF: 595.432.649-53

*Neli Terezinha Thomas Floss*  
 ROSEMERI BOHRER - CPF: 015.379.861-04  
 PROCURAÇÃO: NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS - CPF: 595.432.649-53

*Neli Terezinha Thomas Floss*  
 ROBSON LUIZ BOHRER - CPF: 027.787.581-19  
 PROCURAÇÃO: NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS - CPF: 595.432.649-53

*Neli Terezinha Thomas Floss*  
 ROGÉRIO LUIZ BOHRER - CPF: 019.111.211-97  
 PROCURAÇÃO: NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS - CPF: 595.432.649-53

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

*Guido J. Steffens*  
 GUIDO J. STEFFENS  
 CREA: 14.655/D-PR

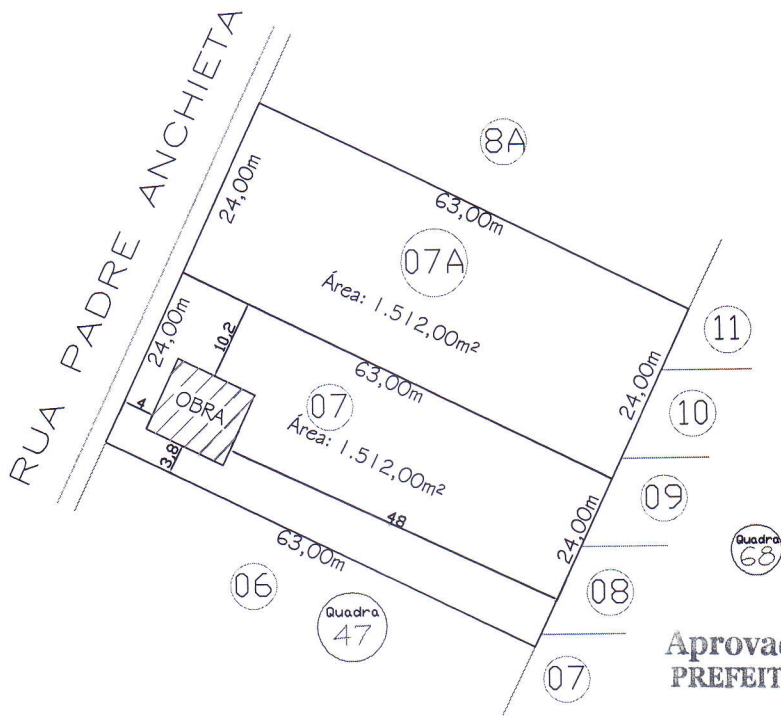
TÍTULO:

MAPA DE SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO Nº 07, DA QUADRA Nº 47, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DE MISSAL-PR.



MATRICULA: 23.014

ÁREA DO LOTE Nº 07 = 3.024,00m<sup>2</sup>



Aprovado em 03/06/2020  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

*Mauri Donadel Gebert*  
Engenheiro CIVIL - CREA PR 30.053/D

# CROQUI DE IMPLANTAÇÃO

 OBRA EXISTENTE NO LOTE REMANESCENTE Nº 07, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 110,00M<sup>2</sup>.

Eng<sup>o</sup> Civil  
Guido Jacó Steffens  
CREA-PR 14.655/D

Fones: (45) 98808-7146  
(45) 99112-2583

## PROPRIETÁRIOS:

HERMETO PEDRO THOMAS  
CPF: 025.401.779-72

*Neli Terezinha Thomas Floss*  
NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS  
CPF: 595.432.649-53

ROSANI MARLI THOMAS  
CPF: 768.892.549-53

*Gilberto José Floss*  
GILBERTO JOSÉ FLOSS  
CPF: 696.492.009-91

*Neli Terezinha Thomas Floss*  
ELVI MARIA RIEDIGER - CPF: 687.936.509-49  
PROCURAÇÃO: NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS - CPF: 595.432.649-53

*Neli Terezinha Thomas Floss*  
NOLI RIEDIGER - CPF: 466.952.579-49  
PROCURAÇÃO: NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS - CPF: 595.432.649-53

*Neli Terezinha Thomas Floss*  
MEDITA BOHRER - CPF: 015.438.719-33  
PROCURAÇÃO: NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS - CPF: 595.432.649-53

*Neli Terezinha Thomas Floss*  
ROSEMERI BOHRER - CPF: 015.379.861-04  
PROCURAÇÃO: NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS - CPF: 595.432.649-53

*Neli Terezinha Thomas Floss*  
ROBSON LUIZ BOHRER - CPF: 027.787.581-19  
PROCURAÇÃO: NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS - CPF: 595.432.649-53

*Neli Terezinha Thomas Floss*  
ROGERIO LUIZ BOHRER - CPF: 019.111.211-97  
PROCURAÇÃO: NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS - CPF: 595.432.649-53

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

*Guido J. Steffens*  
GUIDO J. STEFFENS  
CREA: 14.655/D-PR

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial descritivo da área desmembrada denominada Lote Urbano nº 07A, da Quadra nº 47 – Situado no Perímetro Urbano de Missal – PR.

Área do lote desmembrado nº 07A.....1.512,00m<sup>2</sup>

Ficará pertencente a Neli Terezinha Thomas Floss e Gilberto José Floss; Elvi Maria Riediger e Noli Riediger; Melita Bohrer e herdeiros; e Rosani Marli Thomas.

**LIMITES DE CONFRONTAÇÕES**

**NORTE:** Por uma linha reta medindo 63,00 metros, confrontando com o Lote Urbano nº 8A, da mesma quadra.

**LESTE:** Por uma linha reta medindo 24,00 metros, confrontando respectivamente com os Lotes Urbanos nº 11, 10 e 09, da quadra nº 68.

**SUL:** Por uma linha reta medindo 63,00 metros, confrontando com o Lote Urbano Remanescente nº 07, da mesma quadra.

**OESTE:** Por uma linha reta medindo 24,00 metros, confrontando com a Rua Padre Anchieta.

Missal (PR), 12 de dezembro de 2019.

Proprietários:

**HERMETO PEDRO THOMAS**  
CPF: 025.401.779-72

**ROSANI MARLI THOMAS**  
CPF: 768.892.549-53

**NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS**  
CPF: 595.432.649-53

*Gilberto José Floss*  
**GILBERTO JOSÉ FLOSS**  
CPF: 696.492.009-91

*Neli Terezinha Thomas Floss*  
**ELVI MARIA RIEDIGER**  
CPF: 687.936.509-49  
**PROCURAÇÃO: NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS**  
CPF: 595.432.649-53

*Neli Terezinha Thomas Floss*  
**NOLI RIEDIGER**  
CPF: 466.952.579-49  
**PROCURAÇÃO: NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS**  
CPF: 595.432.649-53

*Neli Terezinha Thomas Floss*  
**MELITA BOHRER**  
CPF: 015.438.719-33

*Neli Terezinha Thomas Floss*  
**ROBSON LUIZ BOHRER**  
CPF: 027.787.581-19  
**PROCURAÇÃO: NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS**  
CPF: 595.432.649-53

*Neli Terezinha Thomas Floss*  
**ROGÉRIO LUIZ BOHRER**  
CPF: 019.111.211-97  
**PROCURAÇÃO: NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS**  
CPF: 595.432.649-53

*Neli Terezinha Thomas Floss*  
**ROSEMERY BOHRER**  
CPF: 015.379.861-04  
**PROCURAÇÃO: NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS**  
CPF: 595.432.649-53



Resp. Técnico:  
*Guido Jacob Steffens*  
**Guido Jacob Steffens**  
CREA - PR 14655/D

Aprovado em 03/06/2020  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

*Mauri Donadel Gebert*  
**Mauri Donadel Gebert**  
Engenheiro CMI - CREA PR 30.053/D

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial descritivo da área remanescente do Lote Urbano nº 07, da Quadra nº 47 – Situado no Perímetro Urbano de Missal – PR.

Área do Lote remanescente nº 07.....1.512,00m<sup>2</sup>

Ficará pertencente a Hermeto Pedro Thomas, CPF: 025.401.779-72.

**LIMITES DE CONFRONTAÇÕES**

**NORTE:** Por uma linha reta medindo 63,00 metros, confrontando com o Lote urbano desmembrado nº 07A, da mesma quadra.

**LESTE:** Por uma linha reta medindo 24,00 metros, confrontando respectivamente com os Lotes urbanos nº 09, 08 e 07, da quadra nº 68.

**SUL:** Por uma linha reta medindo 63,00 metros, confrontando com o Lote Urbano nº 06, da mesma quadra.

**OESTE:** Por uma linha reta medindo 24,00 metros, confrontando com a Rua Padre Anchieta.

Missal (PR), 12 de dezembro de 2019.

Proprietários:

**HERMETO PEDRO THOMAS**  
CPF: 025.401.779-72

**ROSANI MARLI THOMAS**  
CPF: 768.892.549-53

*neli terezinha Thomas Floss*  
**NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS**  
CPF: 595.432.649-53

*gilberto José Floss*  
**GILBERTO JOSÉ FLOSS**  
CPF: 696.492.009-91

*neli terezinha Thomas Floss*  
**ELVI MARIA RIEDIGER**  
CPF: 687.936.509-49

*neli terezinha Thomas Floss*  
**NOLI RIEDIGER**  
CPF: 466.952.579-49

**PROCURAÇÃO: NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS**  
CPF: 595.432.649-53

**PROCURAÇÃO: NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS**  
CPF: 595.432.649-53

*neli terezinha Thomas Floss*  
**MELITA BOHRER**  
CPF: 015.438.719-33

*neli terezinha Thomas Floss*  
**ROBSON LUIZ BOHRER**  
CPF: 027.787.581-19

*neli terezinha Thomas Floss*  
**ROGÉRIO LUIZ BOHRER**  
CPF: 019.111.211-97

**PROCURAÇÃO: NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS**  
CPF: 595.432.649-53

**PROCURAÇÃO: NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS**  
CPF: 595.432.649-53

*neli terezinha Thomas Floss*  
**ROSEMERI BOHRER**  
CPF: 015.379.861-04  
**PROCURAÇÃO: NELI TEREZINHA THOMAS FLOSS**  
CPF: 595.432.649-53



Resp. Técnico:

*Guido Jacob Steffens*  
**Guido Jacob Steffens**  
CREA - PR 14655/D

Aprovado em 03 / 06 / 2020  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

*Mauri Donadel Gebert*  
**Mauri Donadel Gebert**  
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D