

Município de Missal

ESTADO DO PARANÁ



DECRETO Nº 5544 DE 15 DE MARÇO DE 2021

HOMOLOGA LAUDO DE AVALIAÇÃO

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais,

R E S O L V E

Art. 1º - HOMOLOGAR o LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 004/2021, emitido pela Comissão Permanente de Indicação e Avaliação, a qual foi nomeada pela **PORTARIA Nº 109/2020**, de 04 de maio de 2020, sendo que o laudo passa a fazer parte do presente Decreto.

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 15 DE MARÇO DE 2021.


Adilto Luis Ferrari
Prefeito Municipal



Fone/Fax: (45) 3244-8000
CNPJ: 78.101.847/0001-50
Rua Nossa Senhora da Conceição, 555
Centro | Caixa Postal 01 | 85.890-000 | Missal | Paraná

Município de Missal

ESTADO DO PARANÁ



LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 004

Em cumprimento a **Portaria Municipal de nº 109/2020** de 04/05/2020 a **Comissão Permanente de Indicação e Avaliação de Bens Imóveis**, se reuniu nos dias 08 e 09 de março de 2021, em atendimento a demanda da Secretaria de Obras, Urbanismo e Transportes, através do Memorando, nº 36/2021. A comissão se cientificou do pretendido pela Administração Municipal e

Considerando:

- Que o processo objetiva a doação da estrutura existente na cancha de bocha, telhado e demais estruturas de madeira ao Provopar para que esta entidade promova ou coordene a retirada do local, a princípio sem ônus ao município.
- Se tratar de imóvel antigo, cujo telhado encontra-se condenado, em especial no Saguão de Festas e pista de dança do Antigo CTG.
- O levantamento feito pelo corpo de engenharia do município que estimou os quantitativos existentes no local e expressos abaixo, objetos desta avaliação.
- A quantidade excessiva de pregos que dificultam o reaproveitamento da madeira.

SÃO AVALIADOS OS SEGUINTE ITEIS CONSTANTES NO RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

MADEIRA CFME DESCRIÇÃO:

MADEIRA DAS TESOURAS (TÁBUAS PREGADAS EM 3 CAMADAS): 10m³

RIPAS PARA FIXAÇÃO DAS TELHAS: 2,5m³

RIPAS 15cm LARGURA 0,5m³

MADEIRA QUADRADA 6x12: 2,1m³

MADEIRA QUADRADA 6x6: 2,8m³

MADEIRA QUADRADA 12x12: 1,3m³

TAMANHOS DIVERSOS 0,8m³

TOTAL DE MADEIRA = 20m³

TELHAS DE BARRO: 9.000 UNIDADES

TELHAS DE BRASILIT: 1,83m: 50 UNIDADES

CAIXA D'ÁGUA 15.000 LITROS – DE FERRO

Sobre os itens avaliados, cabe mencionar: 1 – As tesouras não são de madeira maciça e sim compostas de 3 tabuas pregadas, que chamam a atenção pela grande quantidade de pregos. 2 – As telhas de barro demandam de grande mão de obra para sua remoção e para isto é necessário subir no telhado que está condenado, o que envolve riscos. 3 – As telhas de Brasilit devem ser removidas e igualmente envolvem riscos pela fragilidade da estrutura em determinados locais, que pela infiltração de água fragilizou a madeira. 4 – A caixa d'água é de aço, antiga e está totalmente oxidada, sendo que a ferrugem é predominante em sua parte interna.



Fone/Fax: (45) 3244-8000

CNPJ: 78.101.847/0001-50

Rua Nossa Senhora da Conceição, 555

Centro | Caixa Postal 01 | 85.890-000 | Missal | Paraná

Município de Missal

ESTADO DO PARANÁ



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DOS ITENS AVALIADOS:



Imagem 01 – Detalhes estrutura de madeira e telhado churrasqueira- área externa



Imagem 02 – Detalhes estrutura de madeira e telhado churrasqueira área interna e folhas de brasilit



[Handwritten signature]

Fone/Fax: (45) 3244-8000

CNPJ: 78.101.847/0001-50

Rua Nossa Senhora da Conceição, 555

Centro | Caixa Postal 01 | 85.890-000 | Missal | Paraná

Município de Missal

ESTADO DO PARANÁ



Imagem 03 – Cancha de Bocha de Areia



Imagem 04 – Cancha de Bocha Sintética



[Handwritten signatures]

Fone/Fax: (45) 3244-8000
CNPJ: 78.101.847/0001-50
Rua Nossa Senhora da Conceição, 555
Centro | Caixa Postal 01 | 85.890-000 | Missal | Paraná

Município de Missal

ESTADO DO PARANÁ



Imagem 05 – Estrutura do telhado – Atenção ao envergamento



Imagem 06 – Visão geral da estrutura do telhado



Handwritten signature in blue ink.

Fone/Fax: (45) 3244-8000
CNPJ: 78.101.847/0001-50
Rua Nossa Senhora da Conceição, 555
Centro | Caixa Postal 01 | 85.890-000 | Missal | Paraná

Município de Missal

ESTADO DO PARANÁ



Imagem 07 – Atenção a quantidade de pregos (manchas escuras sob a madeira pontos escuros)



Imagem 08- Os pregos – Manchas escuras na madeira



Handwritten signature

Fone/Fax: (45) 3244-8000
CNPJ: 78.101.847/0001-50
Rua Nossa Senhora da Conceição, 555
Centro | Caixa Postal 01 | 85.890-000 | Missal | Paraná

Município de Missal

ESTADO DO PARANÁ



Imagem 09 – Ênfase embora a estrutura do telhado pareça de barrotes inteiriços são tábuas pregadas em 3 camadas



Imagem 10 – Assoalho removido – Constatado apodrecimento e madeira comida por cupins



Handwritten signature in blue ink.

Fone/Fax: (45) 3244-8000
CNPJ: 78.101.647/0001-50
Rua Nossa Senhora da Conceição, 555
Centro | Caixa Postal 01 | 85.890-000 | Missal | Paraná

Município de Missal

ESTADO DO PARANÁ



Imagem 11 – Ênfase madeira assoalho



Imagem 12 – Estrutura telhado da copa e Folhas de Brasilit



Fone/Fax: (45) 3244-8000

CNPJ: 78.101.847/0001-50

Rua Nossa Senhora da Conceição, 555

Centro | Caixa Postal 01 | 85.890-000

Missal | Paraná

Município de Missal

ESTADO DO PARANÁ



Imagem 13 – Caixa d'água 15000 litros de Ferro



Imagem 13 – Fixação



Imagem 14 – Detalhamento ferrugem externa



[Handwritten signature]

Fone/Fax: (45) 3244-8000

CNPJ: 78.101847/0001-50

Rua Nossa Senhora da Conceição, 555

Centro | Caixa Postal 01 | 85.890-000

Missal | Paraná

Município de Missal

ESTADO DO PARANÁ



AVALIAÇÃO DOS ITENS:

MADEIRA CONFORME ESTIMATIVA:

MADEIRA DAS TESOURAS (TÁBUAS PREGADAS EM 3 CAMADAS: 10m³
RIPAS PARA FIXAÇÃO DAS TELHAS: 2,5m³
RIPAS 15cm LARGURA 0,5m³
MADEIRA QUADRADA 6x12: 2,1m³
MADEIRA QUADRADA 6x6: 2,8m³
MADEIRA QUADRADA 12x12: 1,3m³
TAMANHOS DIVERSOS 0,8m³

TOTAL DE MADEIRA ESTIMADO EM = 20m³.

A madeira fica avaliada ao valor justo de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

TELHAS DE BARRO EXISTENTES NO LOCAL: 9.000 UNIDADES APROXIMADAMENTE

As telhas de barro ficam avaliadas ao valor justo de R\$ 3.000,00 (três mil reais).

TELHAS DE BRASILIT: 1,83m: 50 UNIDADES

As telhas de Brasilit ficam avaliadas em R\$ 500,00 (quinhentos reais).

CAIXA D'ÁGUA 15.000 LITROS – DE FERRO

A caixa d'água fica avaliada do valor de R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais)

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO

=> .5.000,00+3.000,00+500,00+150,00 = R\$ 8.650,00 (oito mil seiscentos e cinquenta reais).

Missal, 15 de março de 2020


Alexandre Cristiano Heck
Presidente


Vilmar Spies
Secretario


Douglas Zatta
Membro



Fone/Fax: (45) 3244-8000
CNPJ: 78.1019847/0001-50
Rua Nossa Senhora da Conceição, 555
Centro | Caixa Postal 01 | 85.890-000 | Missal | Paraná