

# Município de Missal

ESTADO DO PARANÁ



DECRETO Nº 5590 DE 20 DE MAIO DE 2021

## APROVA DESMEMBRAMENTO E REMEMBRAMENTO DE LOTES URBANOS

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

### R E S O L V E

**Art. 1º** - Fica aprovada a Subdivisão em forma de desmembramento do imóvel "Lote Urbano nº 13, da quadra nº 2", situado no perímetro urbano do Município de Missal, conforme matrícula nº 1.396, com área total de 600,00 m<sup>2</sup>, originando o total de 2 (dois) lotes.

**Parágrafo Único** - A denominação dos imóveis resultantes dessa subdivisão, cujos limites e confrontações constam no mapa e memorial descritivo anexos, passa a ser:

I – Lote Urbano nº 13, da quadra nº 2, com área de 348,00 m<sup>2</sup>;


II – Lote Urbano nº 13-A, da quadra nº 2, com área de 252,00 m<sup>2</sup>;

**Art. 2º** - Aprovar o Remembramento (Unificação) dos imóveis "Lote Urbano nº 14-A e Lote Urbano nº 13-A, ambos da quadra nº 2", totalizando juntos a área de 602,00 m<sup>2</sup>, situados no Perímetro Urbano do Município de Missal, conforme Planta de Unificação e Memorial Descritivo anexos, que ficam fazendo parte do presente Decreto.

**Parágrafo Único** – O lote unificado passa a ser denominado "Lote Urbano nº 14-A, da quadra nº 2".

**Art. 3º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 20 DE MAIO DE 2021

  
Adilto Luis Ferrari  
Prefeito Municipal



Fone/Fax: (45) 3244-8000  
CNPJ: 78.101.847/0001-50  
Rua Nossa Senhora da Conceição, 555  
Centro | Caixa Postal 01 | 85.890-000 | Missal | Paraná

## MEMORIAL DESCRITIVO DE UNIFICAÇÃO

Memorial descritivo de unificação do Lote Urbano nº 13-A e Lote Urbano nº 14-A, da Quadra nº 02, formando o Lote Urbano nº 14-A – Situado no Perímetro Urbano de Missal – PR.

Área do lote nº 13-A.....252,00m<sup>2</sup>

Área do lote nº 14-A.....350,00m<sup>2</sup>

Área do lote nº 14-A (unificado) .....602,00m<sup>2</sup>

## LIMITES DE CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** Por uma linha reta medindo 20,00 metros, confrontando com o Lote Urbano nº 14-B, da mesma quadra e outra linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com o Lote Urbano nº 13, da mesma quadra.

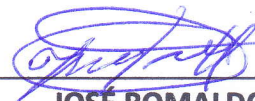
**LESTE:** Por uma linha reta medindo 31,80 metros, confrontando com a Rua Padre Amstad, da mesma quadra.

**SUL:** Por uma linha reta medindo 17,00 metros, confrontando com o Lote Urbano nº 27, da mesma quadra.

**OESTE:** Por uma linha reta medindo 21,00 metros, confrontando com parte do Lote Urbano nº 12, da mesma quadra e outra linha reta medindo 7,50 metros, confrontando com parte do Lote Urbano nº 13, da mesma quadra.


Missal (PR), 03 de maio de 2021.

Proprietário:

  
\_\_\_\_\_  
**JOSÉ ROMALDO HARTMANN**  
CPF: 525.249.739-72



Resp. Técnico:

  
\_\_\_\_\_  
**GIORGIA BASEGGIO STRIEDER**  
Engenheira Civil  
CREA/PR - 177.967/D

Aprovado em 19/05/2021  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

\_\_\_\_\_  
Mauri Dongdel Geberl  
Engenheiro Civil - CPEA PR 30.053/D

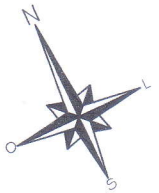
DESENHO: GIORGIA B. STRIEDER

DATA: MAIO DE 2021

ESCALA: SEM ESCALA

TÍTULO:

MAPA DE UNIFICAÇÃO DO LOTE URBANO Nº 14A, DA QUADRA Nº 02, E DO LOTE URBANO Nº 13-A, DA QUADRA Nº 02, SITUADOS NO PERÍMETRO URBANO DE MISSAL-PR.

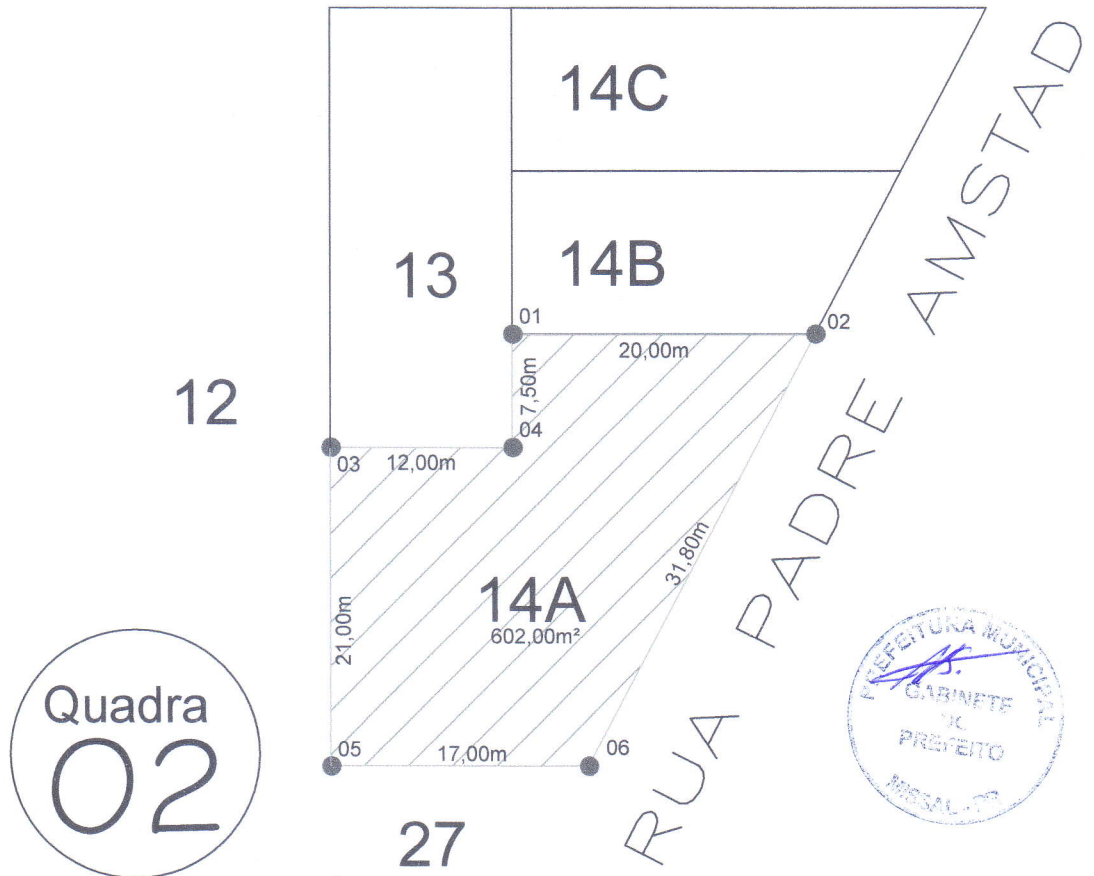


MATRÍCULA: 1.396    ÁREA DO LOTE URBANO Nº: 13-A = 252,00m<sup>2</sup>

MATRÍCULA: 20.823    ÁREA DO LOTE URBANO Nº: 14A = 350,00m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL DA UNIFICAÇÃO, DENOMINADA DE LOTE URBANO Nº 14A = 602,00m<sup>2</sup>


RUA PARANÁ




Aprovado em 19/05/2021  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Geber  
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

PROPRIETÁRIOS:

  
JOSE ROMALBO HARTMANN  
CPF: 525.249.739-72

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

  
GIORGIA B. STRIEDER  
CREA: 177.967/D-PR

GIORGIA B. STRIEDER  
ENGENHEIRA CIVIL

CREA - PR 177.967/D

Projetos e Execuções | (45) 9 9962-4208 | gibaseggio@gmail.com

## MEMORIAL DESCRITIVO DE SUBDIVISÃO

Matrícula nº: 1.396

Área total do lote urbano: 600,00m<sup>2</sup>

Limites e Confrontações da Área Remanescente denominada de Lote Urbano nº:  
13, Quadra nº: 02, com área de 348,00m<sup>2</sup>

Memorial descritivo de subdivisão do Lote Urbano nº 13, da Quadra nº 02, formando o Lote Urbano nº 13-A – Situado no Perímetro Urbano de Missal – PR.

Área do lote nº 13 (remanescente).....348,00m<sup>2</sup>

Área do lote nº 13-A (desmembrado)..... 252,00m<sup>2</sup>

### LIMITES DE CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** Por uma linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com a Rua Paraná, da mesma quadra.

**LESTE:** Por uma linha reta medindo 10,10 metros, confrontando com o Lote Urbanos nº 14-C, da mesma quadra, seguindo pela mesma linha reta medindo 11,40 metros, confrontando com o Lote Urbano nº 14-B, seguindo ainda pela mesma linha reta medindo 7,50 metros, confrontando com parte do Lote Urbano nº 14-A, da mesma quadra.

**SUL:** Por uma linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com o Lote Urbano desmembrado nº 13-A, da mesma quadra.

**OESTE:** Por uma linha reta medindo 29,00 metros, confrontando com parte do Lote Urbano nº 12, da mesma quadra.

Missal (PR), 03 de maio de 2021.

Proprietários:

Vaneide Limberger Weiss

**VANEIDE LIMBERGER WEISS**

CPF: 023.675.189-12

Valmir Weiss

**VALMIR WEISS**

CPF: 031.646.459-70



Aprovado em 19/05/2021  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gebert  
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

Resp. Técnico:

Giorgia Baseggio Strieder

**Engenheira Civil**

CREA/PR - 177.967/D

## MEMORIAL DESCRITIVO DE SUBDIVISÃO

Matrícula nº: 1.396

Área total do lote urbano: 600,00 m<sup>2</sup>

Limites e Confrontações da Área Desmembrada denominada de Lote Urbano nº:  
13-A, Quadra nº: 02, com área de 252,00 m<sup>2</sup>

Memorial descritivo de subdivisão do Lote Urbano nº 13, da Quadra nº 02, formando o Lote Urbano nº 13-A – Situado no Perímetro Urbano de Missal – PR.

Área do lote nº 13 (remanescente).....348,00m<sup>2</sup>

Área do lote nº 13-A (desmembrado)..... 252,00m<sup>2</sup>

### LIMITES DE CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** Por uma linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com o Lote Urbano remanescente nº 13, da mesma quadra.

**LESTE:** Por uma linha reta medindo 21,00 metros, confrontando com parte do Lote Urbano nº 14-A, da mesma quadra.

**SUL:** Por uma linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com o Lote Urbano nº 27, da mesma quadra.

**OESTE:** Por uma linha reta medindo 21,00 metros, confrontando com parte do Lote Urbano nº 12, da mesma quadra.

Missal (PR), 03 de maio de 2021.

Proprietários:

Vaneide B. Weiss

**VANEIDE LIMBERGER WEISS**

CPF: 023.675.189-12

Valmir Weiss

**VALMIR WEISS**

CPF: 031.646.459-70



Aprovado em 19/05/2021  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gebert  
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

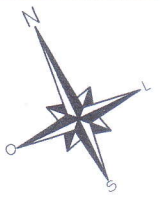
Resp. Técnico:

G  
**GIORGIA BASEGGIO STRIEDER**

Engenheira Civil

TÍTULO:

MAPA DE SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO Nº 13, DA QUADRA Nº 02, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DE MISSAL-PR.



MATRICULA: 1.396

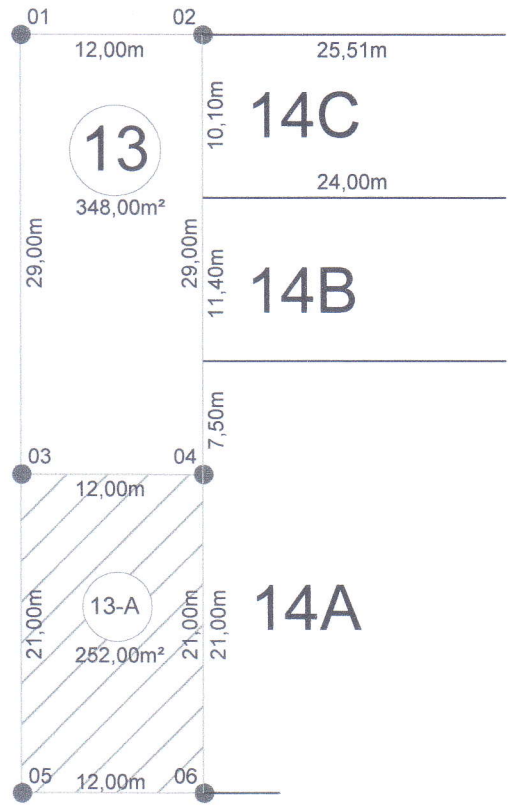
ÁREA DO LOTE Nº 13 = 600,00m²

ÁREA DO LOTE REMANESCENTE Nº 13: 348,00m²

ÁREA DO LOTE DESMEMBRADO Nº 13-A: 252,00m²

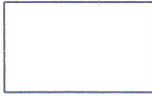
# RUA PARANÁ

Quadra  
**02**

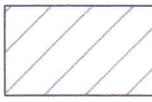


Aprovado em 19/05/2021  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauro Donadel Geber  
Fach.º de Direito Civil - CREA PR 30.053/D



ÁREA REMANESCENTE



ÁREA DESMEMBRADA PARA FINS ÚNICA E EXCLUSIVAMENTE DE UNIFICAÇÃO COM O LOTE 14-A

PROPRIETÁRIOS:

Vaneide L. Weiss

VANEIDE LIMBERGER WEISS  
CPF: 023.675.189-12

Valmir Weiss

VALMIR WEISS  
CPF: 031.646.459-70

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

G.

GORGIA B. STRIEDER  
CREA: 177.967/D-PR

**GORGIA B. STRIEDER**  
**ENGENHEIRA CIVIL**  
CREA - PR 177.967/D

Projetos e Execuções | (45) 9 9962-4208 | gibaseggio@gmail.com