



**DECRETO Nº 5.711, DE 24 DE NOVEMBRO DE 2021**

**DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE  
DESAPROPRIAÇÕES AMIGÁVEIS AS ÁREAS  
COMPREENDIDAS COMO ESTRADAS RURAIS DO  
MUNICÍPIO DE MISSAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, de acordo com os termos do art. 7º, inciso XVIII, da Lei Orgânica Municipal; Lei Municipal nº 1.565, de 21 de dezembro de 2020; e art. 5º, inciso XXIV, da Constituição Federal de 1988,

**R E S O L V E**

**Art. 1º** - Declarar de **UTILIDADE PÚBLICA**, para fins de desapropriação amigável, as áreas localizadas na zona rural deste Município de Missal – PR, conforme Mapas e Memoriais Descritivos (anexos), os quais passam a fazer parte do presente Decreto, com as seguintes especificações:

**§ 1º** - Parte ideal correspondente a **2.268,04 m<sup>2</sup>** (dois mil duzentos e sessenta e oito metros e quatro decímetros quadrados) do **LOTE RURAL Nº 120-A1, DA GLEBA 12, DO IMÓVEL GUAIRACÁ**, o qual possui área total de 39.231,00m<sup>2</sup>, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Medianeira sob a Matrícula nº 39.613, de propriedade da Senhora **ASSI GIEHL**, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) sob o nº 394.453.130-20, separada judicialmente;

**§ 2º** - Parte ideal correspondente a **832,38m<sup>2</sup>** (oitocentos e trinta e dois metros e trinta e oito decímetros quadrados) do **LOTE RURAL Nº P/126, DA GLEBA 12, DO IMÓVEL GUAIRACÁ**, o qual possui área total de 24.200,00m<sup>2</sup>, com registro no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Medianeira sob matrícula nº 18.724, de propriedade do Senhor **HELIO FANIN**, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) sob o

# *Município de Missal*

ESTADO DO PARANÁ



nº 283.699.479-72, casado com a Senhora MARILDE COLPANI, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) sob o nº 969.314.699-91.

**§ 3º** - As áreas objetos das presentes declarações de utilidade pública para fins de desapropriações amigáveis passam a integrar o Sistema Viário do Município de Missal.

**Art. 2º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 24 DE NOVEMBRO DE 2021.

  
Adilto Luis Ferrari  
**Prefeito Municipal**

## MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo da área desmembrada do lote rural nºP/126 da Gleba 12 do Imóvel Guairacá – Denominado de lote rural nºP/126B - Situado no Município de Missal-Paraná.

Área do lote desmembrado nº P/126B.....832,38m<sup>2</sup>

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE=** Por uma linha reta medindo 71,59 metros, com AZ:111°14'06", confrontando com o lote rural remanescente nºP/126.

**LESTE=** Por uma linha reta medindo 12,00 metros, com AZ:215°35'55", confrontando com o lote rural nºP/126.

**SUL=** Por uma linha reta medindo 71,59 metros, com AZ:291°14'06", confrontando com o lote rural desmembrado nºP/126A.

**OESTE=** Por uma linha reta medindo 12,00 metros, com AZ:35°35'55", confrontando com o lote rural nº128.


Missal (PR), 06 de outubro de 2021.

Proprietários:

  
\_\_\_\_\_

Helio Fanin

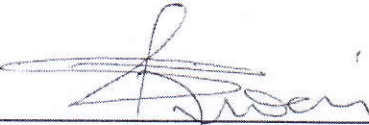
CPF: 283.699.479-72

  
\_\_\_\_\_

Marilde Colpani Fanin

CPF: 969.314.699-91

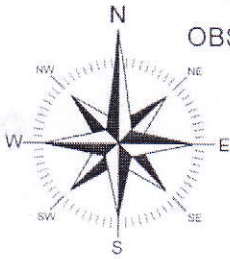
Resp. Técnico: \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

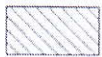
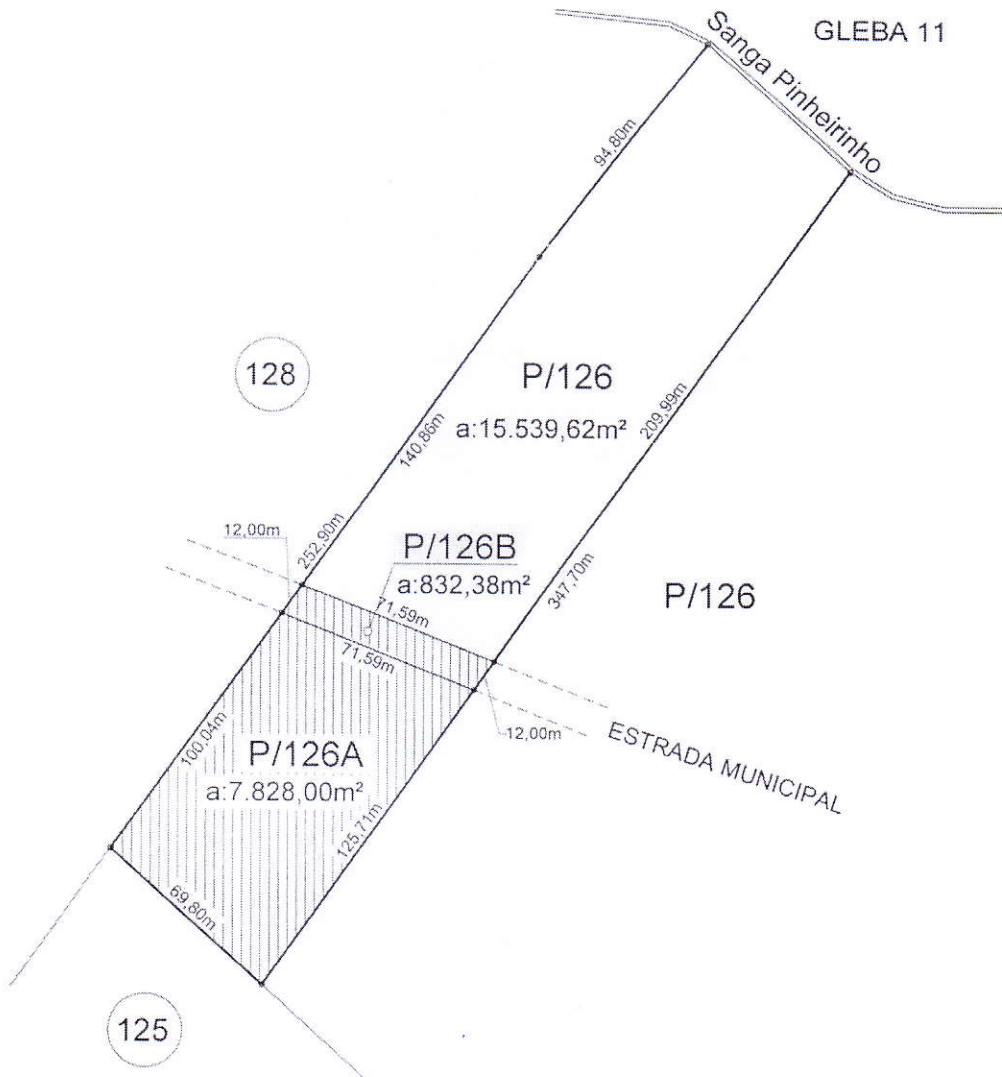
Engº Civil - Leocir Stodulski

CREA-PR 86.723/D

CREA-PR 86.723/D



OBS: CONFORME LEI Nº 1171 DE 14 DE NOVEMBRO DE 2013 DO MUNICIPIO DE MISSAL  
O LOTE DESMEMBRADO Nº P/126B SERÁ DESTINADO A DOAÇÃO NÃO ONEROSA  
VISANDO A REGULARIZAÇÃO DE ESTRADAS MUNICIPAIS



AREA DESMEMBRADA



AREA REMANESCENTE

# PLANTA

ÁREA TOTAL  
24.200,00m<sup>2</sup>

TÍTULO: MAPA DE SUBDIVISÃO DO LOTE RURAL Nº P/126 DA GLEBA 12  
IMÓVEL GUAIRACÁ - SITUADO NO MUNICÍPIO DE MISSAL - PR.

PROPRIETÁRIOS:  
*Helio Fanin*  
HELIO FANIN  
CPF: 283.699.479-72  
*Marilde Colpani Fanin*  
MARILDE COLPANI FANIN  
CPF: 969.314.699-91

RESP. TÉCNICO:  
*Leocir Stodulski*  
LEOCIR STODULSKI - ENG. CIVIL  
CREA PR 86.723/D

PROJETOS  
EXECUÇÕES DE OBRAS  
MEDIÇÕES - SISLEG - MAPAS  
LICENCIAMENTOS AMBIENTAIS

## STODULSKI

### ENGENHARIA

FONE: (45) 3244-1962 - 9119-1962  
leocirstodulski@hotmail.com

ESCALA: 1/2.500

DATA: 06 / 10 / 2021

DESENHO: SIDNEI S. POSSENTI



Guido Steffens

Engenheiro Civil

(45) 9 8814-0592

CREA-PR 14655/D

e-mail: guidomissal@gmail.com

### MEMORIAL DESCRITIVO DE DESMEMBRAMENTO

Memorial descritivo da estrada municipal para fins de escrituração em favor do Município de Missal - Situado no Distrito do Portão do Ocoi – Município de Missal -PR.

Área da estrada municipal.....2.268,04m<sup>2</sup>

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**ROTEIRO:** Partindo do marco inicial denominado de nº 03, seguindo por uma linha reta medindo 12,80 metros com AZ: 75°12'24", confrontando com o lote rural nº 121 até encontrar o marco denominado de nº 04, partindo deste por outra linha reta medindo 187,90 metros com AZ: 185°16'35", confrontando com o lote rural remanescente nº 120A-1 até encontrar o marco denominado de nº 08, partindo deste por outra linha reta medindo 12,80 metros com AZ: 254° 56'17", confrontando com o lote rural nº 114 até encontrar o marco denominado de nº 09, partindo deste por outra linha reta medindo 188,00 metros com AZ: 05°16'13", confrontando com o lote rural desmembrado nº 120A-2 até encontrar o marco inicial denominado de nº 03.

Missal (PR), 03 de Fevereiro de 2021.

Proprietários:

L.D. GIEHL

Assi Giehl

ASSI GIEHL

CPF: 394.453.130-20

Resp. Técnico:

L.D. GIEHL

Guido Steffens

GUIDO JACO STEFFENS  
CREA-PR 14.655/D



Certifico que o selo de autenticidade foi afixado no verso desta folha

Rua Cerro Largo, 466 - Sala 01 - Missal - Paraná





Guido Steffens

Engenheiro Civil

(45) 9 8814-0592

CREA-PR 14655/D

e-mail: guidomissal@gmail.com

### MEMORIAL DESCRITIVO DE DESMEMBRAMENTO

Memorial descritivo da área desmembrada do lote rural nº 120A-1 da Gleba nº 12 do Imóvel Guairacá – Denominado de lote rural nº 120A-2 - Situado no Distrito do Portão do Ocoi – Município de Missal -PR.

Área do lote desmembrado nº 120A-2 .....13.173,71m<sup>2</sup>

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**ROTEIRO:** Partindo do marco inicial denominado de nº 01, seguindo por uma linha reta medindo 107,34 metros com AZ: 124°26'28", confrontando com o lote rural nº 121 até encontrar o marco denominado de nº 02, partindo deste por outra linha reta medindo 74,00 metros com AZ: 75°12'24", confrontando com o lote rural nº 121 até encontrar o marco denominado de nº 03, partindo deste por outra linha reta medindo 188,00 metros com AZ: 186°16'13", confrontando com a estrada municipal até encontrar o marco denominado de nº 09, partindo deste por outra linha reta medindo 6,00 metros com AZ: 254°55'16", confrontando com o lote rural nº 114 até encontrar o marco denominado de nº 10, partindo deste por outra linha reta medindo 268,19 metros com AZ: 329°16'33", confrontando com a Faixa de Domínio do DER – PR 495 até encontrar o marco inicial denominado de nº 01.

Missal (PR), 03 de Fevereiro de 2021.

Proprietários:

  
L.D. GIEHL

ASSI GIEHL

CPF: 394.453.130-20

Resp. Técnico:

  
L.D. GIEHL

GUIDO JACÓ STEFFENS

CREA-PR 14.655/D



Certifico que o selo de autenticidade foi afixado no verso desta folha

Rua Cerro Largo, 466 - Sala 01 - Missal - Paraná



Guido Steffens

Engenheiro Civil

(45) 9 8814-0592

CREA-PR 14655/D

e-mail: guidomissal@gmail.com

### MEMORIAL DESCRITIVO DE DESMEMBRAMENTO

Memorial descritivo da área remanescente do lote rural nº 120A-1 da Gleba nº 12 do Imóvel Guairacá 12 - Situado no Distrito do Portão do Ocoi – Município de Missal -PR.

Área do lote desmembrado nº 120A-1 .....23.789,25m<sup>2</sup>

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**ROTEIRO:** Partindo do marco inicial denominado de nº 04, seguindo por uma linha reta medindo 90,43 metros com AZ: 75°12'24", confrontando com o lote rural nº 121 até encontrar o marco denominado de nº 05, partindo deste por outra linha reta medindo 71,89 metros com AZ: 157°32'54", confrontando com o lote rural nº 120A1-A, até encontrar o marco denominado de nº 06, partindo deste pela mesma linha reta medindo 105,36 metros com AZ: 157°32'54", confrontando com o lote rural nº 120A até encontrar o marco denominado de nº 07, partindo deste por outra linha reta medindo 178,54 metros com AZ: 254°56'17", confrontando com o lote rural nº 114 até encontrar o marco denominado de nº 08, partindo deste por outra linha reta medindo 187,90 metros com AZ: 05°16'35", confrontando com a estrada municipal até encontrar o marco inicial denominado de nº 04.

**OBS:** A servidão de passagem com área de 1.160,00m<sup>2</sup> que constam na matrícula de nº 39.613, ficará gravada sobre o Lote rural de nº 120A-1 com área de 23.789,25m<sup>2</sup>

Missal (PR), 03 de Fevereiro de 2021.

Proprietários:

  
L.D. GIEHL

ASSI GIEHL

CPF: 394.453.130-20



O original deste ato de autenticidade foi afixado no verso desta folha

Rua Cerro Largo, 466 - Sala 01 - Missal - Paraná



# Guido Steffens

Engenheiro Civil

(45) 9 8814-0592

CREA-PR 14655/D

e-mail: guidomissal@gmail.com



Resp. Técnico:

*[Handwritten signature of Guido Jacó Steffens]*  
\_\_\_\_\_  
**GUIDO JACÓ STEFFENS**  
CREA-PR 14.655/D



### SERVIÇO DISTRITAL DE MISSAL - LACI DEONISIO GIEHL - Tabelião

Rua 7 de Setembro, 702, centro. C.P. 33 - CEP. 85.890-000 - Missal - PR - Comarca Medianeira - Fone/Fax: (45)3244-1145

Selo F823XvLqtm4ReyOj6dxbTRFYy.

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por Semelhança as assinaturas de **ASSI GIEHL (6318)** e **GUIDO JACÓ STEFFENS (11959)**. Dou fé. Missal, 18 de novembro de 2021 - 09:10:52h.

Em Teste da Verdade

Rafaela Roberti Cavalca - (Escrivente)

Emol.: R\$9,42(VRC 21,73), Funrejus: R\$2,36, Selo: R\$1,80, FUNDEP: R\$0,46. ISSQN: R\$0,28. Total: R\$14,32

Rafaela Roberti Cavalca  
Portaria Nº 14/2017

### AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia é reprodução fiel do documento original que me foi apresentado. Dou fé.

SERVIÇO DISTRITAL DE MISSAL - Comarca de Medianeira - PR - Rua Itaipiranga, 35, centro, CEP 85890-000 - Fone: (45) 3244-1145

MISSAL

18 NOV. 2021

PARANÁ

- LACI DEONISIO GIEHL Notário
- DIANE CAROLINE GIEHL Oficial Substituta
- MATEUS FILIPE DE PAIVA COSTA
- RAFAELA ROBERTI CAVALCA Escreventes



Rafaela Roberti Cavalca  
Portaria Nº 14/2017  
Escrivente



Rua Cerro Largo, 466 - Sala 01 - Missal - Paraná