



DECRETO Nº 5.723, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2021

**APROVA DESMEMBRAMENTO E
REMEMBRAMENTO DE LOTES
URBANOS NO ÂMBITO DO
MUNICÍPIO DE MISSAL E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

R E S O L V E

Art. 1º - Fica aprovada a Subdivisão em forma de desmembramento para fins de reunificação do imóvel "**Lote Urbano nº 07, da quadra nº 08**", situado no perímetro urbano do Distrito Portão Ocoí, neste Município de Missal-PR, inscrito sob matrícula nº **14.445**, com área de extensão total de 893,49m², originando-se 02 (dois) lotes.

Parágrafo Único: A denominação dos imóveis resultantes dessa subdivisão, cujos limites e confrontações constam no mapa e memoriais descritivos anexos – que passam a fazer parte do presente Decreto Municipal -, se dará da seguinte forma:

I - Lote Urbano nº 07, da quadra nº 08, com área de 607,34 m²;

II - Lote Urbano nº 07-A, da quadra nº 08, com área de 286,15 m²;

Art. 2º - Fica aprovada a unificação, que se dará na forma de remembramento ao "**Lote Urbano nº 01, da Quadra 08**", com área atual de 3.557,43m², inscrito sob a matrícula de nº 41.480, no qual constam os seguintes imóveis (documentos anexos):

I - Lote Urbano nº 5-A, da Quadra 08, com área de 295,31m² e Lote Urbano nº 6-A, este com área de 287,00m², denominado Lote nº 5A com área total de 582,31m² inscrito sob a matrícula de nº 23.528.

Município de Missal

ESTADO DO PARANÁ




II - Lote Urbano nº 07-A, da Quadra 08, com área de 286,15m² oriundo da subdivisão especificada no art. 1º do presente Decreto Municipal, conforme planta de unificação e memoriais descritivo anexos, que ficam fazendo parte do presente Decreto.

Parágrafo Único: O lote unificado passa a ser denominado "**LOTE URBANO Nº 01, DA QUADRA Nº 08**", com área de extensão de 4.425,89m², localizado no Perímetro Urbano do Distrito do Portão Ocoí, conforme mapas e memoriais descritivos em anexo.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições contrárias.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 16 DE DEZEMBRO DE 2021.

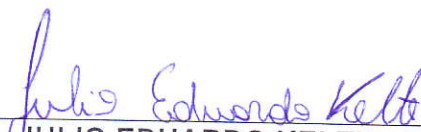

Adilto Luis Ferrari
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote nº 07, remanescente do desmembramento do Lote nº 07, Quadra nº 08
Contratante: Município de Missal
Distrito: Portão do Ocoy
Município: Missal - Paraná
Comarca: Medianeira
Área (m²): 607,34m²
Perímetro (m) : 110,40

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M01**, de coordenadas **N 7.212.462,47m** e **E 783.764,31m**; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE Nº 07-A, com azimute de 89°50'29,90" por uma distância de 15,08m, até o ponto **M02**, de coordenadas **N 7.212.462,51m** e **E 783.779,39m** ; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE Nº 10, com azimute de 180°53'19,34" por uma distância de 40,21m, até o ponto **M03**, de coordenadas **N 7.212.422,31m** e **E 783.778,77m** ; deste segue confrontando com a propriedade de AV. JOÃO FERRARI, com azimute de 269°55'13,70" por uma distância de 14,93m, até o ponto **M04**, de coordenadas **N 7.212.422,29m** e **E 783.763,84m** ; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE Nº 10, com azimute de 0°40'25,93" por uma distância de 40,18m, até o ponto **M01**, onde teve início essa descrição.

Missal - Paraná, 30 de novembro de 2021



JULIO EDUARDO KELTE
TEC. FLORESTAL – CFTA 07783951970



Aprovado em: 09 / 12 / 2021
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Maurício del Gebert
• Engenheiro CREA PR 30.053/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Unificação dos Lotes nºs 01 com 07-A, denominado Lote nº 01, Quadra nº 08
Contratante: Município de Missal
Distrito: Portão do Ocoy
Município: Missal - Paraná
Comarca: Medianeira
Área (m²): 4.425,89m²
Perímetro (m): 276,65

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M01**, de coordenadas **N 7.212.526,08m** e **E 783.765,42m**; deste segue confrontando com o LOTE Nº 01-1, com azimute de 181°08'27,60" por uma distância de 44,52m, até o ponto **M02**, de coordenadas **N 7.212.481,57m** e **E 783.764,54m**; deste segue confrontando com o LOTE Nº 01-1, com azimute de 91°04'03,26" por uma distância de 15,15m, até o ponto **M03**, de coordenadas **N 7.212.481,29m** e **E 783.779,69m**; deste segue confrontando com o LOTE Nº 10, com azimute de 180°53'20,08" por uma distância de 18,77m, até o ponto **M04**, de coordenadas **N 7.212.462,51m** e **E 783.779,39m**; deste segue confrontando com os LOTES Nºs 07, 06, 05 e 04, com azimute de 269°51'38,10" por uma distância de 65,64m, até o ponto **M05**, de coordenadas **N 7.212.462,35m** e **E 783.713,75m**; deste segue confrontando com o LOTE Nº 04, com azimute de 332°13'05,37" por uma distância de 40,34m, até o ponto **M06**, de coordenadas **N 7.212.498,04m** e **E 783.694,95m**; deste segue confrontando com o LOTE Nº 04, com azimute de 13°47'00,53" por uma distância de 28,56m, até o ponto **M07**, de coordenadas **N 7.212.525,78m** e **E 783.701,75m**; deste segue confrontando com a AV. PEDRO CALEGARIO, com azimute de 89°44'05,69" por uma distância de 63,67m, até o ponto **M01**, onde teve início essa descrição.

Missal - Paraná, 30 de novembro de 2021

L.D. GIEHL

Julio Eduardo Kelte

JULIO EDUARDO KELTE
TEC. FLORESTAL – CFTA 07783951970

SERVIÇO DISTRITAL DE MISSAL - LACI DEONISIO GIEHL - Tabelião
Rua 7 de Setembro, 702, centro, C.P. 33 - CEP. 85.880-000 - Missal - PR - Comarca Medianeira - Fone/Fax: (45)3244-1145

Selo F823X7rqtp4tfzNJGhdje6Zc.
Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por Semelhança a assinatura de **JULIO EDUARDO KELTE (18932)**. Dou fé. Missal, 06 de dezembro de 2021 09:34.47h.

Em Teste *[assinatura]* da Verdade
Diane Caroline Giehl - (Escrivente)

Emol.: R\$4,71(VRC 21,73), Funrejus: R\$1,18, Selo: R\$0,90, FUNDEP: R\$0,23, ISSQN: R\$0,14. Total: R\$7,16

Diane Caroline Giehl
Oficial Substituta
Portaria Nº 03/2015



Aprovado em 09 / 12 / 2021
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

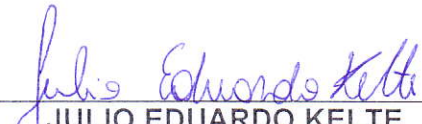
[assinatura]
Mauri Donadel Geber
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote nº 07, Quadra nº 08
Contratante: Município de Missal
Distrito: Portão do Ocoy
Município: Missal - Paraná
Comarca: Medianeira
Área (m²): 893,49m²
Perímetro (m) : 148,34

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M01**, de coordenadas **N 7.212.481,57m** e **E 783.764,54m**; deste segue confrontando com o LOTE Nº 01-1, com azimute de 91°04'03,27" por uma distância de 15,15m, até o ponto **M02**, de coordenadas **N 7.212.481,29m** e **E 783.779,69m**; deste segue confrontando com o LOTE Nº 10, com azimute de 180°53'19,44" por uma distância de 58,98m, até o ponto **M03**, de coordenadas **N 7.212.422,31m** e **E 783.778,77m**; deste segue confrontando com a AV. JOÃO FERRARI, com azimute de 269°55'13,70" por uma distância de 14,93m, até o ponto **M04**, de coordenadas **N 7.212.422,29m** e **E 783.763,84m** ; deste segue confrontando com o LOTE Nº 10, com azimute de 0°40'25,93" por uma distância de 40,18m, até o ponto **M05**, de coordenadas **N 7.212.462,47m** e **E 783.764,31m**; deste segue confrontando com o LOTE Nº 01, com azimute de 0°40'28,58" por uma distância de 19,10m, até o ponto **M01**, onde teve início essa descrição.

Missal - Paraná, 30 de novembro de 2021



JULIO EDUARDO KELTE
TEC. FLORESTAL – CFTA 07783951970



Aprovado em 09/12/2021
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL



Mauri Donadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote nº 07-A, desmembramento do Lote nº 07, para fins única e exclusivamente de unificação com o lote nº 01 - Quadra nº 08

Contratante: Município de Missal

Distrito: Portão do Ocoy

Município: Missal - Paraná

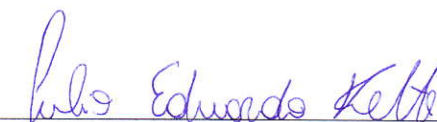
Comarca: Medianeira

Área (m²): 286,15m²

Perímetro (m) : 68,10

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M05**, de coordenadas **N 7.212.481,57m** e **E 783.764,54m**; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE Nº 01-1, com azimute de 91°04'03,26" por uma distância de 15,15m, até o ponto **M06**, de coordenadas **N 7.212.481,29m** e **E 783.779,69m** ; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE Nº 10, com azimute de 180°53'20,08" por uma distância de 18,77m, até o ponto **M02**, de coordenadas **N 7.212.462,51m** e **E 783.779,39m** ; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE Nº 07, com azimute de 269°51'38,11" por uma distância de 15,08m, até o ponto **M01**, de coordenadas **N 7.212.462,48m** e **E 783.764,31m** ; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE Nº 01, com azimute de 0°40'28,58" por uma distância de 19,09m, até o ponto **M05**, onde teve inicio essa descrição.

Missal - Paraná, 30 de novembro de 2021



JULIO EDUARDO KELTE
TEC. FLORESTAL – CFTA 07783951970

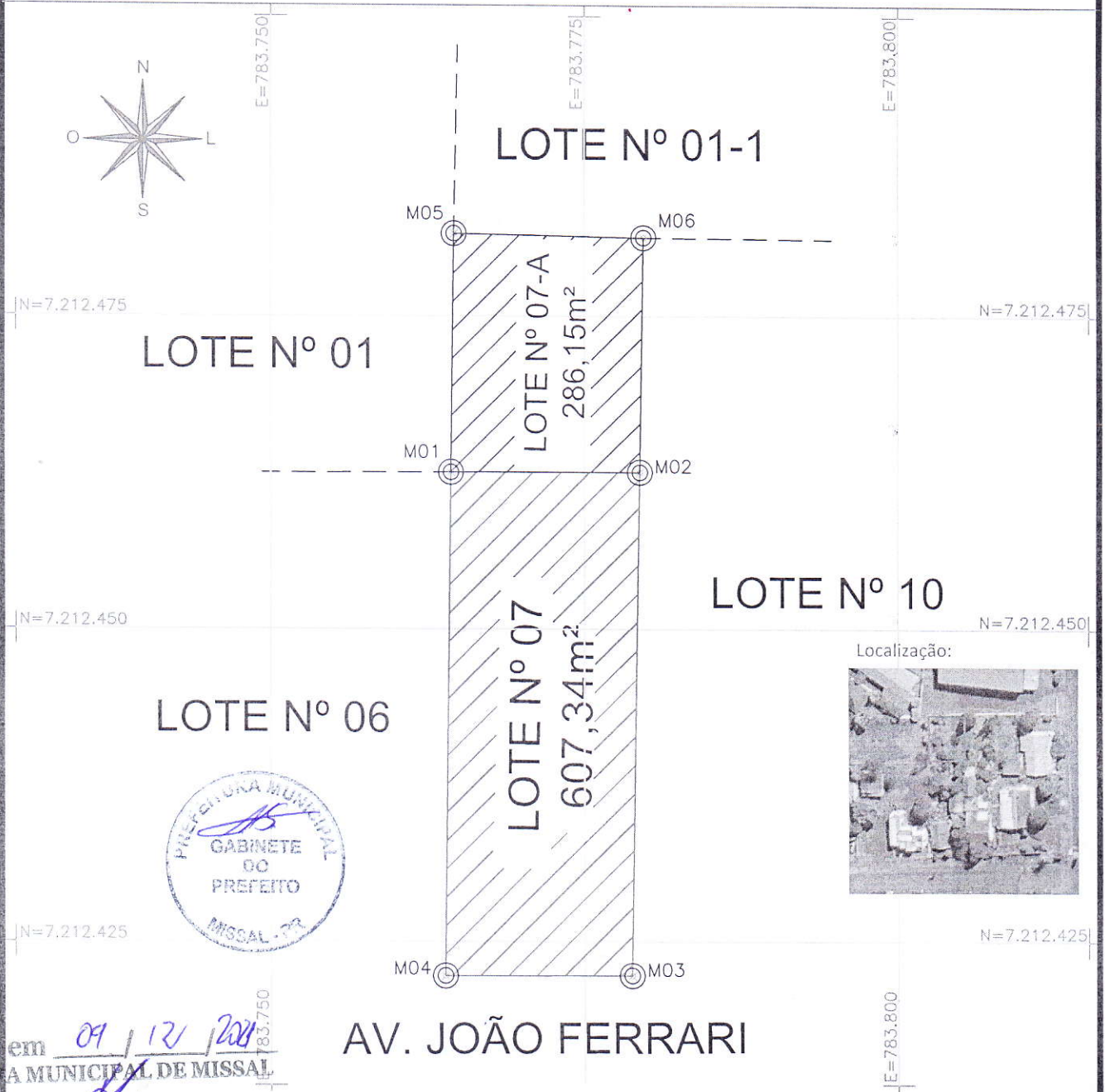


Aprovado em 09/12/2021
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL



Mauri Donadel Geber
Engenheiro CIVIL - CREA PR 30.053/D

LOTE Nº 07-A, DESMEMBRAMENTO DO LOTE Nº 07 - Q. 08 PARA FINS ÚNICA E EXCLUSIVAMENTE DE UNIFICAÇÃO COM O LOTE Nº 01



Aprovado em 09/12/2021
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

AV. JOÃO FERRARI

Mauri Donadel Geberl
Engenheiro CIVIL - CREA PR 20.0537/E

LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
M05	M06	91°04'03,26"	15,15	7.212.481,57	783.764,54
M06	M02	180°53'20,08"	18,77	7.212.481,29	783.779,69
M02	M01	269°51'38,11"	15,08	7.212.462,51	783.779,39
M01	M05	0°40'28,58"	19,10	7.212.462,48	783.764,31



(42) 99927-1746
RUA ANDRÉ FILIPAK, 43
CENTRO - IRATI - PR
E-MAIL: jk.florestas@gmail.com

Legenda:

- Lote nº 07
- Lote nº 07-A
- Marco

Proprietários:
L.D. GEHL
Município de Missal

Município: Missal - PR	Fuso: 21
Distrito: Portão do Ocoy	Área: 286,15 m²
Perímetro: 68,10 m	Data: 30/11/2021
Escala: 1/500	

Responsável Técnico:

JULIO EDUARDO KELTE
Téc. FLORESTAL - CFTA PR 07783951970

UNIFICAÇÃO DO LOTE Nº 01 COM 07-A, DENOMINADO LOTE Nº 01 QUADRA Nº 08 - PORTÃO OCOY - MISSAL/PR



Aprovado em 09/11/2021
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL
Mauri Donadel Gebert
Engenheiro CIVIL - CREA PR 90.053/D

LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
M01	M02	181°08'27,60"	44,52	7.212.526,08	783.765,42
M02	M03	91°04'03,26"	15,15	7.212.481,57	783.764,54
M03	M04	180°53'20,08"	18,77	7.212.481,29	783.779,69
M04	M05	269°51'38,10"	65,64	7.212.462,51	783.779,39
M05	M06	332°13'05,37"	40,34	7.212.462,35	783.713,75
M06	M07	13°47'00,53"	28,56	7.212.498,04	783.694,95
M07	M01	89°44'05,69"	63,67	7.212.525,78	783.701,75



(42) 99927-1746
RUA ANDRÉ FILIPAK, 43
CENTRO - IRATI - PR
E-MAIL: jk.florestas@gmail.com

ÁREAS
Lote nº 01: 4.139,74m²
Lote nº 07-A: 286,15m²

Proprietários:
L.D. GIEHL - Município de Missal

Legenda:
Perímetro
Marco

Município: Missal - PR	Fuso: 21
Distrito: Portão do Ocoy	Área: 4.425,89 m²
Perímetro: 148,34 m	Data: 30/11/2021
Escala: 1/750	Responsável Técnico:

Julio Eduardo Kelte
JULIO EDUARDO KELTE
TEC. FLORESTAL - CFTA PR 07783951970