



DECRETO Nº 5743 DE 20 DE JANEIRO DE 2022

**APROVA DESMEMBRAMENTO DE
LOTE URBANO**

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

R E S O L V E

Art. 1º - Fica aprovada a Subdivisão em forma de desmembramento do imóvel "Lote Urbano nº 73", situado no perímetro urbano do Município de Missal, conforme matrícula nº 13.665, com área total de 100.000,00 m², originando o total de 4 (quatro) lotes.

Parágrafo Único - A denominação dos imóveis resultantes dessa subdivisão, cujos limites e confrontações constam no mapa e memorial descritivo anexos, passa a ser:

I – Lote Urbano nº 73, com área de 91.020,37 m²;

II – Lote Urbano nº 73-A, com área de 4.294,66 m², sendo este para fins exclusivos de Unificação ao Lote Urbano nº 01, da quadra nº 159, matrícula nº 37.735;

III - Lote Urbano nº 73-B, com área de 3.184,97 m²;

IV - Lote Urbano nº 73-C, com área de 1.500,00 m²;

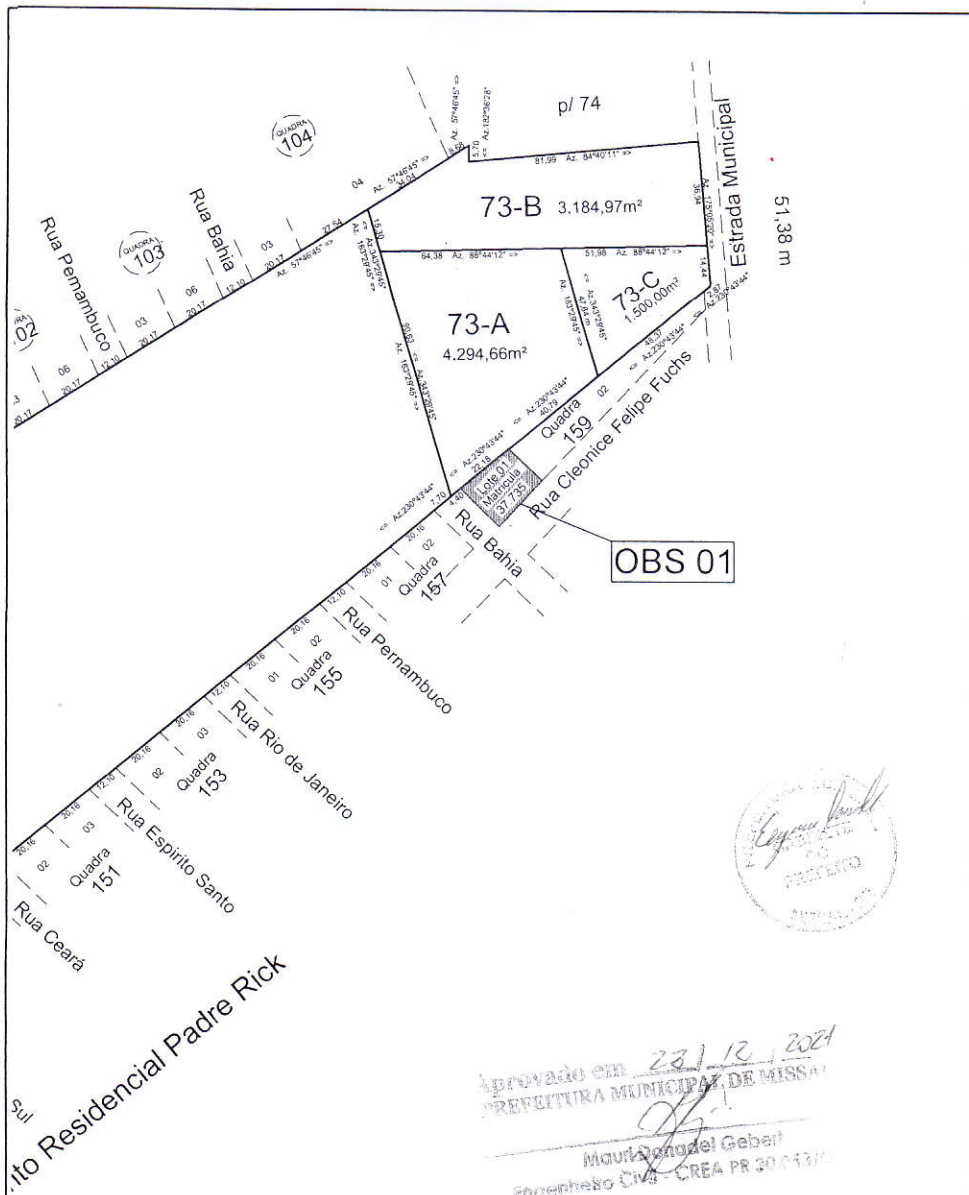
Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 20 DE JANEIRO DE 2022


Eugenio Schwendler

Prefeito Municipal em exercício





OBS 01: O Lote n° 73-A, com área de 4.294,66m², será desmembrado unica e exclusivamente, para fins de anexação ao Lote Urbano n° 01 da Quadra 159, do Loteamento Residencial Padre Rick matriculado sob o n° 37.735.

Aprovado em 23/12/2024
 PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL
 Mauri Donzel Gebert
 Engenheiro CIVIL - CREA PR 30.047/0

SUBDIVISÃO		
Imóvel: Parte do Lote Rural n° 73, da Gleba 05, Colônia Rio Quarto		
Matricula: 13.665	Área: 100.000,00m²	Local: Linha Padre Rick
Município: Missal	Estado: Paraná	Pais: Brasil
Nova Denominação e Área do Imóvel: Parte do Lote n° 73 - Área: 91.020,37m² Lote n° 73-A - Área: 4.294,66m² - para fins de anexação a Matricula 37.735 Lote n° 73-B - Área: 3.184,97m² Lote n° 73-C - Área: 1.500,00m²		
Proprietários:		
P.P. LOURECI SCHUSTER BUTZKE CPF n° 008.214.079-02		P.P. TEODOSIO BUTZKE CPF n° 369.894.449-91
P.P. MARIA TÂNIA SPERFELD CPF n° 930.475.339-20		Resp. Técnico: MAURO JOSE KOTZ CREA-PR 100331/D
Escala: Indicadas	Data:	Levantamento/Desenho: Mauro Jose Kotz

MAURO KOTZ
Engenharia e Topografia

• PROJETOS DE ENGENHARIA • LOTEAMENTOS • LOCAÇÃO DE OBRAS
 • DEMARCAÇÃO DE DIVISAS • LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS • MAPAS

Rua Rui Barbosa, 2050, centro, Itaipulândia-Pr -
 (45) 9967-7348 / (45) 8828-1606 - E-mail: maurokotz@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO DE SUBDIVISÃO



Imóvel: Parte do Lote Rural nº 73

Município: Missal

UF: Paraná

Local: Rua Paraná, perímetro urbano do centro

Comarca: Medianeira

Área Matriculada: 100.000,00m²

Matrícula: 13.665

Aprovado em 23/12/2021
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Denominação, Limites e Confrontações

Mauro Donadel Geberf

Engenheiro CIVIL - CREA PR 30.053/D

Parte do Lote nº 73 - Área: 91.020,37m².

O referido imóvel, é delimitado por um polígono, cuja descrição se inicia pela distância de 4,05 m, com azimute 57°46'45", confrontando com a Rua Paraná + 138,73 m, com azimute 57°46'45", confrontando com o Lote 01 da Quadra 90 + 12,14 m, com azimute 57°46'45", confrontando com a Rua Machado de Assis + 22,69 m, com azimute 57°46'45", confrontando com o Lote 03 da Quadra 94 + 22,92 m, com azimute 57°46'45", confrontando com o Lote 06 da Quadra 94 + 12,10 m, com azimute 57°46'45", confrontando com a Rua Goiás + 27,17 m, com azimute 57°46'45", confrontando com o Lote 02 da Quadra 95 + 24,26 m, com azimute 57°46'45", confrontando com o Lote 05 da Quadra 95 + 12,14 m, com azimute 57°46'45", confrontando com a Rua Mato Grosso + 36,31 m, com azimute 57°46'45", confrontando com o Lote 02 da Quadra 96 + 12,10 m, com azimute 57°46'45", confrontando com a Rua Rio Grande do Sul + 20,17 m, com azimute 57°46'45", confrontando com o Lote 05 da Quadra 97 + 20,17 m, com azimute 57°46'45", confrontando com o Lote 10 da Quadra 97 + 12,10 m, com azimute 57°46'45", confrontando com a Rua Ceara + 20,17 m, com azimute 57°46'45", confrontando com o Lote 04 da Quadra 99 + 20,17 m, com azimute 57°46'45", confrontando com o Lote 08 da Quadra 99 + 12,10 m, com azimute 57°46'45", confrontando com a Rua Espírito Santo + 20,17 m, com azimute 57°46'45", confrontando com o Lote 04 da Quadra 100 + 20,17 m, com azimute 57°46'45", confrontando com o Lote 08 da Quadra 100 + 12,10 m, com azimute 57°46'45", confrontando com a Rua Rio de Janeiro + 20,17 m, com azimute 57°46'45", confrontando com o Lote 03 da Quadra 102 + 20,17 m, com azimute 57°46'45", confrontando com o Lote 06 da Quadra 102 + 12,10 m, com azimute 57°46'45", confrontando com a Rua Pernambuco + 20,17 m, com azimute 57°46'45", confrontando com o Lote 03 da Quadra 103 + 20,17 m, com azimute 57°46'45", confrontando com o Lote 06 da Quadra 103 + 12,10 m, com azimute 57°46'45", confrontando com a Rua Bahia + 20,17 m, com azimute 57°46'45", confrontando com o Lote 03 da Quadra 104 + 27,54 m, com azimute 57°46'45", confrontando com o Lote 04 da Quadra 104 + 15,30 m, com azimute 163°29'45", confrontando com o Lote nº 73-B + 90,63 m, com azimute 163°29'45", confrontando com o Lote nº 73-A + 7,70 m, com azimute 230°43'44", confrontando com a Rua Bahia + 20,16 m, com azimute 230°43'44", confrontando com o Lote 02 da Quadra 157 + 20,16 m, com azimute 230°43'44", confrontando com o Lote 01 da Quadra 157 + 12,10 m, com azimute 230°43'44", confrontando com a Rua Pernambuco + 20,16 m, com azimute 230°43'44", confrontando com o Lote 02 da Quadra 155 + 20,16 m, com azimute 230°43'44", confrontando com o Lote 01 da Quadra 155 + 12,10 m, com azimute 230°43'44", confrontando com a Rua Rio de Janeiro + 20,16 m, com azimute 230°43'44", confrontando com o Lote 03 da Quadra 153 + 20,16 m, com azimute 230°43'44", confrontando com o Lote 02 da Quadra 153 + 12,10 m, com azimute 230°43'44", confrontando com a Rua Espírito Santo + 20,16 m, com azimute 230°43'44", confrontando com o Lote 03 da Quadra 151 + 20,16 m, com azimute 230°43'44", confrontando com o Lote 02 da Quadra 151 + 12,10 m, com azimute 230°43'44", confrontando com a Rua Ceara + 40,32m, com azimute 230°43'44", confrontando com o Lote 03 da Quadra 149 + 12,10 m, com azimute 230°43'44", confrontando com a Rua Rio Grande do Sul + 20,16 m, com azimute 230°43'44", confrontando com o Lote 04 da Quadra 147 + 20,16 m, com azimute 230°43'44", confrontando com o Lote 03 da Quadra 147 + 12,10 m, com azimute 230°43'44", confrontando com a Rua Mato Grosso + 20,16 m, com azimute 230°43'44", confrontando com o Lote 04 da Quadra 145 + 20,16 m, com azimute 230°43'44", confrontando com o Lote 03 da Quadra 145 + 12,10 m, com azimute 230°43'44", confrontando com a Rua Goiás + 20,16 m, com azimute



Ednaldo Ghelber

230°43'44", confrontando com o Lote 05 da Quadra 143 + 20,16 m, com azimute 230°43'44", confrontando com o Lote 03-A3 da Quadra 143 + 12,10 m, com azimute 230°43'44", confrontando com a Rua Machado de Assis + 81,86 m, com azimute 230°43'44", confrontando com o Lote 08 da Quadra 161 + 120,04 m, com azimute 230°43'44", confrontando com a Rua do Redentor + 180,11 m, com azimute 333°37'41", confrontando com a Rua Paraná, fechando assim o polígono acima descrito.

Lote Urbano nº 73-A - Área: 4.294,66m².

O referido imóvel, é delimitado por um polígono, cuja descrição se inicia pela distância de 64,38 m, com azimute 88°44'12", confrontando com Lote nº 73-B + 47,64 m, com azimute 163°29'45", confrontando com Lote nº 73-C + 40,79 m, com azimute 230°43'44", confrontando com Lote nº 02 da Quadra 159 + 22,18 m, com azimute 230°43'44", confrontando com Lote nº 02 da Quadra 159 + 4,40 m, com azimute 163°29'45", confrontando com a Rua Bahia + 90,63 m, com azimute de 343°29'45", confrontando com Parte do Lote nº 73, fechando assim o polígono acima descrito.

OBS 01: O Lote nº 73-A, com área de 4.294,66m², será desmembrado unica e exclusivamente, para fins de anexação ao Lote Urbano nº 01 da Quadra 159, do Loteamento Residencial Padre Rick matriculado sob o nº 37.735.


Lote Urbano nº 73-B - Área: 3.184,97m².

O referido imóvel, é delimitado por um polígono, cuja descrição se inicia pela distância de 34,04 m, com azimute 57°46'45", confrontando com o Lote nº 04 Quadra 104 + 8,68 m, com azimute 57°46'45", confrontando com o Parte do Lote nº 74 + 5,70 m, com azimute 182°36'28", confrontando com Parte do Lote nº 74 + 81,99 m, com azimute 84°40'11", confrontando com Parte do Lote nº 74 + 36,94 m, com azimute 175°05'16", confrontando com Estrada Municipal + 51,98 m, com azimute 268°44'12", confrontando com Lote nº 73-C + 64,38 m, com azimute 268°44'12", confrontando com Lote nº 73-A + 15,30 m, com azimute de 343°29'45", confrontando com Parte do Lote nº 73, fechando assim o polígono acima descrito.

Lote Urbano nº 73-C - Área: 1.500,00m².

O referido imóvel, é delimitado por um polígono, cuja descrição se inicia pela distância de 51,98 m, com azimute 88°44'12", confrontando com Lote nº 73-B + 14,44 m, com azimute 175°05'29", confrontando com Estrada Municipal + 2,87 m, com azimute 230°43'44", confrontando com Estrada Municipal + 48,37 m, com azimute 230°43'44", confrontando com o Lote 02 da Quadra 159 + 47,64 m, com azimute de 343°29'45", confrontando com Lote nº 73-A, fechando assim o polígono acima descrito.

Missal-Pr, 06 de maio de 2021.

P.P. 
LOURECI SCHUSTER BUTZKE
CPF nº 008.214.079-02

P.P. 
TEODOSIO BUTZKE
CPF nº 369.894.449-91

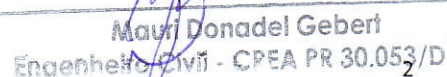
P.P. 
MARIA TÂNIA SPERFELD
CPF nº 930.475.339-20



Resp. Técnico:


MAURO JOSE KOTZ
CREA-PR 100331/D

Aprovado em 23/12/2021
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL


Mauri Donadel Geber
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D



1. Responsável Técnico

MAURO JOSE KOTZ

Título profissional:

ENGENHEIRO AMBIENTAL

RNP: 1706880600

Carteira: PR-100331/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **TEODOSIO BUTZKE**

CPF: 369.894.449-91

LINHA PADRE RICK, S/N

PADRE RICK - MISSAL/PR 85890-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 26/11/2021

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

RUA PARANÁ, LINHA PADRE RICK, S/N

PARTE DO LOTE RURAL Nº 73 PADRE RICK - MISSAL/PR 85890-000

Data de Início: 26/11/2021

Previsão de término: 17/02/2022

Coordenadas Geográficas: -25,082025 x -54,249041

Proprietário: TEODOSIO BUTZKE

CPF: 369.894.449-91

4. Atividade Técnica

[Projeto] de *desmembramento urbano*

Quantidade

Unidade

100000,00

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

MISSAL-PR, 01 de DEZEMBRO de 2021
Local data

Mauro José Kotz
MAURO JOSE KOTZ - CPF: 008.506.389-41

P.P. Mauro Butzke
TEODOSIO BUTZKE - CPF: 369.894.449-91

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confex.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em : 26/11/2021

Valor Pago: R\$ 88,78

Nosso número: 2410101720216008313

