

Município de Missal

ESTADO DO PARANÁ



DECRETO Nº 5744 DE 20 DE JANEIRO DE 2022

APROVA DESMEMBRAMENTO E REMEMBRAMENTO DE LOTES URBANOS

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

R E S O L V E

Art. 1º - Fica aprovada a Subdivisão em forma de desmembramento do imóvel "Lote Urbano nº 12, da quadra nº 44", situado no perímetro urbano do Município de Missal, conforme matrícula nº 37.793, com área total de 2.880,00 m², originando o total de 2 (dois) lotes.

Parágrafo Único - A denominação dos imóveis resultantes dessa subdivisão, cujos limites e confrontações constam no mapa e memorial descritivo anexos, passa a ser:

I – Lote Urbano nº 12, da quadra nº 44, com área de 2.139,00 m²;

II – Lote Urbano nº 12-B, da quadra nº 44, com área de 741,00 m²;

Art. 2º - Aprovar o Remembramento (Unificação) dos imóveis "Lote Urbano nº 12-A e Lote Urbano nº 12-B, ambos da quadra nº 44", totalizando juntos a área de 1.221,00 m², situados no Perímetro Urbano do Município de Missal, conforme Planta de Unificação e Memorial Descritivo anexos, que ficam fazendo parte do presente Decreto.

Parágrafo Único – O lote unificado passa a ser denominado "Lote Urbano nº 12-A, da quadra nº 44".

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 20 DE JANEIRO DE 2022


Eugenio Schwendler

Prefeito Municipal em exercício



Fone/Fax: (45) 3244-8000

CNPJ: 78.101.847/0001-50

Rua Nossa Senhora da Conceição, 555

Centro | Caixa Postal 01 | 85.890-000 | Missal | Paraná

DESENHO: ANDRÉIA KLIER

DATA: DEZEMBRO DE 2021

ESCALA: SEM ESCALA

TÍTULO:

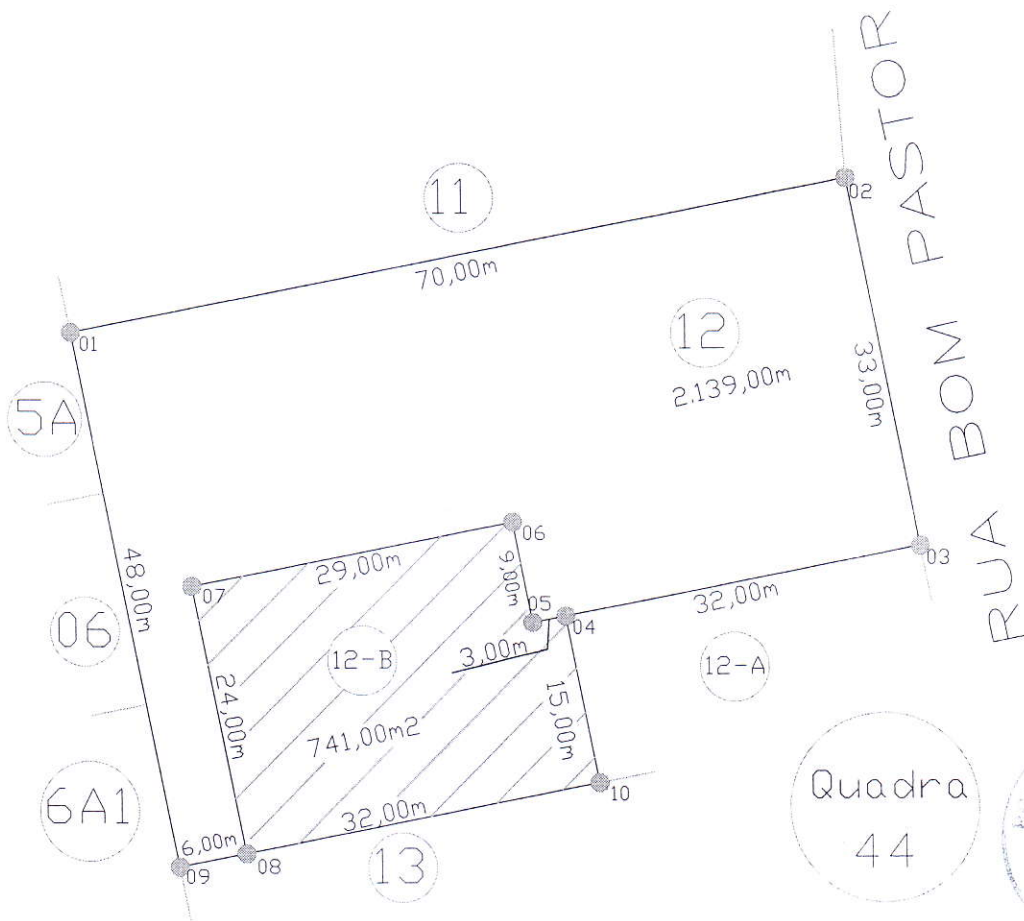
MAPA DE SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO Nº 12, DA QUADRA Nº 44, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DE MISSAL-PR.



MATRICULA: 37.793 ÁREA DO LOTE Nº 12 = 2.880,00m²

ÁREA DO LOTE REMANESCENTE Nº 12: 2.139,00m²

ÁREA DO LOTE DESMEMBRADO Nº 12-B: 741,00m²



Quadra
44



Aprovado em 23/12/2021
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Rogadel Geberl
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D



ÁREA REMANESCENTE



ÁREA DESMEMBRADA PARA FINS ÚNICA E EXCLUSIVAMENTE DE UNIFICAÇÃO COM O LOTE 12-A

PROPRIETÁRIOS:

Lúcia Iracema Baumbach

LÚCIA IRACEMA BAUMBACH
CPF: 016.006.789-80

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Daniela Kunz
Eng^a Civil Daniela Kunz
CREA PR 171.492/D

Eng^a Civil
Daniela Kunz
CREA PR 171.492/D

Fone: (45) 99922-9340
e-mail: dani-kunz@hotmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo da área remanescente do Lote Urbano nº 12, da Quadra nº 44
– Situado no Perímetro Urbano de Missal – PR.

Área do Lote remanescente nº 12.....2.139,00m²

LIMITES DE CONFRONTAÇÕES

ROTEIRO: Partindo do marco denominado de nº 01, seguindo por uma linha reta medindo 70,00 metros, confrontando com o Lote Urbano nº 11, da mesma quadra, até encontrar o marco de nº 02, partindo deste por outra linha reta medindo 33,00 metros, confrontando com a Rua Bom Pastor, até encontrar o marco de nº 03, seguindo deste por outra linha reta medindo 32,00 metros, confrontando com o Lote Urbano nº 12-A, da mesma quadra, até encontrar o marco de nº 04, seguindo deste por outra linha reta medindo 3,00 metros, confrontando com o Lote desmembrado nº 12-B, até encontrar o marco de nº 05, seguindo deste por uma linha reta medindo 9,00 metros, confrontando com o Lote desmembrado nº 12-B, até encontrar o marco de nº 06, seguindo deste por uma linha reta medindo 29,00 metros, confrontando com o Lote desmembrado nº 12-B, até encontrar o marco de nº 07, seguindo deste por uma linha reta medindo 24,00 metros, confrontando com o Lote desmembrado nº 12-B, até encontrar o marco de nº 08, seguindo deste por uma linha reta medindo 6,00 metros, confrontando com o Lote Urbano nº 13, da mesma quadra, até encontrar o marco de nº 09, seguindo deste por uma linha reta medindo 48,00 metros, confrontando com os Lotes Urbanos nº 05, 06 e 6-A-1, da mesma quadra, até encontrar o marco inicial de nº 01.

Missal (PR), 01 de dezembro de 2021.

Proprietários:

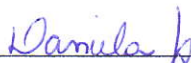


LÚCIA IRACEMA BAUMBACH

CPF: 016.006.789-80



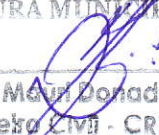
Resp. Técnico:



Eng^a Civil Daniela Kunz

CREA PR 171.492/D

Aprovado em 23/12/2021
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL


Mauri Donadel Geber
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo da área desmembrada (para fins de unificação) denominada Lote Urbano nº 12-B, da Quadra nº 44 – Situado no Perímetro Urbano de Missal – PR.

Área do lote desmembrado nº 12-B.....741,00m²

LIMITES DE CONFRONTAÇÕES

ROTEIRO: Partindo do marco denominado de nº 07, seguindo por uma linha reta medindo 29,00 metros, confrontando com o Lote Urbano remanescente nº 12, até encontrar o marco de nº 06, partindo deste por outra linha reta medindo 9,00 metros, confrontando com o Lote Urbano remanescente nº 12, até encontrar o marco de nº 05, seguindo deste por outra linha reta medindo 3,00 metros, confrontando com o Lote Urbano remanescente nº 12, até encontrar o marco de nº 04, seguindo deste por outra linha reta medindo 15,00 metros, confrontando com o Lote Urbano nº 12-A, da mesma quadra, até encontrar o marco de nº 10, seguindo deste por uma linha reta medindo 32,00 metros, confrontando com o Lote Urbano nº 13, da mesma quadra, até encontrar o marco de nº 08, seguindo deste por uma linha reta medindo 24,00 metros, confrontando com o Lote Urbano remanescente nº 12, até encontrar o marco inicial de nº 07.

Missal (PR), 01 de dezembro de 2021.

Proprietários:

Lúcia Iracema Baumbach

LÚCIA IRACEMA BAUMBACH

CPF: 016.006.789-80



Resp. Técnico:

Daniela K

Eng^a Civil Daniela Kunz
CREA PR 171.492/D

Aprovado em 23 / 12 / 2021
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

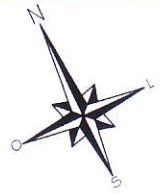
DESENHO: ANDRÉIA KLIER

DATA: DEZEMBRO DE 2021

ESCALA: SEM ESCALA

TÍTULO:

MAPA DE UNIFICAÇÃO DO LOTE URBANO Nº 12-A, DA QUADRA Nº 44, E DO LOTE URBANO Nº 12-B, DA QUADRA Nº 44, SITUADOS NO PERÍMETRO URBANO DE MISSAL-PR.

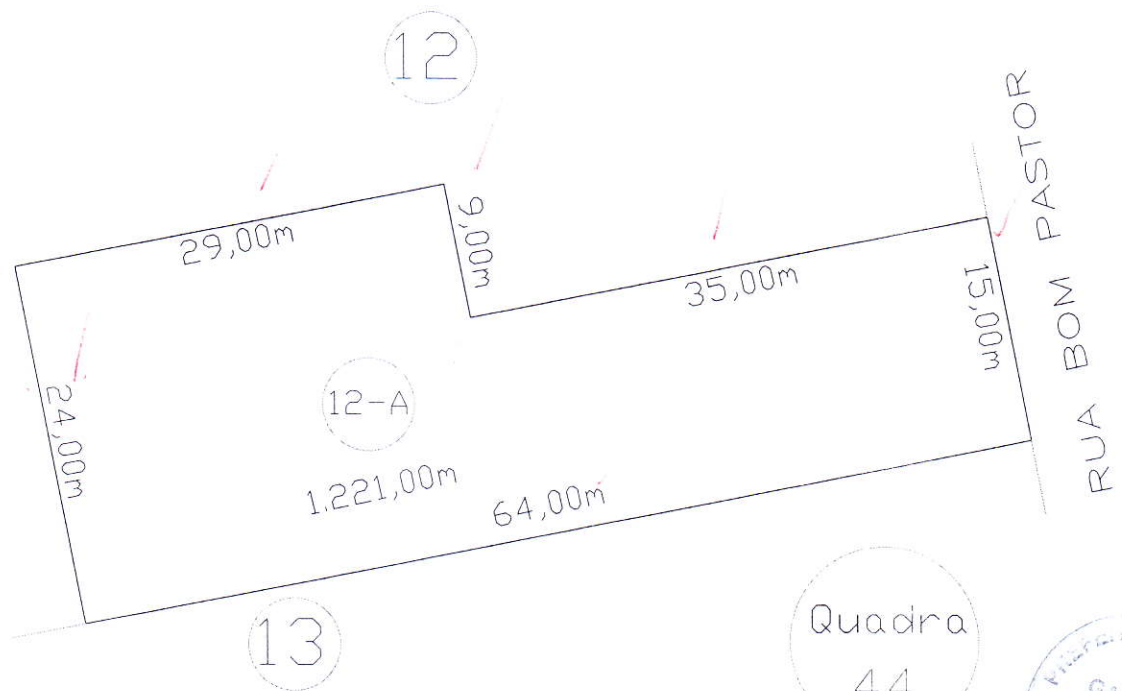


MATRICULA: 37.794

ÁREA DO LOTE URBANO Nº 12-A: 480,00m²

ÁREA DO LOTE URBANO Nº 12-B: 741,00m²

ÁREA TOTAL UNIFICADA DENOMINADA LOTE URBANO Nº 12-A: 1.221,00m²



Quadra
44



Aprovado em 23/12/2021
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gebert

Engenheiro de Arquitetura - CREA PR 30.053/D

PROPRIETÁRIO:

Laura V. Piconi

LAURA VITORAZZO PICONI
CPF: 931.147.029-53

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Daniela Kunz
Eng^a Civil Daniela Kunz
CREA PR 171.492/D

Eng^a Civil
Daniela Kunz
CREA PR 171.492/D

Fone: (45) 99922-9340
e-mail: dani-kunz@hotmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de unificação do Lote Urbano nº 12-A e Lote Urbano nº 12-B, da Quadra nº 44, formando o Lote Urbano nº 12-A – Situado no Perímetro Urbano de Missal – PR.

Área do lote nº 12-A.....480,00m²
Área do lote nº 12-B.....741,00m²
Área do lote nº 12-A (unificado)1.221,00m²

LIMITES DE CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por uma linha reta medindo 29,00 metros, seguida por outra linha reta medindo 35,00 metros, ambas confrontando com o Lote urbano nº 12, da mesma quadra.

LESTE: Por uma linha reta medindo 9,00 metros, confrontando com o Lote urbano nº 12, da mesma quadra, seguida por outra linha reta medindo 15,00 metros, confrontando com a Rua Bom Pastor.

SUL: Por uma linha reta medindo 64,00 metros, confrontando com o Lote Urbano nº 13, da mesma quadra.

OESTE: Por uma linha reta medindo 24,00 metros, confrontando com o Lote Urbano nº 12, da mesma quadra.

Missal (PR), 01 de dezembro de 2021:

Proprietário:

Laura V. Piconi

LAURA VITORAZZO PICONI

CPF: 931.147.029-53

Aprovado em 23/12/2021
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL



Resp. Técnico:

Daniela b.

Eng^a Civil Daniela Kunz
CREA PR 171.492/D

Mauri Donadel Geberl
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/P



1. Responsável Técnico

DANIELA KUNZ

Título profissional:

ENGENHEIRA CIVIL

RNP: 1717714315

Carteira: PR-171492/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **LÚCIA IRACEMA BAUMBACH**

CPF: 016.006.789-80

RUA BOM PASTOR, 203

CENTRO - MISSAL/PR 85890-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 23/11/2021

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

RUA BOM PASTOR, 203

LOTE 12-B QUADRA 44 CENTRO - MISSAL/PR 85890-000

Data de Início: 23/11/2021

Previsão de término: 01/02/2022

Coordenadas Geográficas: -25,095612 x -54,241868

Proprietário: LÚCIA IRACEMA BAUMBACH

CPF: 016.006.789-80

4. Atividade Técnica

Elaboração

[Projeto] de *desmembramento urbano*

Quantidade

2880,00

Unidade

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART REFERENTE A DESMEMBRAMENTO DE 741 M² DO LOTE 12 (2880 M²) PARA FINS DE UNIFICAÇÃO NO LOTE 12-A.

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

de _____ de _____ de _____

data

Daniela Kunz
DANIELA KUNZ - CPF: 076.872.809-62

Lúcia Iracema Baumbach
LÚCIA IRACEMA BAUMBACH - CPF: 016.006.789-80

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confex.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em : 26/11/2021

Valor Pago: R\$ 88,78

Nosso número: 2410101720215947723





1. Responsável Técnico

DANIELA KUNZ

Título profissional:

ENGENHEIRA CIVIL

RNP: 1717714315

Carteira: PR-171492/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **LAURA VITORAZZO PICONI**

CPF: 931.147.029-53

RUA BOM PASTOR, 225

CENTRO - MISSAL/PR 85890-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 23/11/2021

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

RUA BOM PASTOR, 225

LOTE 12-A QUADRA 44 CENTRO - MISSAL/PR 85890-000

Data de Início: 23/11/2021

Previsão de término: 01/02/2022

Coordenadas Geográficas: -25,09572 x -54,24197

Proprietário: LAURA VITORAZZO PICONI

CPF: 931.147.029-53

4. Atividade Técnica

Elaboração

Quantidade

Unidade

[Projeto] de *rememoração urbano*

1221,00

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART DE UNIFICAÇÃO DE 741 M² DE ÁREA DO LOTE 12-B, NO LOTE 12-A (480 M²), TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 1.221 M².

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
Local data

Daniela Kunz
DANIELA KUNZ - CPF: 076.872.809-62

Laura Vitorazzo Piconi
LAURA VITORAZZO PICONI - CPF: 931.147.029-53

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confex.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em : 26/11/2021

Valor Pago: R\$ 88,78

Nosso número: 2410101720215927447

