



**DECRETO Nº 5.764, DE 16 DE MARÇO DE 2022.**

**APROVA DESMEMBRAMENTO E  
REMEMBRAMENTO DE LOTES  
URBANOS NO ÂMBITO DO  
MUNICÍPIO DE MISSAL E DÁ  
OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

**R E S O L V E**

**Art. 1º** - Fica aprovada a Subdivisão em forma de desmembramento para fins de reunificação do imóvel "**Lote Urbano nº 07, da quadra nº 08**", situado no perímetro urbano do Distrito Portão Ocoí, neste Município de Missal-PR, inscrito sob matrícula nº **14.445**, com área de extensão total de 893,49m<sup>2</sup>, originando-se 02 (dois) lotes.

**Parágrafo Único:** A denominação dos imóveis resultantes dessa subdivisão, cujos limites e confrontações constam no mapa e memoriais descritivo anexos – que passam a fazer parte do presente Decreto Municipal -, se dará da seguinte forma:

**I** - Lote Urbano nº 07-A, da quadra nº 08, com área de 607,34 m<sup>2</sup>;

**II** - Lote Urbano nº 07-B, da quadra nº 08, com área de 286,15 m<sup>2</sup>;

**Art. 2º** - Fica aprovada a unificação, que se dará em forma de remembramento ao "**Lote Urbano nº 01, da Quadra 08**", com área atual de 3.557,43m<sup>2</sup>, inscrito sob a matrícula de nº 41.480, no qual constam os seguintes imóveis (documentos anexos):

**I** - Lote Urbano nº 5-A, da Quadra 08, com área de 295,31m<sup>2</sup> e Lote Urbano nº 6-A, este com área de 287,00m<sup>2</sup>, denominado Lote nº 5-A com área total de 582,31m<sup>2</sup>, inscrito sob a matrícula de nº 23.528.

# Município de Missal

ESTADO DO PARANÁ




**II** - Lote Urbano nº 07-A, da Quadra 08, com área de 286,15m<sup>2</sup> oriundo da subdivisão especificada no art. 1º do presente Decreto Municipal, conforme planta de unificação e memoriais descritivo anexos, que ficam fazendo parte do presente Decreto.

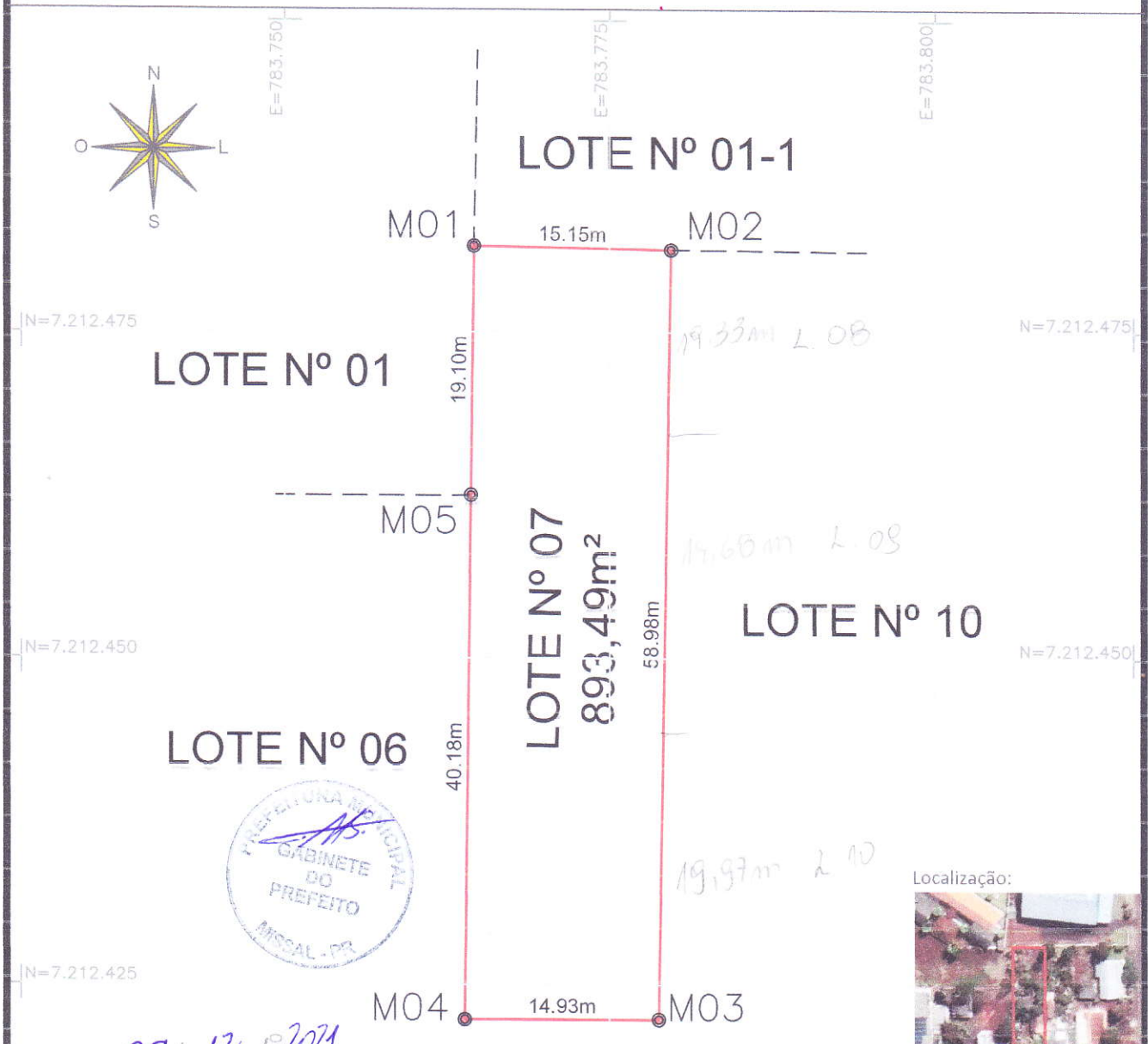
**Parágrafo Único:** O lote unificado passa a ser denominado "**LOTE URBANO Nº 01, DA QUADRA Nº 08**", com área de extensão de 4.425,89m<sup>2</sup>, localizado no Perímetro Urbano do Distrito do Portão Ocoí, conforme mapas e memoriais descritivos em anexo.

**Art. 3º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se o Decreto Municipal nº 5.723, de 16 de dezembro de 2021 e demais disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 16 DE MARÇO DE 2022.

  
Adilto Luis Ferrari  
**Prefeito Municipal**

# LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO



Aprovado em 09/12/2021  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

AV. JOÃO FERRARI

Mauri Donadel Gebert  
 Engenheiro Civil - CREA PR 30.05379

LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
M01	M02	91°04'03,27"	15,15	7.212.481,57	783.764,54
M02	M03	180°53'19,44"	58,98	7.212.481,29	783.779,69
M03	M04	269°55'13,70"	14,93	7.212.422,31	783.778,77
M04	M05	0°40'25,93"	40,18	7.212.422,29	783.763,84
M05	M01	0°40'28,58"	19,10	7.212.462,47	783.764,31



(42) 99927-1746  
 RUA ANDRÉ FILIPAK, 43  
 CENTRO - IRATI - PR  
 E-MAIL: jk.florestas@gmail.com

Legenda:  
 Perímetro  
 Marco



Proprietários:  
 Município de Missal

Município: MISSAL - PR	Fuso: 21
Perímetro: 148,34 m	Área: 894,49 m²
Escala: 1/500	Data: 30/11/2021

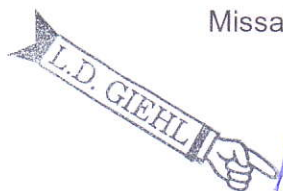
Responsável Técnico:  
 JÚLIO EDUARDO KELTE  
 R.C. FLORESTAL - RNP.: 07783951970

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote nº 07, Quadra nº 08  
**Contratante:** Município de Missal  
**Município:** Missal - Paraná  
**Comarca:** Medianeira  
**Área (m²):** 893,49  
**Perímetro (m):** 148,34

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M01**, de coordenadas **N 7.212.481,57m** e **E 783.764,54m**; deste segue confrontando com o LOTE Nº 01-1, com azimute de 91°04'03,27" por uma distância de 15,15m, até o ponto **M02**, de coordenadas **N 7.212.481,29m** e **E 783.779,69m**; deste segue confrontando com o LOTE Nº 10, com azimute de 180°53'19,44" por uma distância de 58,98m, até o ponto **M03**, de coordenadas **N 7.212.422,31m** e **E 783.778,77m**; deste segue confrontando com a AV. JOÃO FERRARI, com azimute de 269°55'13,70" por uma distância de 14,93m, até o ponto **M04**, de coordenadas **N 7.212.422,29m** e **E 783.763,84m**; deste segue confrontando com o LOTE Nº 10, com azimute de 0°40'25,93" por uma distância de 40,18m, até o ponto **M05**, de coordenadas **N 7.212.462,47m** e **E 783.764,31m**; deste segue confrontando com o LOTE Nº 01, com azimute de 0°40'28,58" por uma distância de 19,10m, até o ponto **M01**, onde teve início essa descrição.

Missal - Paraná, 30 de novembro de 2021



*Julio Eduardo Kelte*  
\_\_\_\_\_  
JULIO EDUARDO KELTE  
TÉCNICO FLORESTAL – RPN: 07783951970



**SERVIÇO DISTRITAL DE MISSAL - LAÍZ DEONÍSIO GIEHL - Tabelião**  
Rua 7 de Setembro - 702, centro C.P. 33 - CEP: 85.890-000 - Missal - PR - Comarca Medianeira - Fone/Fax: (41)3244-1145

Selo F823XZMqtN9xHslod9jNZf8Mf.

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por Semelhança as assinaturas de **ADILTO LUIS FERRARI (7315)** e **JULIO EDUARDO KELTE (18932)**. Dou fé.  
Missal, 09 de março de 2022 - 15:58:46h  
Em Testº da Verdade  
Rafaela Roberti Cavalca - (Escrevente)  
Emol.: R\$10,70(VRC 21,73), Funrejus: R\$2,68, Selo: R\$2,04, FUNDEP: R\$0,54, ISSQN: R\$0,32. Total: R\$16,28



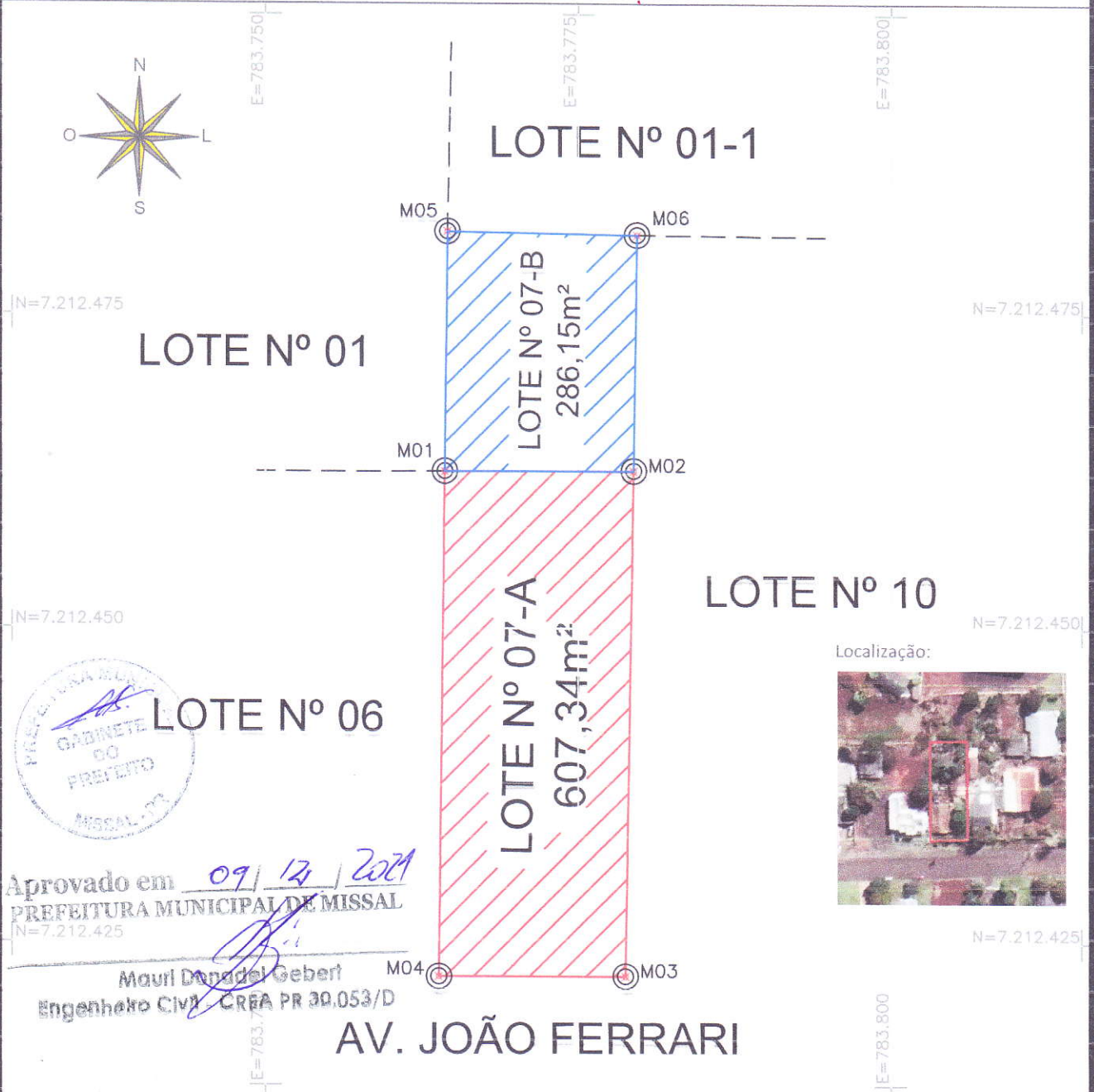
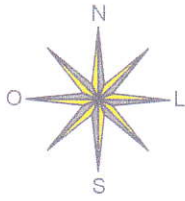
Rafaela Roberti Cavalca  
Portaria Nº 14/2017  
Escrevente



Aprovado em 09 / 12 / 2024  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

*Mauri Donadel Gebert*  
\_\_\_\_\_  
Engenheiro CIVIL - CREA PR 30.053/D

# LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO



Localização:



Aprovado em 09/12/2021  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL  
 N=7.212.425

Mauri Donadel Geberl  
 Engenheiro CIVIL - CREA PR 39.053/D

AV. JOÃO FERRARI

## LOTE Nº 07-A

LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
M01	M02	89°50'29,90"	15,08	7.212.462,47	783.764,31
M02	M03	160°53'19,34"	40,21	7.212.462,51	783.779,39
M03	M04	269°55'13,70"	14,93	7.212.422,31	783.778,77
M04	M01	0°40'25,93"	40,18	7.212.422,29	783.763,84



(42) 99927-1746  
 RUA ANDRÉ FILIPAK, 43  
 CENTRO - IRATI - PR  
 E-MAIL: jk.florestas@gmail.com

### Legenda:

Lote nº 07-A



Lote nº 07-B



Marco



Proprietários:

Município de Missal

Município:

MISSAL - PR

Fuso:

21

Perímetro:

110,40 m

Área:

607,34 m<sup>2</sup>

Escala:

1/500

Data:

30/11/2021

Responsável Técnico:

L.D. GIEHL

*Julio Eduardo Kelte*  
 JÚLIO EDUARDO KELTE  
 TÉC. FLORESTAL - RNP.: 07783951970

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote nº 07-A, Quadra nº 08 (subdivisão do Lote nº 07)

**Contratante:** Município de Missal

**Município:** Missal - Paraná

**Comarca:** Medianeira

**Área (m<sup>2</sup>):** 607,34

**Perímetro (m):** 110,40

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M01**, de coordenadas **N 7.212.462,47m** e **E 783.764,31m**; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE Nº 07-B, com azimute de 89°50'29,90" por uma distância de 15,08m, até o ponto **M02**, de coordenadas **N 7.212.462,51m** e **E 783.779,39m** ; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE Nº 10, com azimute de 180°53'19,34" por uma distância de 40,21m, até o ponto **M03**, de coordenadas **N 7.212.422,31m** e **E 783.778,77m** ; deste segue confrontando com a propriedade de AV. JOÃO FERRARI, com azimute de 269°55'13,70" por uma distância de 14,93m, até o ponto **M04**, de coordenadas **N 7.212.422,29m** e **E 783.763,84m** ; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE Nº 10, com azimute de 0°40'25,93" por uma distância de 40,18m, até o ponto **M01**, onde teve início essa descrição.

Missal - Paraná, 30 de novembro de 2021



*Julio Eduardo Kelte*

JULIO EDUARDO KELTE

TÉCNICO FLORESTAL – RPN: 07783951970




**SERVIÇO DISTRITAL DE MISSAL - LACI DEONISIO GIEHL - Tabelião**  
Rua 7 de Setembro, 702, centro, C.P. 33 - CEP: 86.890-000 - Missal - PR - Comarca Medianeira - Fone/Fax: (45)2244-1145  
Selo F025XZIMqNSXfSto0qPvZt0nk


Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por Semelhança as assinaturas de **ADILTO LUIS FERRARI (7316)** e **JULIO EDUARDO KELTE (18932)**. Dou fé. Missal, 09 de março de 2022 - 15:59:08h.

Em Teste Rafaela da Verdade  
Rafaela Roberti Cavalca - (Escrivente)  
Emol.: R\$10,70 (VRC 21,73), Funrejus: R\$2,68, Selo: R\$2,04, FUNDEP: R\$0,54, ISSQN: R\$0,32. Total: R\$16,28



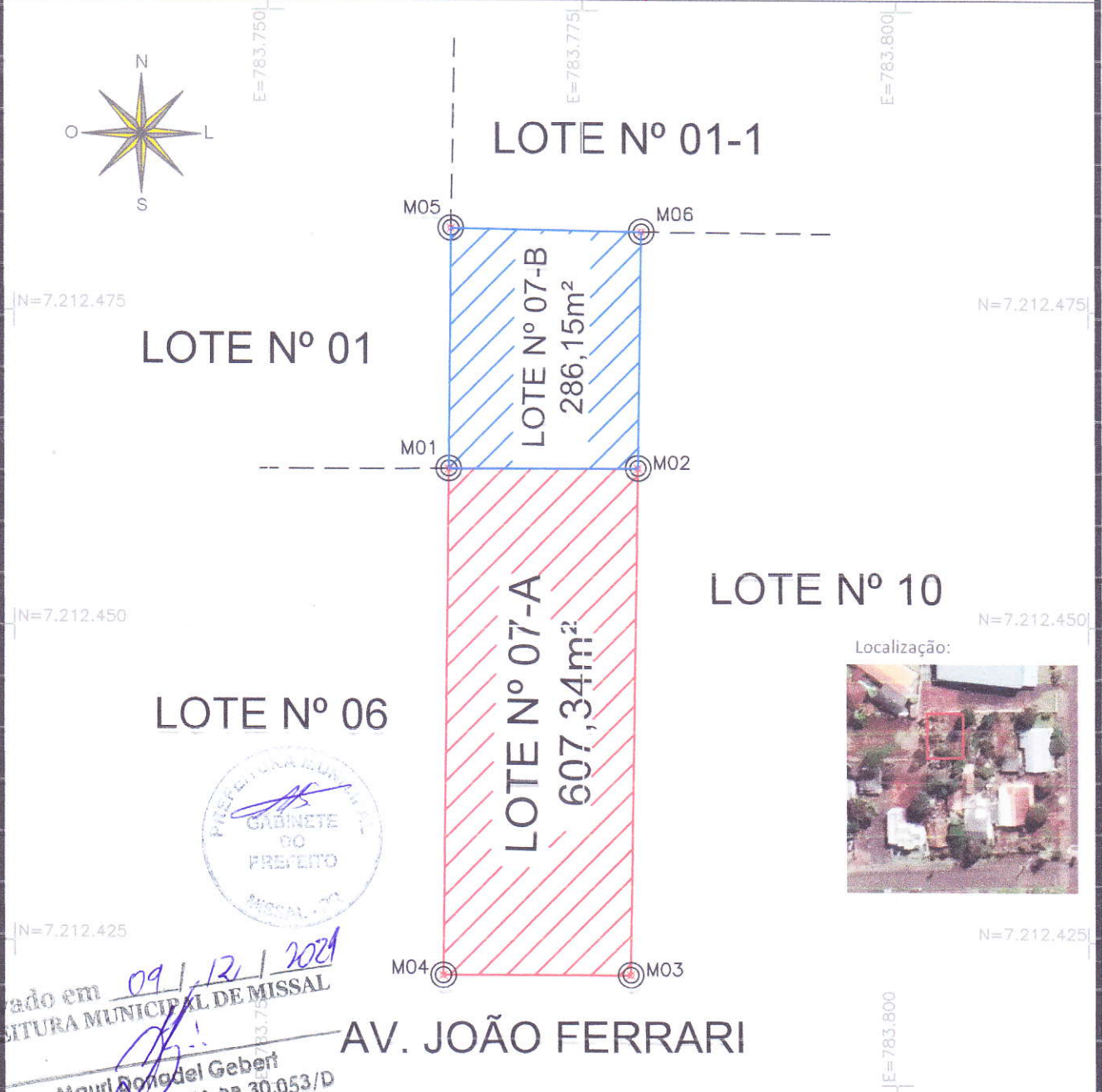
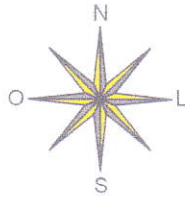
Rafaela Roberti Cavalca  
Portaria Nº 14/2017  
Escrivente



Aprovado em 09 / 12 / 2021  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

*Maur Dongdel Gebert*  
Engenheiro CIVIL - CREA PR 30.053/D

# LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO



Localização:



Aprovado em 09/12/2021  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL  
 Mauri Donadel Gebert  
 Prefeito - CREA PR 30.053/D

AV. JOÃO FERRARI

LOTE Nº 07-B

LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
M05	M06	91°04'03,26"	15,15	7.212.481,57	783.764,54
M06	M02	180°53'20,08"	18,77	7.212.481,29	783.779,69
M02	M01	269°51'38,11"	15,08	7.212.462,51	783.779,39
M01	M05	0°40'28,58"	19,10	7.212.462,48	783.764,31



(42) 99927-1746  
 RUA ANDRÉ FILIPAK, 43  
 CENTRO - IRATI - PR  
 E-MAIL: jk.florestas@gmail.com

Legenda:

- Loite nº 07-A
- Loite nº 07-B
- Marco



Proprietários:

Município de Missal

Município: MISSAL - PR	Fuso: 21
Perímetro: 68,10 m	Área: 286,15 m <sup>2</sup>
Escala: 1/500	Data: 30/11/2021

Responsável Técnico:

*L.D. GIEHL*  
 JÚLIO EDUARDO KELTE  
 TÉC. FLORESTAL - RNP.: 07783951970

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote nº 07-B, Quadra nº 08 (subdivisão do Lote nº 07)

**Contratante:** Município de Missal

**Município:** Missal - Paraná

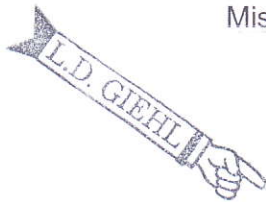
**Comarca:** Medianeira

**Área (m²):** 286,15

**Perímetro (m):** 68,10

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M05**, de coordenadas **N 7.212.481,57m** e **E 783.764,54m**; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE Nº 01-1, com azimute de  $91^{\circ}04'03,26''$  por uma distância de 15,15m, até o ponto **M06**, de coordenadas **N 7.212.481,29m** e **E 783.779,69m**; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE Nº 10, com azimute de  $180^{\circ}53'20,08''$  por uma distância de 18,77m, até o ponto **M02**, de coordenadas **N 7.212.462,51m** e **E 783.779,39m**; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE Nº 07-A, com azimute de  $269^{\circ}51'38,11''$  por uma distância de 15,08m, até o ponto **M01**, de coordenadas **N 7.212.462,48m** e **E 783.764,31m**; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE Nº 01, com azimute de  $0^{\circ}40'28,58''$  por uma distância de 19,09m, até o ponto **M05**, onde teve início essa descrição.

Missal - Paraná, 30 de novembro de 2021



*Julio Eduardo Kelte*  
JULIO EDUARDO KELTE

TÉCNICO FLORESTAL – RPN: 07783951970



**SERVIÇO DISTRITAL DE MISSAL - LACI DEONISIO GIEHL - Tabelião**

Rua 7 de Setembro, 702, centro, C.P. 33 - CEP. 85.890-000 - Missal - PR - Comarca Medianeira - Fone/Fax: (45)3244-1145

Selo: F023AZMqTnXstisidGZGZr0wv

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por Semelhança as assinaturas de **ADILTO LUIS FERRARI (7316)** e **JULIO EDUARDO KELTE (18932)**. Dou fé.

Missal, 09 de março de 2022 - 15:58:56h.

Em Teste da Verdade *Rafaela*

Rafaela Roberti Cavalca - (Escrevente)

Emol.: R\$10,70 (VRC 21,73), Funrejus: R\$2,68, Selo: R\$2,04, FUNDEP: R\$0,54, ISSQN: R\$0,32. Total: R\$16,28



Rafaela Roberti Cavalca

Portaria Nº 14/2017

Escrevente



Aprovado em 09 / 12 / 2021  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

*Maur Donadel Geber*  
Maur Donadel Geber  
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

# LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO



LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
M01	M02	181°08'27,60"	44,52	7.212.526,08	783.765,42
M02	M03	91°04'03,26"	15,15	7.212.481,57	783.764,54
M03	M04	180°53'20,08"	18,77	7.212.481,29	783.779,69
M04	M05	269°51'38,10"	65,64	7.212.462,51	783.779,39
M05	M06	332°13'05,37"	40,34	7.212.462,35	783.713,75
M06	M07	13°47'00,53"	28,56	7.212.498,04	783.694,95
M07	M01	89°44'05,69"	63,67	7.212.525,78	783.701,75

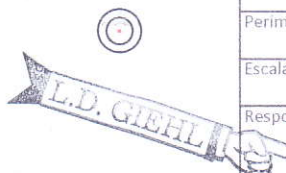


(42) 99927-1746  
RUA ANDRÉ FILIPAK, 43  
CENTRO - IRATI - PR  
E-MAIL: jk.florestas@gmail.com

## Legenda:

Perímetro

Marco



Proprietários:

Município de Missal

Município:

MISSAL - PR

Fuso:

21

Perímetro:

276,65 m

Área:

4.425,89 m<sup>2</sup>

Escala:

1/750

Data:

30/11/2021

Responsável Técnico:

*Júlio Eduardo Kelte*  
JÚLIO EDUARDO KELTE  
TÉC. FLORESTAL - RNP.: 07783951970

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote nºs 01 e 07-B, Quadra nº 08 (unificação dos Lote nº 01 com o nº 07-B)  
**Contratante:** Município de Missal  
**Município:** Missal - Paraná  
**Comarca:** Medianeira  
**Área (m²):** 4.425,89  
**Perímetro (m):** 276,65

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M01**, de coordenadas **N 7.212.526,08m** e **E 783.765,42m**; deste segue confrontando com o LOTE Nº 01-1, com azimute de 181°08'27,60" por uma distância de 44,52m, até o ponto **M02**, de coordenadas **N 7.212.481,57m** e **E 783.764,54m**; deste segue confrontando com o LOTE Nº 01-1, com azimute de 91°04'03,26" por uma distância de 15,15m, até o ponto **M03**, de coordenadas **N 7.212.481,29m** e **E 783.779,69m**; deste segue confrontando com o LOTE Nº 10, com azimute de 180°53'20,08" por uma distância de 18,77m, até o ponto **M04**, de coordenadas **N 7.212.462,51m** e **E 783.779,39m**; deste segue confrontando com os LOTES Nºs 07-A, 06, 05 e 04, com azimute de 269°51'38,10" por uma distância de 65,64m, até o ponto **M05**, de coordenadas **N 7.212.462,35m** e **E 783.713,75m**; deste segue confrontando com o LOTE Nº 04, com azimute de 332°13'05,37" por uma distância de 40,34m, até o ponto **M06**, de coordenadas **N 7.212.498,04m** e **E 783.694,95m**; deste segue confrontando com o LOTE Nº 04, com azimute de 13°47'00,53" por uma distância de 28,56m, até o ponto **M07**, de coordenadas **N 7.212.525,78m** e **E 783.701,75m**; deste segue confrontando com a AV. PEDRO CALEGARIO, com azimute de 89°44'05,69" por uma distância de 63,67m, até o ponto **M01**, onde teve início essa descrição.

Missal - Paraná, 30 de novembro de 2021



*Julio Eduardo Kelte*  
\_\_\_\_\_  
JULIO EDUARDO KELTE  
TÉCNICO FLORESTAL – RPN: 07783951970



**SERVIÇO DISTRITAL DE MISSAL - LACI DEONÍSIO GIEHL - Tabelião**  
Rua 7 de Setembro, 702, centro, C.P. 33 - CEP: 85.890-000 - Missal - PR - Comarca Medianeira - Fone/Fax: (45) 3244-1145

Selo F823XZMqN9xns1odMm6Z18MA

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por Semelhança as assinaturas de **ADILTO LUIS**

**FERRARI (7316)** e **JULIO EDUARDO KELTE (18932)**. Dou fé.

Missal, 09 de março de 2022 - 15:59:59h.

Em Teste da Verdade

Rafaela Roberti Cavalca - (Escrevente)

Emol.: R\$10,70(VRC 21,73), Funrejus: R\$2,68, Selo:

R\$2,04, FUNDEP: R\$0,54, ISSQN: R\$0,32. Total:

R\$16,28



Rafaela Roberti Cavalca

Portaria Nº 14/2017

Escrevente



Aprovado em 09/12/2021  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

*Macy Donadel Gebert*  
Macy Donadel Gebert  
Engenheira Civil - CREA PR 30.053/D