



**DECRETO Nº 5927 DE 28 DE DEZEMBRO DE 2022**

**APROVA DESMEMBRAMENTO DE  
LOTE URBANO**

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

**R E S O L V E**

**Art. 1º** - Fica aprovada a Subdivisão em forma de desmembramento do imóvel "Lote Urbano nº 165", situado no perímetro urbano do Município de Missal, pertencente a matrícula nº 1.730 e Lei Municipal nº 1.371 de 21 de março de 2017, com área URBANA total de 2.157,00 m<sup>2</sup>, originando o total de 2 (dois) lotes urbanos.


**Parágrafo Único** - A denominação dos imóveis resultantes dessa subdivisão, cujos limites e confrontações constam no mapa e memorial descritivos anexos, passa a ser:

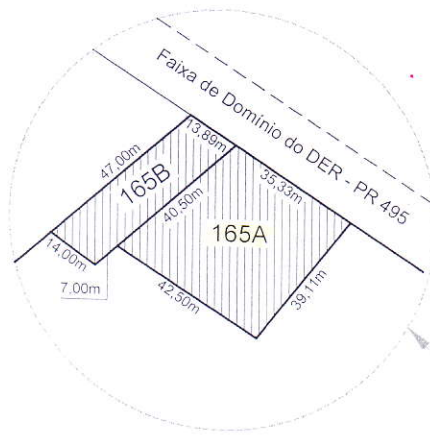
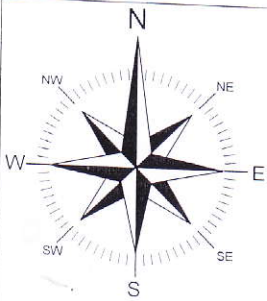
I – Lote Urbano nº 165A, com área de 1.518,00 m<sup>2</sup>;


II – Lote Urbano nº 165B, com área de 639,00 m<sup>2</sup>;


**Art. 2º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 28 DE DEZEMBRO DE 2022

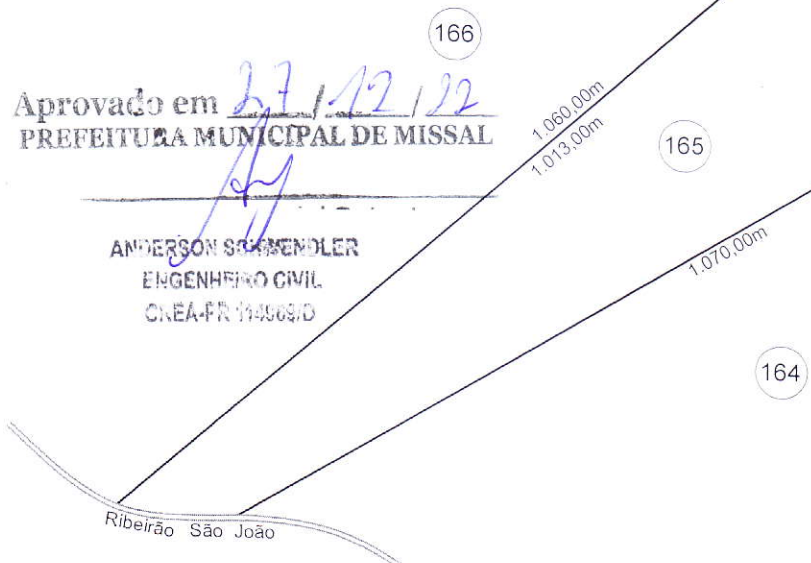
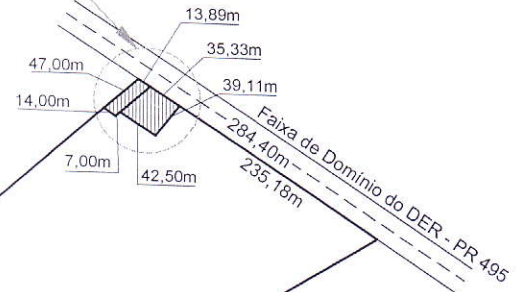
  
Adilto Luis Ferrari  
**Prefeito Municipal**



 AREA DESMEMBRADA

 AREA REMANESCENTE

ÁREA LOTE REMANESCENTE N°165 : 177.843,00m<sup>2</sup>  
 ÁREA LOTE DESMEMBRADO N°165A : 1.518,00m<sup>2</sup>  
 ÁREA LOTE DESMEMBRADO N°165B : 639,00m<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL = 180.000,00m<sup>2</sup>



Aprovado em 27/12/22  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

ANDERSON STODULSKI  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA-PR 14069/D

OBS: MAPA CONFORME DADOS DA MATRICULA N°1.730

# PLANTA

TÍTULO:  
 MAPA DE SUBDIVISÃO DO LOTE RURAL N°165 - SITUADO NO MUNICÍPIO DE MISSAL - PR.

PROPRIETÁRIOS:

*Maria Eni Hoffmann*  
 MARIA ENI HOFFMANN  
 CPF: 027.468.509-40

*Ivaír Luis Hoffmann*  
 IVAIR LUIS HOFFMANN  
 CPF: 813.277.909-63

*Samia Ortega Taha Hoffmann*  
 SAMIA ORTEGA TAHA HOFFMANN  
 CPF: 017.238.179-70

*Fernando Correa da Silva*  
 FERNANDO CORREA DA SILVA  
 CPF: 033.266.259-44

*Ivete Terezinha Hoffmann*  
 IVETE TEREZINHA HOFFMANN  
 CPF: 007.770.949-75

RESP. TÉCNICO:

*Leocir Stodulski*  
 LEOCIR STODULSKI - ENG. CIVIL  
 CREA PR 86.723/D

PROJETOS  
 EXECUÇÕES DE OBRAS  
 MEDIÇÕES - SISLEG - MAPAS  
 LICENCIAMENTOS AMBIENTAIS

**STODULSKI**  
**ENGENHARIA**

FONE: (45) 3244-1962 - 9119-1962  
 leocirstodulski@hotmail.com

ESCALA: 1/7500

DATA: NOVEMBRO DE 2022

DESENHO: SIDNEI S. POSSENTI

## MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo da área desmembrada do lote rural nº165 - Denominada de lote nº165A - Situado no Município de Missal - Paraná.

Área do lote desmembrado nº165A..... 1.518,00m<sup>2</sup>

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

- NORTE**= Por uma linha reta medindo 35,33 metros, confrontando com a Faixa de Domínio do DER - PR 495.
- LESTE**= Por uma linha reta medindo 39,11 metros, confrontando com o lote remanescente nº165.
- SUL**= Por uma linha reta medindo 42,50 metros, confrontando com o lote remanescente nº165.
- OESTE**= Por uma linha reta medindo 40,50 metros, confrontando com o lote desmembrado nº165B.

Missal (PR), 04 de novembro de 2022.

Proprietários:

*Maria Eni Hoffmann*

**Maria Eni Hoffmann**

CPF: 027.468.509-40

*Ivair Luis Hoffmann*

**Ivair Luis Hoffmann**

CPF: 813.277.909-63

*Samia Ortega Taha Hoffmann*

**Samia Ortega Taha Hoffmann**

CPF: 017.238.179-70

*Ivete Terezinha Hoffmann*

**Ivete Terezinha Hoffmann**

CPF: 007.770.949-75

*Fernando Correa Da Silva*

**Fernando Correa Da Silva**

CPF: 033.266.259-44

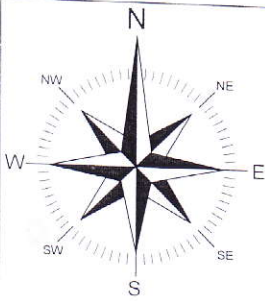
Resp. Técnico:

Aprovado em 27/12/22  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

*Leocir Stodulski*  
Engº Civil - **Leocir Stodulski**  
CREA-PR 86.723/D

*Anderson Schepfner*  
**ANDERSON SCHEPFNER**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-PR 114869/D

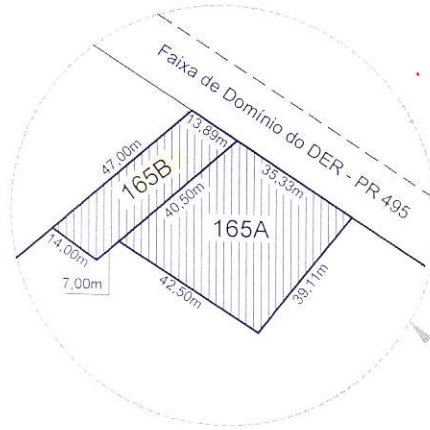




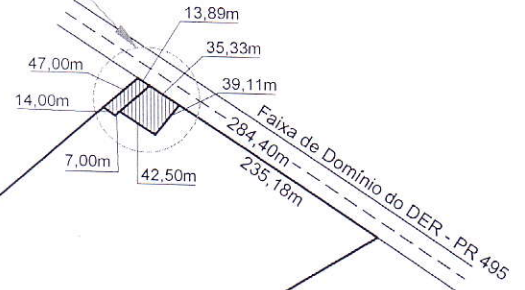
AREA DESMEMBRADA



AREA REMANESCENTE



ÁREA LOTE REMANESCENTE N°165 : 177.843,00m<sup>2</sup>  
ÁREA LOTE DESMEMBRADO N°165A : 1.518,00m<sup>2</sup>  
ÁREA LOTE DESMEMBRADO N°165B : 639,00m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL = 180.000,00m<sup>2</sup>



Aprovado em 27/12/22  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

AMERSON SPANENGLER  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA PR 111069-D



OBS: MAPA CONFORME DADOS DA MATRICULA N°1.730



RESP. TÉCNICO:  
  
LEOCIR STODULSKI - ENG. CIVIL  
CREA PR 86.723/D

# PLANTA

TÍTULO:  
MAPA DE SUBDIVISÃO DO LOTE RURAL N°165 - SITUADO NO MUNICÍPIO DE MISSAL - PR.

PROPRIETÁRIOS:

 MARIA ENI HOFFMANN CPF: 027.468.509-40	 SAMIA ORTEGA TAHÁ HOFFMANN CPF: 017.238.179-70
 IVAÍR LUIS HOFFMANN CPF: 813.277.908-63	 FERNANDO CORRÊA DA SILVA CPF: 033.266.259-44
 IVETE TEREZINHA HOFFMANN CPF: 007.770.949-75	

ESCALA: 1/7500  
DATA: NOVEMBRO DE 2022  
DESENHO: SIDNEI S. POSSENTTI

PROJETOS  
EXECUÇÕES DE OBRAS  
MEDIÇÕES - SISLEG - MAPAS  
LICENCIAMENTOS AMBIENTAIS

## STODULSKI

### ENGENHARIA

FONE: (45) 3244-1962 - 9119-1962  
leocirstodulski@hotmail.com

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial descritivo da área desmembrada do lote rural nº165 - Denominada de lote nº165B - Situado no Município de Missal - Paraná.

Área do lote desmembrado nº165B..... 639,00m<sup>2</sup>

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

- NORTE=** Por uma linha reta medindo 13,89 metros, confrontando com a Faixa de Domínio do DER - PR 495.
- LESTE=** Por uma linha reta medindo 40,50 metros, confrontando com o lote desmembrado nº165A, seguindo por outra linha reta medindo 7,00 metros, confrontando com o lote remanescente nº165.
- SUL=** Por uma linha reta medindo 14,00 metros, confrontando com o lote remanescente nº165.
- OESTE=** Por uma linha reta medindo 47,00 metros, confrontando com o lote rural nº166.

Missal (PR), 04 de novembro de 2022.

Proprietários:

Maria Eni Hoffmann  
**Maria Eni Hoffmann**  
CPF: 027.468.509-40

Ivair Luis Hoffmann  
**Ivair Luis Hoffmann**  
CPF: 813.277.909-63

Samia Ortega Taha Hoffmann  
**Samia Ortega Taha Hoffmann**  
CPF: 017.238.179-70

Ivete Terezinha Hoffmann  
**Ivete Terezinha Hoffmann**  
CPF: 007.770.949-75

Fernando Correa Da Silva  
**Fernando Correa Da Silva**  
CPF: 033.266.259-44

Resp. Técnico:

Leocir Stodulski  
**Engº Civil - Leocir Stodulski**  
CREA-PR 86.723/D

Aprovado em 27/11/22  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL  
ANDERSON SPANEN DEB  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-PR 11365/D

