



**DECRETO Nº 5942 DE 16 DE FEVEREIRO DE 2023**

**APROVA DESMEMBRAMENTO E  
REMEMBRAMENTO DE LOTES  
URBANOS NO ÂMBITO DO  
MUNICÍPIO DE MISSAL E DÁ  
OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

**R E S O L V E**

**Art. 1º** - Fica aprovada a Subdivisão em forma de desmembramento para fins de reunificação do imóvel "**Lote Urbano nº 07, da quadra nº 08**", situado no perímetro urbano do Distrito Portão Ocoí, neste Município de Missal-PR, inscrito sob matrícula nº 14.445, com área total de 893,49 m<sup>2</sup>, originando-se 02 (dois) lotes.

**Parágrafo Único:** A denominação dos imóveis resultantes dessa subdivisão, cujos limites e confrontações constam no mapa e memoriais descritivo anexos – que passam a fazer parte do presente Decreto Municipal -, se dará da seguinte forma:

**I** - Lote Urbano nº 07-A, da quadra nº 08, com área de 607,34 m<sup>2</sup>;

**II** - Lote Urbano nº 07-B, da quadra nº 08, com área de 286,15 m<sup>2</sup>;

**Art. 2º** - Fica aprovada a unificação, que se dará em forma de remembramento ao "**Lote Urbano nº 01, da Quadra 08**", com área atual de 3.557,43 m<sup>2</sup>, inscrito sob a matrícula de nº 41.480, no qual constam os seguintes imóveis (documentos anexos):

**I** - Lote Urbano nº 5-A, da Quadra 08, com área de 295,31 m<sup>2</sup> e Lote Urbano nº 6-A, este com área de 287,00 m<sup>2</sup>, denominado Lote nº 5-A com área total de 582,31 m<sup>2</sup>, inscrito sob a matrícula de nº 23.528.

# Município de Missal

ESTADO DO PARANÁ



**II** - Lote Urbano nº 07-B, da Quadra 08, com área de 286,15 m<sup>2</sup> oriundo da subdivisão especificada no art. 1º do presente Decreto Municipal, conforme planta de unificação e memoriais descritivo anexos, que ficam fazendo parte do presente Decreto.

**Parágrafo Único:** O lote unificado passa a ser denominado "**LOTE URBANO Nº 01, DA QUADRA Nº 08**", com área total de 4.425,89 m<sup>2</sup>, localizado no Perímetro Urbano do Distrito do Portão Ocoí, conforme mapas e memoriais descritivos em anexo.

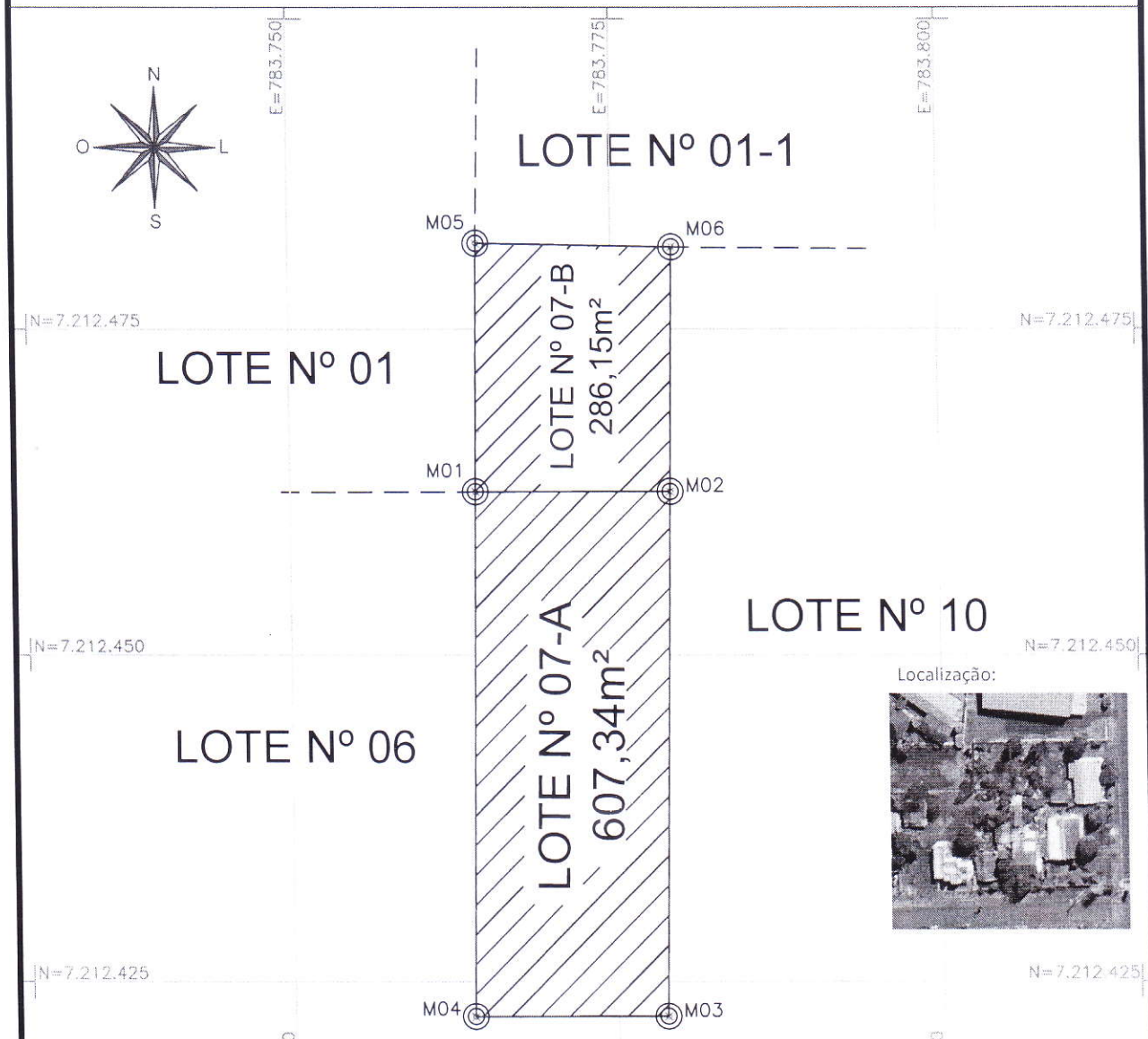
**Art. 3º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se o Decreto Municipal nº 5764 de 16 de março de 2022 e demais disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 16 DE FEVEREIRO DE 2023

  
Eugenio Schwendler

**Prefeito Municipal em exercício**

# LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO



Localização:



*09/12/2021*  
 Aprovado em  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL  
 L.D. GIEHL  
 Mauri Donadel Gebert  
 Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

LOTE Nº 07-B

LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
M05	M06	91°04'03,26"	15,15	7.212.481,57	783.764,54
M06	M02	180°53'20,08"	18,77	7.212.481,29	783.779,69
M02	M01	269°51'38,11"	15,08	7.212.462,51	783.779,39
M01	M05	0°40'28,58"	19,10	7.212.462,48	783.764,31

L.D. GIEHL

PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL - PR  
 GABINETE DO PREFEITO



- Legenda:**
- Lote nº 07-A
  - Lote nº 07-B
  - Marco

Proprietários:  
 Município de Missal - MISSAL - PR

Município: MISSAL - PR	Fuso: 21
Perímetro: 68,10 m	Área: 286,15 m <sup>2</sup>
Escala: 1/500	Data: 30/11/2021

Responsável Técnico:  
  
 ANDERSON SCHWENDLER  
 ENG. CIVIL - CREA PR 114969/D

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote nº 07-A, Quadra nº 08 (subdivisão do Lote nº 07)

**Contratante:** Município de Missal

**Município:** Missal - Paraná

**Comarca:** Medianeira


**Área (m²):** 607,34m²

**Perímetro (m):** 110,40

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M01**, de coordenadas **N 7.212.462,47m** e **E 783.764,31m**; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE Nº 07-B, com azimute de 89°50'29,90" por uma distância de 15,08m, até o ponto **M02**, de coordenadas **N 7.212.462,51m** e **E 783.779,39m** ; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE Nº 10, com azimute de 180°53'19,34" por uma distância de 40,21m, até o ponto **M03**, de coordenadas **N 7.212.422,31m** e **E 783.778,77m** ; deste segue confrontando com a propriedade de AV. JOÃO FERRARI, com azimute de 269°55'13,70" por uma distância de 14,93m, até o ponto **M04**, de coordenadas **N 7.212.422,29m** e **E 783.763,84m** ; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE Nº 06, com azimute de 0°40'25,93" por uma distância de 40,18m, até o ponto **M01**, onde teve início essa descrição.


Missal - Paraná, 30 de novembro de 2021

L.D. GIEHL



**ANDERSON SCHWENDLER**  
ENG. CIVIL - CREA PR 114969/D

L.D. GIEHL



MISSAL - PR  
GABINETE DO PREFEITO

SERVIÇO DISTRITAL DE MISSAL - LACI DEONÍSIO GIEHL - Tabelião

Rua Itapiranga, 55, centro, C.P. 33 - CEP: 85.890-000 - Missal - PR - Comarca Medianeira - Fone/Fax: (45)3244-1145

Selo F823XijqtPKs9BNHVV2qtpxms.

Consulte esse selo em <http://selo.funarpn.com.br/consulta>

Reconheço por Semelhança as assinaturas de MAURI DONADEL GEBERT (5939), ADILTO LUIS FERRARI (7315) e ANDERSON SCHWENDLER (3338). Dou fé, Missal, 26 de maio de 2022 - 15:02:28h.

Em Teste da Verdade

Rafaela Roberti Cavalca - (Escrivente)

Emol.: R\$16,05 (VRC 21,73), Funrejus: R\$4,02, Selo: R\$3,06. FUNDEP: R\$0,81, ISSQN: R\$0,48. Total: R\$24,42

Diane Caroline Giehl

Oficial Substituta

Portaria Nº 03/2015



Aprovado em 09/12/2021

L.D. GIEHL



Mauri Donadel Geberl  
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

# LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO



LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
M01	M02	181°08'27,60"	44,50	7.212.526,08	783.765,42
M02	M03	91°04'03,26"	15,15	7.212.481,57	783.764,54
M03	M04	180°53'20,08"	18,77	7.212.481,29	783.779,69
M04	M05	269°51'38,10"	65,64	7.212.462,51	783.779,39
M05	M06	332°13'05,37"	40,34	7.212.462,35	783.713,75
M06	M07	13°47'00,53"	33,29	7.212.498,04	783.694,95
M07	M01	89°44'05,69"	63,67	7.212.525,78	783.701,75

**Legenda:**

Perímetro

Marco

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL**  
GABINETE DO PREFEITO  
MISSAL - PR

09/12/2021

APROVADO EM  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

**L.D. GEHL**

Mauro Donadell Geberl  
engenheiro Civil - CREA - PR 20.062/D

Proprietários:

Município de Missal

Município:	MISSAL - PR	Fuso:	21
Perímetro:	281,36 m	Área:	4.425,89 m <sup>2</sup>
Escala:	1/750	Data:	30/11/2021

Responsável Técnico:

**L.D. GEHL**


ANDERSON SCHWENDLER  
ENG. CIVIL - CREA.: PR-114.969/D


# MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote nº 01, Quadra nº 08 (unificação dos Lote nº 01 com o nº 07-B)  
**Contratante:** Município de Missal  
**Município:** Missal - Paraná  
**Comarca:** Medianeira  
**Área (m²):** 4.425,89m²  
**Perímetro (m):** 276,65

**LIMITES e CONFRONTANTES:** Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M01**, de coordenadas **N 7.212.526,08m** e **E 783.765,42m**; deste segue confrontando com o LOTE Nº 01-1, com azimute de 181°08'27,60" por uma distância de 44,50m, até o ponto **M02**, de coordenadas **N 7.212.481,57m** e **E 783.764,54m**; deste segue confrontando com o LOTE Nº 01-1, com azimute de 91°04'03,26" por uma distância de 15,15m, até o ponto **M03**, de coordenadas **N 7.212.481,29m** e **E 783.779,69m**; deste segue confrontando com o LOTE Nº 10, com azimute de 180°53'20,08" por uma distância de 18,77m, até o ponto **M04**, de coordenadas **N 7.212.462,51m** e **E 783.779,39m**; deste segue confrontando com os LOTES Nºs 07-A, 06, 05 e 04, com azimute de 269°51'38,10" por uma distância de 65,64m, até o ponto **M05**, de coordenadas **N 7.212.462,35m** e **E 783.713,75m**; deste segue confrontando com o LOTE Nº 04, com azimute de 332°13'05,37" por uma distância de 40,34m, até o ponto **M06**, de coordenadas **N 7.212.498,04m** e **E 783.694,95m**; deste segue confrontando com o LOTE RURAL, com azimute de 13°47'00,53" por uma distância de 33,29m, até o ponto **M07**, de coordenadas **N 7.212.525,78m** e **E 783.701,75m**; deste segue confrontando com a AV. PEDRO CALEGARIO, com azimute de 89°44'05,69" por uma distância de 63,67m, até o ponto **M01**, onde teve início essa descrição.

Missal - Paraná, 30 de novembro de 2021

  
**ANDERSON SCHWENDLER**  
ENG. CIVIL - CREA PR 114969/D



**SERVIÇO DISTRITAL DE MISSAL - LACI DEONISIO GIEHL - Tabelião**  
Rua Itapiranga, 55 - centro - C.P. 33 - CEP. 85.690-000 - Missal - PR - Comarca Medianeira - Fone/Fax (45)3244-1145

SeloF823XOaqtmbXeUFckzmKejVqy

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por Semelhança as assinaturas de **ADILTO LUIS FERRARI (7315)**, **MAURI DONADEL GEBERT (5939)**, **ANDERSON SCHWENDLER (8338)**. Dou fé Missal, 07 de fevereiro de 2023 - 14:37:00h.

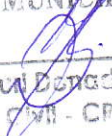
Em Teste da Verdade

Laci Deonísio Giehl - (Notário)

Emol. R\$16,05 (VRC 21,73), Funrejus R\$4,02, Selo Isento  
FUNDEP R\$0,31, ISSQN R\$0,48 Total R\$21,36



09/12/2021  
Aprovado em  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

  
**Mauri Donadel Gebert**

Eng. Arquiteto Civil - CREA PR 30.053/D

Rafaela Cavalca Christ  
Potaria nº 14/2017  
Escrevente