



DECRETO Nº 5981 DE 02 DE MAIO DE 2023

**APROVA DESMEMBRAMENTO DE
LOTE URBANO**

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

R E S O L V E

Art. 1º - Fica aprovada a Subdivisão em forma de desmembramento do imóvel "Lote Urbano nº 71F-1", situado no perímetro urbano do Município de Missal, conforme matrícula nº 39.300, com área total de 8.961,00 m², originando o total de 7 (sete) lotes.

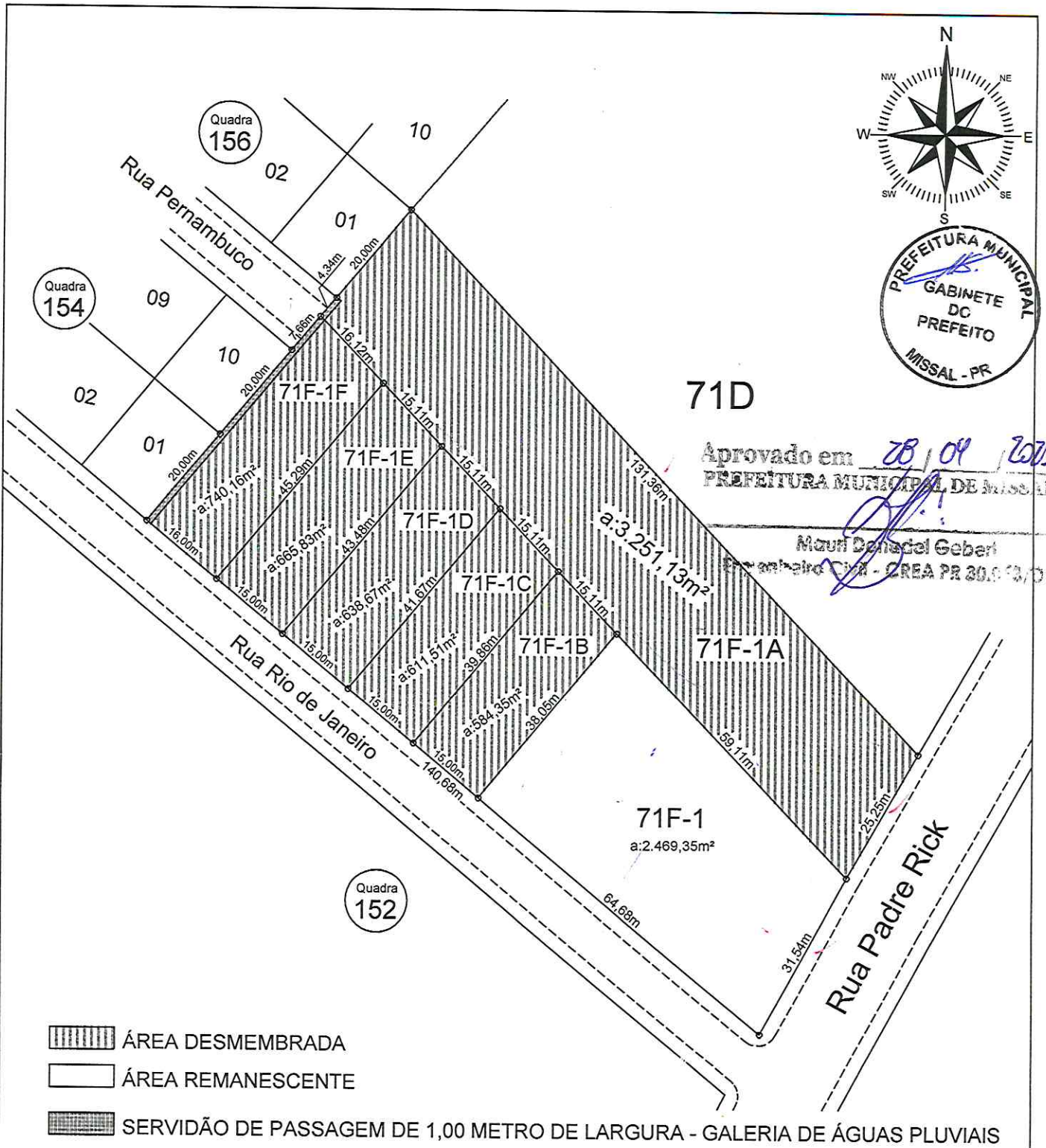
Parágrafo Único - A denominação dos imóveis resultantes dessa subdivisão, cujos limites e confrontações constam no mapa e memorial descritivo anexos, passa a ser:

- I – Lote Urbano nº 71F-1, da quadra nº 154, com área de 2.469,35 m²;
- II – Lote Urbano nº 71F-1A, da quadra nº 154, com área de 3.251,13 m²;
- III – Lote Urbano nº 71F-1B, da quadra nº 154, com área de 584,35 m²;
- IV – Lote Urbano nº 71F-1C, da quadra nº 154, com área de 611,51 m²;
- V – Lote Urbano nº 71F-1D, da quadra nº 154, com área de 638,67 m²;
- VI – Lote Urbano nº 71F-1E, da quadra nº 154, com área de 665,83 m²;
- VII – Lote Urbano nº 71F-1F, da quadra nº 154, com área de 740,16 m²;

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 02 DE MAIO DE 2023


Adilto Luis Ferrari
Prefeito Municipal



71D

Aprovado em 28/09/2023
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadon Geberl
Engenheiro Civil - CREA PR 20.698/O

- ÁREA DESMEMBRADA
- ÁREA REMANESCENTE
- SERVIDÃO DE PASSAGEM DE 1,00 METRO DE LARGURA - GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS

PLANTA

TÍTULO
PLANTA DE SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO Nº 71F-1
SITUADO NO MUNICÍPIO DE MISSAL PR.

ÁREA TOTAL
8.961,00m²

PROPRIETÁRIOS:
Loudes Scherer
LOUDES SCHERER
CPF: 022.157.229-59
Adolar Luiz Scherer
ADOLAR LUIZ SCHERER
CPF: 196.641.849-34

RESP. TÉCNICO:
Makely Prates
MAKELY ANDRESSA PRATES
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PR: 166326/D

DESENHO: SIDNEI STODULSKI POSSENTI
DATA: Novembro DE 2022
ESCALA: 1/1000
MAKI ENGENHARIA LTDA / CREA-PR: 58589

MEMORIAIS DESCRITIVOS

SUBDIVISÃO LOTE URBANO 71F-1

Maki Engenharia

Memorial descritivo do Lote Urbano Remanescente nº 71F-1- Resultante da Subdivisão do Lote Urbano nº 71F-1 – Situado no Perímetro Urbano, Zona Residencial 1 (ZR1) da cidade de Missal-Paraná.

Área do Lote Urbano Remanescente nº 71F-1.....2.469,35 m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

NORTE: Por uma linha reta medindo 59,11 metros, confrontando com o lote urbano desmembrado nº 71F-1A

LESTE: Por uma linha reta medindo 31,54 metros confrontando com a Rua Padre Rick.

SUL: Por uma linha reta medindo 64,68 metros, confrontando com a Rua Rio de Janeiro.

OESTE: Por uma linha reta medindo 38,05 metros confrontando com o lote urbano desmembrado nº 71F-1B.

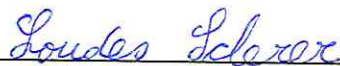
Missal-PR, 08 de Novembro de 2022.

Proprietário:

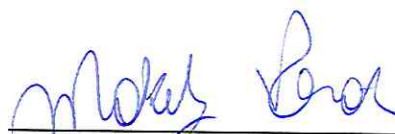
Responsável Técnico:



Adolar Luiz Scherer
CPF.: 196.641.849-34



Loudes Scherer
CPF.: 022.157.229-59



Makely Andressa Prates
Engenheira Civil
CREA-PR 166326/D



Aprovado em 28/09/2022
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL


Marcio Bonafide Geber
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

Maki Engenharia

Memorial descritivo do Lote Urbano Remanescente nº 71F-1A - Resultante da Subdivisão do Lote Urbano nº 71F-1 - Situado no Perímetro Urbano, Zona Residencial 1 (ZR1) da cidade de Missal-Paraná.

Área do Lote Urbano Remanescente nº 71F-1A.....3.251,13 m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

NORTE: Por uma linha reta medindo 131,36 metros, confrontando com o lote rural nº 71D.

LESTE: Por uma linha reta medindo 25,25 metros confrontando com a Rua Padre Rick.

SUL: Por uma linha reta medindo 59,11 metros, confrontando com o lote urbano remanescente nº 71F-1; medindo 15,11 metros confrontando com o lote urbano desmembrado nº 71F-1B; medindo 15,11 metros confrontando com o lote urbano desmembrado nº 71F-1C; medindo 15,11 metros confrontando com o lote urbano desmembrado nº 71F-1D; medindo 15,11 metros confrontando com o lote urbano desmembrado nº 71F-1E; medindo 16,12 metros confrontando com o lote urbano desmembrado nº 71F-1F.


OESTE: Por uma linha reta medindo 4,34 metros, confrontando com parte da Rua Pernambuco; medindo 20,00 metros, confrontando com o lote nº 01 da quadra 156.

OBSERVAÇÃO 01: servidão de passagem de galeria de águas pluviais em 1 metro de largura na confrontação a oeste medindo 4,34 metros, confrontando com parte da Rua Pernambuco.

Missal-PR, 08 de Novembro de 2022.

Proprietário:


Adoár Luiz Scherer
CPF.: 196.641.849-34


Loudes Scherer
CPF.: 022.157.229-59

Responsável Técnico:


Makely Andressa Prates
Engenheira Civil
CREA-PR 166326/D



Aprovado em 28/04/2023
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL


Marli Fouedat Geber
CPF: 022.157.229-59

Maki Engenharia

Memorial descritivo do Lote Urbano Desmembrado nº 71F-1B – Resultante da Subdivisão do Lote Urbano nº 71F-1 – Situado no Perímetro Urbano, Zona Residencial 1 (ZR1) da cidade de Missal-Paraná.

Área do Lote Urbano Desmembrado nº 71F-1B.....584,35m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

NORTE: Por uma linha reta medindo 15,11 metros confrontando com parte do lote urbano desmembrado nº 71F-1A.

LESTE: Por uma linha reta medindo 38,05 metros, confrontando com o lote urbano remanescente nº 71F-1.

SUL: Por uma linha reta medindo 15,00 metros, confrontando com a Rua Rio de Janeiro.

OESTE: Por uma linha reta medindo 39,86 metros, confrontando com o lote urbano desmembrado nº 71F-1C.


Missal-PR, 08 de Novembro de 2022.

Proprietário:

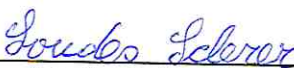
Responsável Técnico:



Adolar Luiz Scherer
CPF.: 196.641.849-34



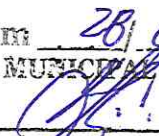
Makely Andressa Prates
Engenheira Civil
CREA-PR 166326/D



Loudes Scherer
CPF.: 022.157.229-59



Aprovado em 28/04/2023
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL



Moacyr Gonzalez Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 20.953/D

Maki Engenharia

Memorial descritivo do Lote Urbano Desmembrado nº 71F-1C – Resultante da Subdivisão do Lote Urbano nº 71F-1 – Situado no Perímetro Urbano, Zona Residencial I (ZR1) da cidade de Missal-Paraná.

Área do Lote Urbano Desmembrado nº 71F-1C.....611,51 m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

NORTE: Por uma linha reta medindo 15,11 metros, confrontando com o lote urbano desmembrado nº 71F-1A.

LESTE: Por uma linha reta medindo 39,86 metros, confrontando com o lote urbano desmembrado nº 71F-1B.

SUL: Por uma linha reta medindo 15,00 metros, confrontando com a Rua Rio de Janeiro.

OESTE: Por uma linha reta medindo 41,67 metros, confrontando com o lote urbano desmembrado nº 71F-1D.

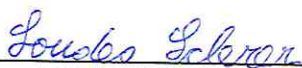
Missal-PR, 08 de Novembro de 2022.

Proprietário:

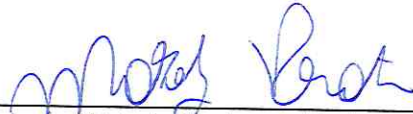
Responsável Técnico:



Adolar Luiz Scherer
CPF.: 196.641.849-34



Loudes Scherer
CPF.: 022.157.229-59



Makely Andressa Prates
Engenheira Civil
CREA-PR 166326/D



Aprovado em 28/09/2023
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL



Mauri Donadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.953/D

Maki Engenharia

Memorial descritivo do Lote Urbano Desmembrado nº 71F-1D – Resultante da Subdivisão do Lote Urbano nº 71F-1 – Situado no Perímetro Urbano, Zona Residencial 1 (ZR1) da cidade de Missal-Paraná.

Área do Lote Urbano Desmembrado nº 71F-1D.....638,67 m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

NORTE: Por uma linha reta medindo 15,11 metros, confrontando com o lote urbano desmembrado nº 71F-1A.

LESTE: Por uma linha reta medindo 41,67 metros, confrontando com o lote urbano desmembrado nº 71F-1C.

SUL: Por uma linha reta medindo 15,00 metros, confrontando com a Rua Rio de Janeiro.

OESTE: Por uma linha reta medindo 43,48 metros, confrontando com o lote urbano desmembrado nº 71F-1E.

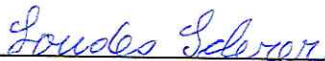
Missal-PR, 08 de Novembro de 2022.

Proprietário:

Responsável Técnico:



Adólar Luiz Scherer
CPF.: 196.641.849-34



Loudes Scherer
CPF.: 022.157.229-59



Makely Andressa Prates
Engenheira Civil
CREA-PR 166326/D



Aprovado em 20/04/2023
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL



Mauri Donatiz Gobert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.953/D

Maki Engenharia

Memorial descritivo do Lote Urbano Desmembrado nº 71F-1E – Resultante da Subdivisão do Lote Urbano nº 71F-1 – Situado no Perímetro Urbano, Zona Residencial 1 (ZR1) da cidade de Missal-Paraná.

Área do Lote Urbano Desmembrado nº 71F-1E.....665,83 m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

NORTE: Por uma linha reta medindo 15,11 metros, confrontando com o lote urbano desmembrado nº 71F-1A.

LESTE: Por uma linha reta medindo 43,48 metros, confrontando com o lote urbano desmembrado nº 71F-1D.

SUL: Por uma linha reta medindo 15,00 metros, confrontando com a Rua Rio de Janeiro.

OESTE: Por uma linha reta medindo 45,29 metros, confrontando com o lote urbano desmembrado nº 71F-1F.

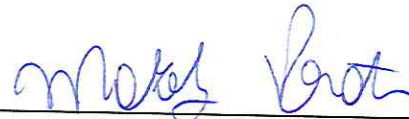
Missal-PR, 08 de Novembro de 2022.

Proprietário:

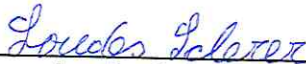
Responsável Técnico:



Adolar Luiz Scherer
CPF.: 196.641.849-34



Makely Andressa Prates
Engenheira Civil
CREA-PR 166326/D



Loudes Scherer
CPF.: 022.157.229-59



Aprovado em 28/04/2023
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL


Maril Bonzard Geber
Engenheira Civil - CREA PR 80.953/D



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MEDIANEIRA - PR
AVENIDA BRASÍLIA, 1480

TITULAR: VITOR HUGO DELLA PASQUA
CPF: 334 230 409-04

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 39.300

FICHA
1
SUBSCRIÇÃO
<i>Vitor Hugo Della Pasqua</i>

M: 39.300. Protocolo nº 133.247.
DATA: 08 de junho de 2.016.
IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 71F-1, com área de 8.961,00m², da Gleba 05, Colônia Rio Quarto, situado no perímetro urbano de Missal, nesta comarca, com os seguintes limites e confrontações: **Norte:** por uma linha reta medindo 131,36 metros, confrontando com o lote rural nº71D; **Leste:** por uma linha reta medindo 25,25 metros, seguindo por outra linha reta medindo 31,54 metros, ambas confrontando com o lote remanescente nº71; **Sul:** por uma linha reta medindo 140,68 metros, confrontando com o lote remanescente nº71F; **Oeste:** por uma linha reta medindo 20,00 metros, confrontando com o lote nº01 da quadra nº154, seguindo por outra linha reta medindo 20,00 metros, confrontando com o lote nº10 da quadra nº154, seguindo por outra linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com a rua Pernambuco, seguindo por outra linha reta medindo 20,00 metros, confrontando com o lote nº01 da quadra nº156. Conforme mapa e memorial descritivos que ficam arquivados neste Ofício.
PROPRIETÁRIOS: ADOLAR LUIZ SCHERER, inscrito no CPF/MF sob nº 196.641.849-34, portador da CI/RG nº 1.639.320-7/SSP-PR., e sua esposa a Sra. LOURDES SCHERER, inscrita no CPF/MF sob nº 022.157.229-59, portadora da CI/RG nº 3.863.807-6/SSP-PR, ambos brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, agricultores, residentes e domiciliados na cidade de Missal, nesta Comarca.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 18.887, Livro 2-RG, deste Ofício. Dou fé.
AV: Matrícula efetuada em virtude do desmembramento feito sob AV7 da matrícula 18.887, livro 2-RG, deste Ofício. Doc. 699/2016. Medianeira, 07 de julho de 2.016. Dou fé.
AV1-39.300. Procedo a presente averbação, de ofício, para retificar o nome da proprietária, na abertura da presente, para **LOUDES SCHERER**; ratificando seus demais termos. Medianeira, 07 de junho de 2019. Dou fé.

AV2-39.300. Protocolo nº 154.152. 21 de maio de 2021.
CARACTERIZAÇÃO: Pelo requerimento firmado e nos termos do projeto e memorial descritivo, aprovados pela municipalidade e arquivados neste Ofício, o imóvel desta matrícula foi objeto de caracterização, para a atualização de suas confrontações, da seguinte forma: **LOTE URBANO Nº 71F-1**, com área de 8.961,00m², com os seguintes limites e confrontações: ao **Norte**, por uma linha reta medindo 131,36 metros, confrontando com o Lote Rural nº71D; ao **Leste**, por uma linha reta medindo 25,25 metros, seguindo por outra linha reta medindo 31,54 metros, ambas confrontando com a Rua Padre Rick; ao **Sul**, por uma linha reta medindo 140,68 metros, confrontando com a Rua Rio de Janeiro; e a **Oeste**, por uma linha reta medindo 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 01 da quadra nº 154, seguindo por outra linha reta medindo 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 10 da quadra nº 154, seguindo por outra linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com a Rua Pernambuco, seguindo por outra linha reta medindo 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 01 da quadra nº 156. Responsável técnico: Leocir Stodulski, CREA-PR: 86.723/D; ART nº 1720203005159. Na oportunidade, consta que o imóvel desta matrícula possui cadastro fiscal na municipalidade sob nº **01.05.001.071F.071F1.1** c/315 VRCext/R\$ 68,36; Funrejus: R\$ 17,09; FUNDEP: R\$ 3,42; ISS: R\$ 2,05; Selo: R\$ 5,25. FUNARPEN: 0188255AVAA0000004061214. Medianeira, 15 de junho de 2021. Dou Fé.

REGISTRO ORIGINÁRIO 39.300

SEGUIE NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MEDIANEIRA - PARANÁ
 Certifico, nos termos do §1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel do inteiro teor da matrícula nº 39.300 Livro 2, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias. Busca R\$ 3,70; Certidão de Inteiro Teor R\$ 34,24; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,25; Funrejus R\$9,46; Fundep R\$1,90; ISS R\$1,14. Total R\$59,69. Pedido nº76148.
 Medianeira, 25/4/2023.
 () Geraldo Augusto Arruda Neto - Oficial
 () Edson Zequineli Junior - Escrevente Substituto
 () Jayme Maia Arruda Neto - Escrevente Substituto

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
 SFR12.j5w4v.mNjHp
 WQFeD.F825q
<https://selo.funarpen.com.br>

www.regidores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

caers



1. Responsável Técnico

MAKELY ANDRESSA PRATES

Título profissional:

ENGENHEIRA CIVIL

Empresa Contratada: **PRINT VIA SINALIZACAO EIRELI**

RNP: 1717087655

Carteira: PR-166326/D

Registro/Visto: 74738

2. Dados do Contrato

Contratante: **ADOLAR LUIZ SCHERER**

CPF: 196.641.849-34

ESTRADA LINHA PADRE RICK ESQUINA COM RUA DA PRODUÇÃO, S/N
N - MISSAL/PR 85890-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 10/07/2020

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

RUA RIO DE JANEIRO, S/N

LOTE URBANO Nº 71F-1 LOTEAMENTO ADOLAR - MISSAL/PR 85890-000

Data de Início: 13/07/2020

Previsão de término: 10/05/2023

Coordenadas Geográficas: -25,084189 x -54,248823

Proprietário: ADOLAR LUIZ SCHERER

CPF: 196.641.849-34

4. Atividade Técnica

[Projeto] de *desmembramento urbano*

Quantidade

Unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

8961,00

M2

5. Observações

REFERENTE A MATRÍCULA Nº 39.300 DO R.I. DA COMARCA DE MEDIANEIRA - PR

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por MAKELY ANDRESSA PRATES, registro Crea-PR PR-166326/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 24/04/2023 e hora 07h29.

ADOLAR LUIZ SCHERER - CPF: 196.641.849-34

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confex.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 96,62

Registrada em : 25/04/2023

Valor Pago: R\$ 96,62

Nosso número: 2410101720232084690

