



DECRETO Nº 6005 DE 14 DE JUNHO DE 2023

**APROVA DESMEMBRAMENTO DE
LOTE URBANO**

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

R E S O L V E

Art. 1º - Fica aprovada a Subdivisão em forma de desmembramento do imóvel "Lote Urbano nº 06, da quadra nº 13", situado no perímetro urbano do Distrito de Dom Armando, Município de Missal, conforme matrícula nº 28.287, com área total de 5.709,88 m², originando o total de 3 (três) lotes.

Parágrafo Único - A denominação dos imóveis resultantes dessa subdivisão, cujos limites e confrontações constam no mapa e memorial descritivo anexos, passa a ser:

- I – Lote Urbano nº 06, da quadra nº 13, com área de 3.646,59 m²;
- II – Lote Urbano nº 06B, da quadra nº 13, com área de 600,00 m²;
- III – Lote Urbano nº 06C, da quadra nº 13, com área de 1.463,29 m²;

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 14 DE JUNHO DE 2023

Adilto Luis Ferrari
Prefeito Municipal

STODULSKI ENGENHARIA

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo da área remanescente do lote urbano nº06 da quadra nº13 - Situado no Distrito de Dom Armando - Município de Missal - Paraná.

Área do lote urbano remanescente nº06..... 3.646,59m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE= Por uma linha reta medindo 11,00 metros, confrontando com a Rua Santa Catarina, seguindo por outra linha reta medindo 15,41 metros, confrontando com o lote desmembrado nº6B, seguindo por outra linha reta medindo 16,98 metros, confrontando com a Rua Santa Catarina, seguindo por outra linha reta medindo 12,03 metros, confrontando com parte do lote desmembrado nº6C.

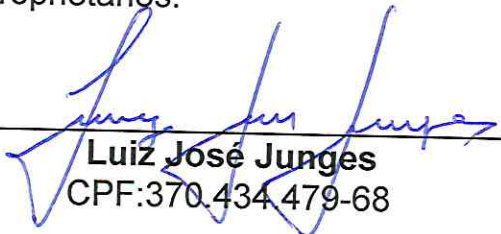
LESTE= Por uma linha reta medindo 39,00 metros, confrontando com o lote desmembrado nº6B, seguindo por outra linha reta medindo 43,42 metros, confrontando com o lote desmembrado nº6C, seguindo por outra linha reta medindo 39,99 metros, confrontando com o lote nº6A da mesma quadra.

SUL= Por uma linha reta medindo 56,45 metros, confrontando com a Avenida Evaldo Donel.


OESTE= Por uma linha reta medindo 83,60 metros, confrontando com o lote urbano nº01 da mesma quadra, seguindo por outra linha reta medindo 39,00 metros, confrontando com o lote desmembrado nº6B.

Proprietários:

Missal (PR), 15 de maio de 2023.


Luiz José Junges
CPF:370.434.479-68

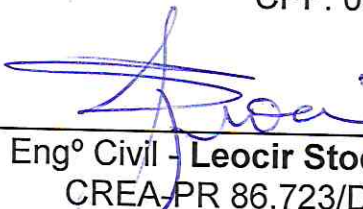

Rafael Luiz Junges
CPF:049.424.499-28


Maria Leni Steffen Junges
CPF: 014.738.059-61


Theives Taine Feliz Da Silva Andrade
CPF: 056.963.639-62

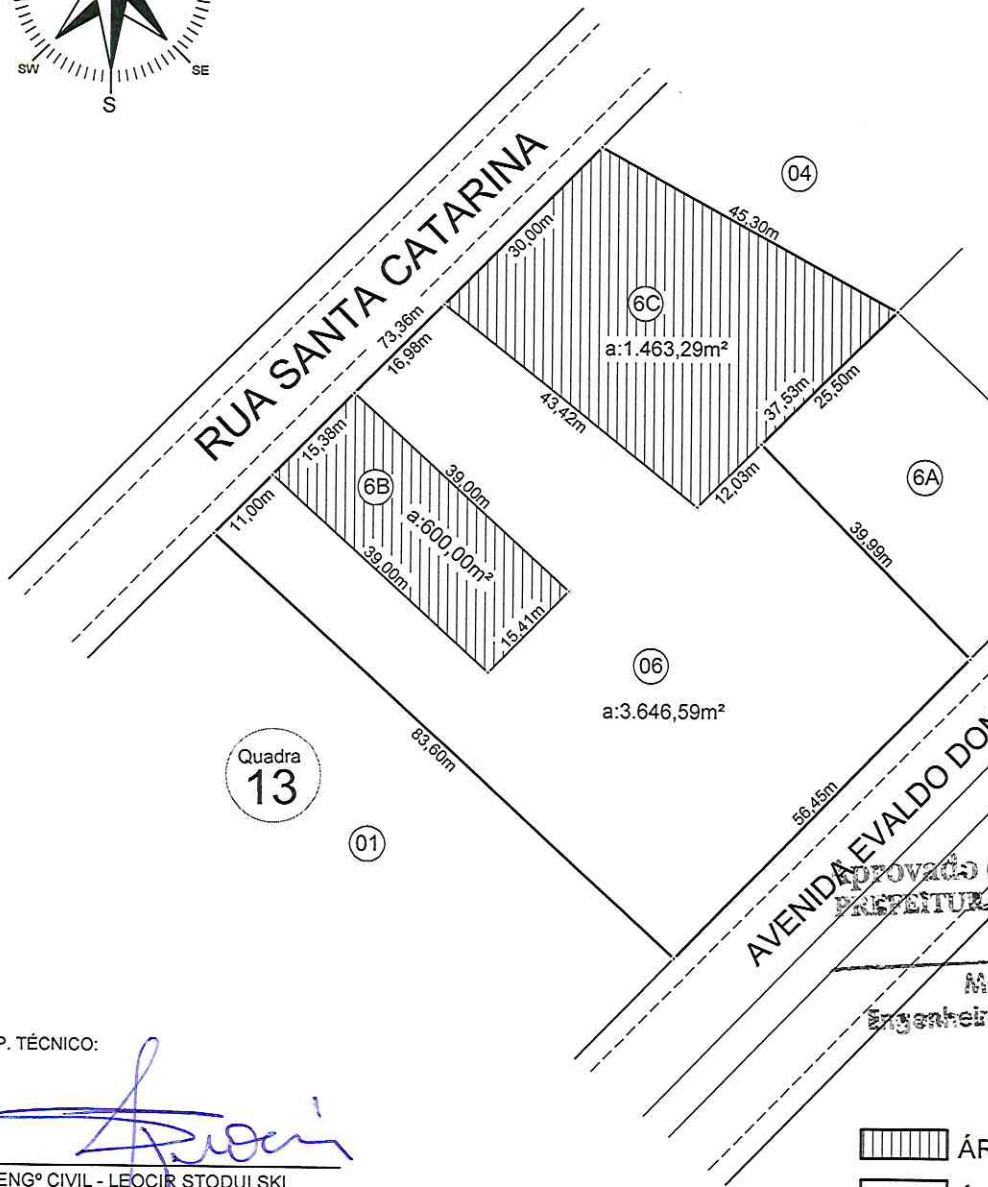
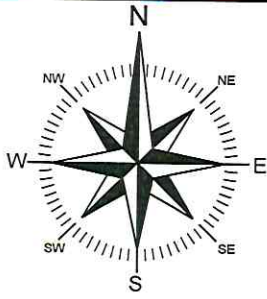


Resp. Técnico:


Engº Civil - Leocir Stodulski
CREA-PR 86.723/D

Aprovado em 06/06/2023
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL


Moacyr Leonel Geber
Engenheiro CIVIL - CREA PR 30.853/D



Approved em 06/06/2023
 PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gobert
 Engenheiro CIVIL - CREA PR 30.953/D

RESP. TÉCNICO:

[Signature]
 ENGº CIVIL - LEOCIR STODULSKI
 CREA PR/86.723/D

▨ ÁREA DESMEMBRADA
 □ ÁREA REMANESCENTE

PLANTA

ÁREA TOTAL: 5.709,88m²

TÍTULO:

PLANTA DE SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO N°06 QUADRA N°13 -
 SITUADO NO DISTRITO DE DOM ARMANDO - MUNICÍPIO DE MISSAL-PR.

PROPRIETÁRIOS:

[Signature]
 LUIZ JOSÉ JUNGES
 CPF: 370.434.479-68
[Signature]
 MARIA LENI STEFFEN JUNGES
 CPF: 014.738.059-61

[Signature]
 RAFAEL LUIZ JUNGES
 CPF: 049.424.499-28
[Signature]
 THEIVES TAINE FELIZ DA SILVA ANDRADE
 CPF: 056.963.639-62

PROJETOS
 EXECUÇÕES DE OBRAS
 MEDIÇÕES - SISLEG - MAPAS
 LICENCIAMENTOS AMBIENTAIS

STODULSKI

ENGENHARIA

FONE: (45) 3244-1962 - 9119-1962
 leocirstodulski@hotmail.com

ESCALA:

1 / 1000

DATA:

15 / 05 / 2022

DESENHO:

SIDNEI S. POSSENTI

STODULSKI ENGENHARIA

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo da área desmembrada do lote urbano nº06 da quadra nº13 - Denominada de lote urbano nº6C - Situado no Distrito de Dom Armando - Município de Missal - Paraná.

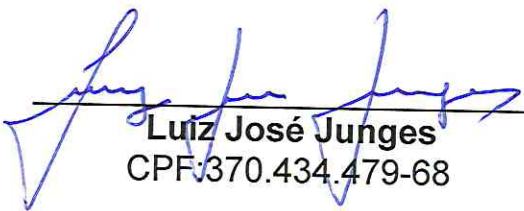
Área do lote urbano desmembrado nº6C..... 1.463,29m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES


- NORTE=** Por uma linha reta medindo 30,00 metros, confrontando com a Rua Santa Catarina.
- LESTE=** Por uma linha reta medindo 45,30 metros, confrontando com o lote nº04 da mesma quadra.
- SUL=** Por uma linha reta medindo 25,50 metros, confrontando com o lote nº6A da mesma quadra, seguindo por outra linha reta medindo 12,03 metros, confrontando com o lote remanescente nº06.
- OESTE=** Por uma linha reta medindo 43,42 metros, confrontando com o lote remanescente nº06.

Proprietários:

Missal (PR), 15 de maio de 2023.


Luiz José Junges
CPF:370.434.479-68

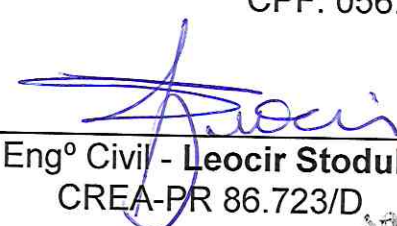

Rafael Luiz Junges
CPF:049.424.499-28


Maria Leni Steffen Junges
CPF: 014.738.059-61

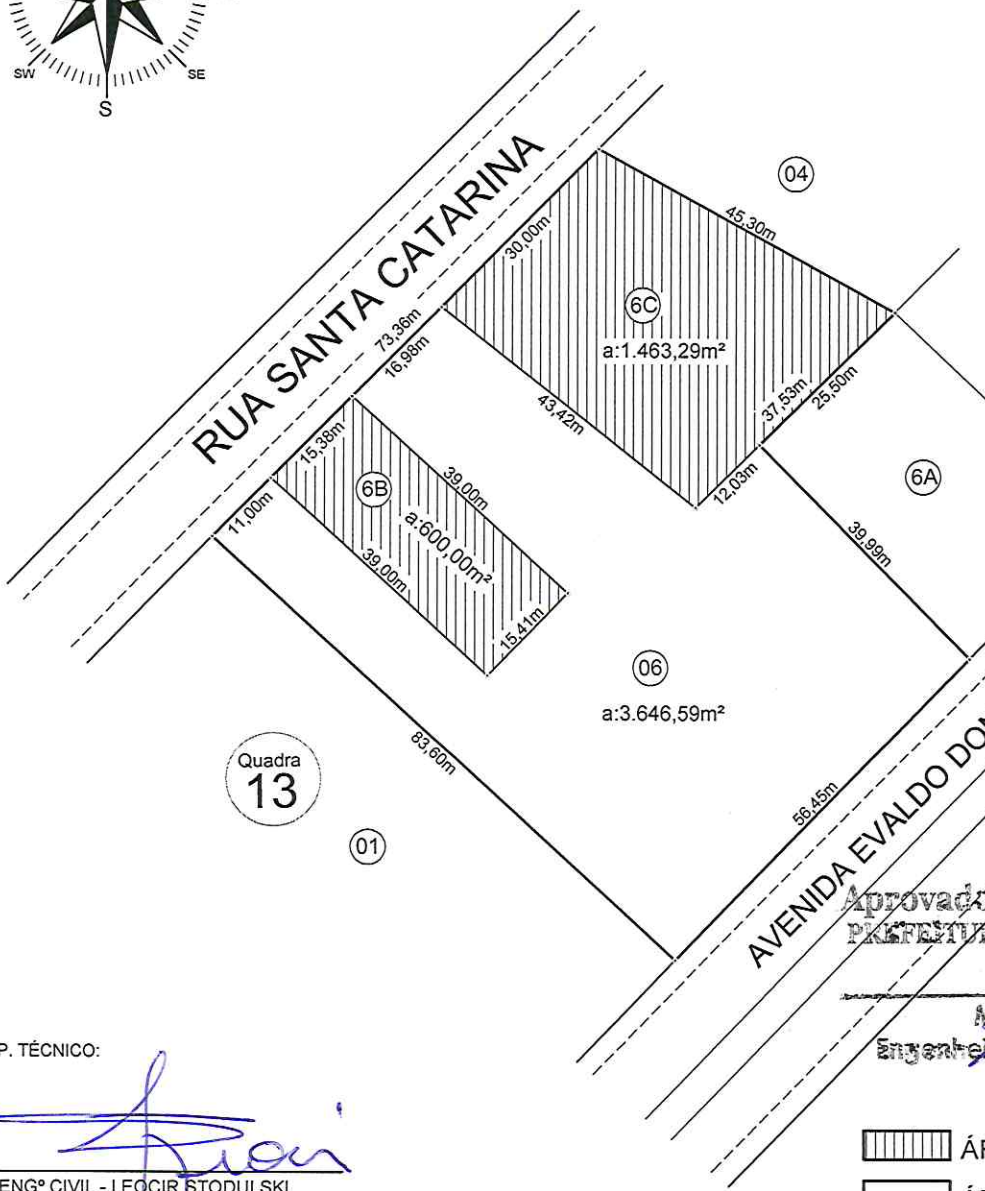
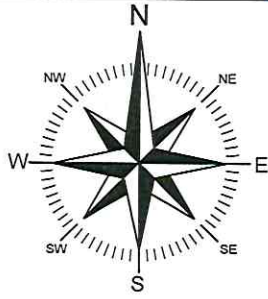

Theives Taine Feliz Da Silva
CPF: 056.963.639-62



Resp. Técnico:


Engº Civil - Leocir Stodulski
CREA-PR 86.723/D

Aprovado em 06/06/2023
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL
Mauri Bonafel Gobert
Engº Civil - CREA PR 30.853/D



Quadra 13



Aprovado em 06/06/2023
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Maria Donadel Gobert
Engenheira Civil - CREA PR 30.853/D

RESP. TÉCNICO:

[Signature]
ENGº CIVIL - LEOCIR STODULSKI
CREA PR/86.723/D

PLANTA

ÁREA TOTAL: 5.709,88m²

TÍTULO:
PLANTA DE SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO N°06 QUADRA N°13 -
SITUADO NO DISTRITO DE DOM ARMANDO - MUNICÍPIO DE MISSAL-PR.

PROPRIETÁRIOS:

<i>[Signature]</i> LUIZ JOSÉ JUNGES CPF: 370.434.479-68	<i>[Signature]</i> RAFAEL LUIZ JUNGES CPF: 049.424.499-28
<i>[Signature]</i> MARIA LENI STEFFEN JUNGES CPF: 014.738.059-61	<i>[Signature]</i> THEIVES TAINE FELIZ DA SILVA ANDRADE CPF: 056.963.639-62

PROJETOS
EXECUÇÕES DE OBRAS
MEDIÇÕES - SISLEG - MAPAS
LICENCIAMENTOS AMBIENTAIS

STODULSKI

ENGENHARIA

FONE: (45) 3244-1962 - 9119-1962
leocirstodulski@hotmail.com

ESCALA: 1 / 1000	DATA: 15 / 05 / 2022	DESENHO: SIDNEI S. POSSENTTI
---------------------	-------------------------	---------------------------------

STODULSKI ENGENHARIA

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo da área desmembrada do lote urbano nº06 da quadra nº13 - Denominada de lote urbano nº6B - Situado no Distrito de Dom Armando - Município de Missal - Paraná.

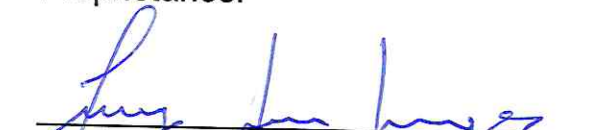
Área do lote urbano desmembrado nº6B..... 600,00m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

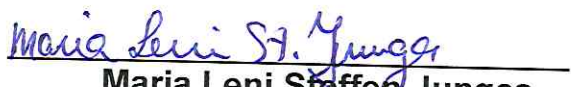
- NORTE=** Por uma linha reta medindo 15,38 metros, confrontando com a Rua Santa Catarina.
- LESTE=** Por uma linha reta medindo 39,00 metros, confrontando com o lote remanescente nº06.
- SUL=** Por uma linha reta medindo 15,41 metros, confrontando com o lote remanescente nº06.
- OESTE=** Por uma linha reta medindo 39,00 metros, confrontando com o lote remanescente nº06.

Proprietários:

Missal (PR), 15 de maio de 2023.



Luiz José Junges
CPF: 370.434.479-68


Rafael Luiz Junges
CPF: 049.424.499-28


Maria Leni Steffen Junges
CPF: 014.738.059-61

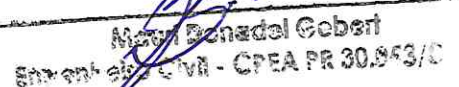

Theives Taine Feliz Da Silva Andrade
CPF: 056.963.639-62

Resp. Técnico:


Engº Civil - Leocir Stodulski
CREA-PR 86.723/D



Aprovado em 06/06/2023
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL


Mayor Bonafel Gobert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.843/C



1. Responsável Técnico

LEOCIR STODULSKI

Título profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1700600427

Carteira: PR-86723/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **LUIZ JOSÉ JUNGES**

CPF: 370.434.479-68

AVENIDA EVALDO DONEL, S/N

LOTE 06 DA QUADRA 13 DOM ARMANDO - MISSAL/PR 85890-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 25/05/2023

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA EVALDO DONEL, S/N

LOTE 06 DA QUADRA 13 DOM ARMANDO - MISSAL/PR 85890-000

Data de Início: 25/05/2023

Previsão de término: 29/06/2023

Coordenadas Geográficas: -25,030934 x -54,243487

Proprietário: **LUIZ JOSÉ JUNGES**

CPF: 370.434.479-68

4. Atividade Técnica

[Projeto] de *desmembramento urbano*

Quantidade

5709,88

Unidade

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Lotes desmembrados nº6B e 6C, Lote Remanescente nº06.

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por LEOCIR STODULSKI, registro Crea-PR PR-86723/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 25/05/2023 e hora 08h19.

LUIZ JOSÉ JUNGES - CPF: 370.434.479-68

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 96,62

Registrada em: 25/05/2023

Valor Pago: R\$ 96,62

Nosso número: 2410101720232677348

