



**DECRETO Nº 6050 DE 30 DE AGOSTO DE 2023**

**APROVA REMEMBRAMENTO DE  
LOTES URBANOS**

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,


**R E S O L V E**

**Art. 1º** - Aprovar o Remembramento (Unificação) dos imóveis "Lote Urbano nº 16, Lote Urbano nº 17 e Lote Urbano nº 18, todos da quadra nº 23", conforme matrículas 21.509, 25.037 e 43.019, totalizando juntos a área de 3.062,79 m<sup>2</sup>, situados no Perímetro Urbano do Município de Missal, conforme Planta de Unificação e Memorial Descritivo anexos, que ficam fazendo parte do presente Decreto.

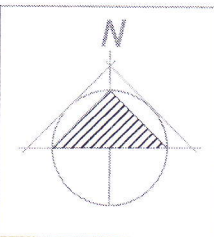
**Parágrafo Único** – O lote unificado passa a ser denominado "Lote Urbano nº 16, da quadra nº 23".

**Art. 2º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 30 DE AGOSTO DE 2023

  
Adilto Luis Ferrari  
**Prefeito Municipal**

DESENHO: ANDERSON SCHWENDLER MATRICULAS: 25.037, 21.509 E 43.019  
 ESCALA: INDICADA DATA: AGOSTO DE 2023



ÁREA LOTE N° 16: 646,00m<sup>2</sup>  
 ÁREA LOTE N° 17: 338,00m<sup>2</sup>  
 ÁREA LOTE N° 18: 2.078,79m<sup>2</sup>  
 LOTE URBANO UNIFICADO N° 16: 3.062,79m<sup>2</sup>



Aprovada em 23/08/2023  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

RUA SANTA CRUZ  
 Missal - Paraná - Brasil  
 Engenheiro Civil - CREA: 130.473/D

TÍTULO  
 UNIFICAÇÃO DOS LOTES URBANOS N° 16 COM ÁREA DE 646,00m<sup>2</sup>, DO LOTE N° 17 COM ÁREA DE 338,00 E DO LOTE N° 18 COM ÁREA: 2.078,79m<sup>2</sup>, TODOS DA QUADRA N°23, FORMANDO O LOTE URBANO N° 16 COM ÁREA DE 3.062,79, DA QUADRA N° 23 NO CENTRO DE MISSAL - PR.

PROPRIETÁRIOS:  
 Claudia Patricia Binder Neves  
 CPF: 027.977.689-65  
 Gustavo Fernando Binder  
 CPF: 031.277.529-62  
 Guilherme Augusto Binder  
 CPF: 084.388.769-50

RESP. TÉCNICO:  
 Eng. Civil Anderson Schwendler  
 CREA: PR-114.969/D

## MEMORIAL DESCRITIVO

UIFICAÇÃO DOS LOTES URBANOS Nº 16, 17 E 18 FORMANDO O LOTE Nº 16 DA QUADRA Nº 23.

Matriculas: 21.509- 25.037 - 43.019

Missal – Pr.

### Denominação, Limites e Confrontações

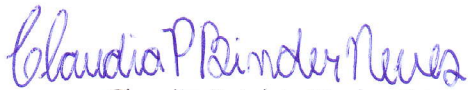
LOTE URBANO Nº 16 – AREA TOTAL: 3.062,79 m<sup>2</sup>

Lote Nº 16 – Quadra nº 23 – Área 3.062,79m<sup>2</sup>.

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	17,00	Lote Nº 11 da quadra nº 23
Norte	30,30	Parte do Lote Nº 06A da quadra nº 23
Norte	8,70	Parte do Lote Nº 06A da quadra nº 23
Norte	12,00	Lote Nº 06-A-2 da quadra nº 23
Leste	50,00	Rua 7 de Setembro
Sul	68,00	Rua Santa Cruz
Oeste	38,00	Lote Nº 15 da quadra nº 23
Oeste	8,00	Lote Nº 11 da quadra nº 23
Oeste	4,00	Lote Nº 6A da quadra nº 23

Missal - Pr; 09 de agosto de 2023.

Proprietários:



Claudia Patricia Binder Neves

CPF: 027.977.689-65

RG: 5.702.190-0/SSP-PR



Guilherme Augusto Binder

CPF: 064.388.769-50

RG: 8.391.937-0/SSP-PR




Gustavo Fernando Binder

CPF: 031.277.529-62

RG: 5.702.099-7/SSP-PR



Resp. Técnico

  
ANDERSON SCHWENDLER  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-PR-PR-114.969/D

Atestado em 23/08/2023  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

  
Mauri Roberto Gabert  
Engenheiro Civil - CREA PR 30.853/D



1. Responsável Técnico

**ANDERSON SCHWENDLER**

Título profissional:

**ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1709206691

Carteira: PR-114969/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **GUILHERME AUGUSTO BINDER**

CPF: 064.388.769-50

RUA 7 DE SETEMBRO ESQ. RUA SANTA CRUZ, 733  
LOTE 16 QUADRA 23 CENTRO - MISSAL/PR 85890-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 01/08/2023

Valor: R\$ 50,00

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

RUA 7 DE SETEMBRO ESQ. RUA SANTA CRUZ, 733  
LOTE 16 QUADRA 23 CENTRO - MISSAL/PR 85890-000

Data de Início: 02/08/2023

Previsão de término: 30/09/2023

Coordenadas Geográficas: -25,093564 x -54,247483

Finalidade: Residencial

Proprietário: **GUILHERME AUGUSTO BINDER**

CPF: 064.388.769-50

4. Atividade Técnica

[Projeto] de *remembramento urbano*

Quantidade

Unidade

3062,79

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Art de unificação dos lotes nº16, 17 e 18 da quadra nº23, formando o lote nº16 da quadra nº23 com 3.062,79m2.

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por ANDERSON SCHWENDLER, registro Crea-PR PR-114969/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 16/08/2023 e hora 17h28.

GUILHERME AUGUSTO BINDER - CPF: 064.388.769-50

Registrada em: 16/08/2023

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br).
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br) ou [www.confex.org.br](http://www.confex.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)

Central de atendimento: 0800 041 0067



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

ART Isenta

