



DECRETO Nº 6074 DE 20 DE OUTUBRO DE 2023

**APROVA DESMEMBRAMENTO DE
LOTE URBANO**

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

R E S O L V E


Art. 1º - Fica aprovada a Subdivisão em forma de desmembramento do imóvel "Lote Urbano nº 8B, da quadra nº 37", situado no perímetro urbano do Município de Missal, conforme matrícula nº 19.292, com área total de 3.000,00 m², originando o total de 3 (três) lotes.

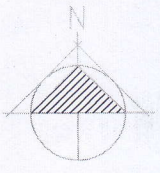
Parágrafo Único - A denominação dos imóveis resultantes dessa subdivisão, cujos limites e confrontações constam no mapa e memorial descritivo anexos, passa a ser:

- I – Lote Urbano nº 8B, da quadra nº 37, com área de 1.000,20 m²;
- II – Lote Urbano nº 8C, da quadra nº 37, com área de 1.000,20 m²;
- III - Lote Urbano nº 8D, da quadra nº 37, com área de 999,60 m²;

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

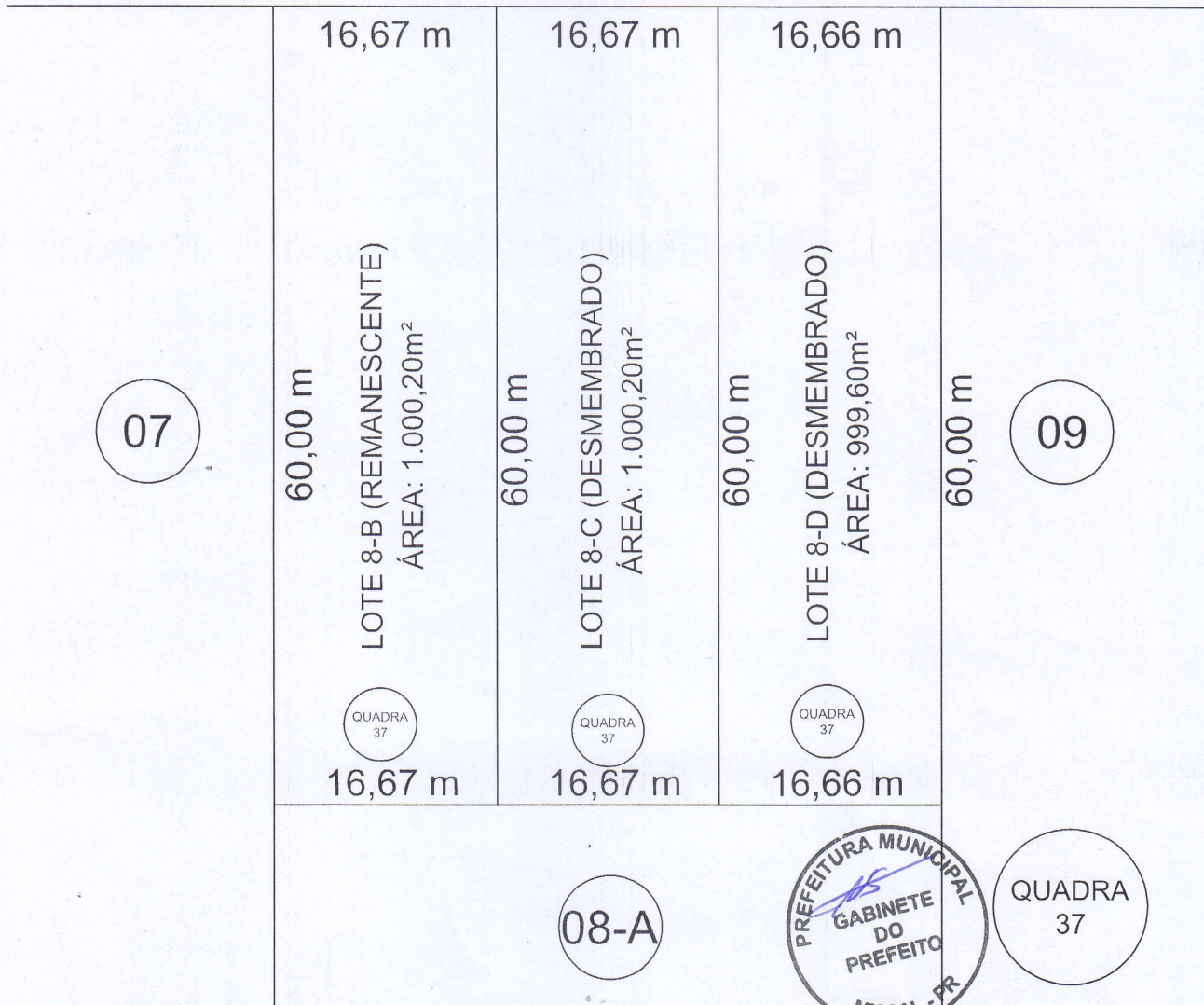
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 20 DE OUTUBRO DE 2023


Adilto Luis Ferrari
Prefeito Municipal

DESENHO: RIAN CARDOSO	DATA: NOVEMBRO DE 2022	S/ESCALA
TÍTULO: MAPA DE SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO Nº: 08-B DA QUADRA Nº: 37 RUA DA PRODUÇÃO, MISSAL/PR		
MATRICULA: 19.292	ÁREA DO LOTE Nº: 8-B = 3.000,00m ²	

ÁREA DO LOTE Nº: 8-B = 1.000,20m² (REMANESCENTE)
 ÁREA DO LOTE Nº: 8-C = 1.000,20m² (DESMEMBRADO)
 ÁREA DO LOTE Nº: 8-D = 999,60m² (DESMEMBRADO)

RUA DA PRODUÇÃO



PROPRIETÁRIOS:
Maria Goretti Rippele
 MARIA GORETTI RIPPEL
 CPF: 029.666.509-66
Daui Rippele
 DAVI RIPPEL
 CPF: 021.754.259-08
Emerson Rippele
 EMERSON RIPPEL
 CPF: 034.443.079-00

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Guido J. Steffens
 GUIDO J. STEFFENS
 CREA: 14.655/D-PR

Aprovado em 20/10/2023
 PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL
Ass: Ari Donato do Gobert
 Engenheiro Civil - CREA: 230.833/D

Guido Steffens
 Engenheiro Civil
 CREA-PR 14.655/D

Rua Cerro Largo - 466 - Sala 01
 Centro - Missal-Pr. Fone: (45) 9 8814-0592
 e-mail: guidomissal@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO DE SUBDIVISÃO

Responsável Técnico: Guido Jacó Steffens
Endereço: Rua Castelo Branco, 455, apto 702, Missal – PR.
Identificação: CPF: 391.453.790 – 68
RG: 500.114.543.1 SSP/RS
CREA: 14.655 / D – PR

Memorial Descritivo de Subdivisão do Lote Urbano de N° 8-B da Quadra N° 37, formando os Lotes Urbanos N° 8-B, N° 8-C, N° 8-D, todos situados no Perímetro Urbano de Missal-PR.

Area do Lote Urbano N° 8-B (Remanescente).....1.000,20 M²
Area do Lote Urbano N° 8-C (Desmembrado).....1.000,20 M²
Area do Lote Urbano N° 8-D (Desmembrado).....999,60 M²

LIMITES DE CONFRONTAÇÕES DO LOTE URBANO N° 8-B (Remanescente)

Norte: Por uma linha reta medindo 16,67 Metros, confrontando com a Rua da Produção.

Leste: Por uma linha reta medindo 60,00 Metros, confrontando com o lote de N° 08-C (Desmembrado).

Sul: Por uma linha reta medindo 16,67 Metros, confrontando com parte do lote de N° 08-A

Oeste: Por uma linha reta medindo 60,00 Metros, confrontando com o lote de N° 07.

Missal (PR), 12 de agosto de 2022.

PROPRIETARIOS:

Maria Goretti Rippel Davi Rippel

Maria Goretti Rippel

CPF: 029.666.509-66

RG: 5.666.476-9

Davi Rippel

CPF: 021.754.259-08

RG: 6.645.253-0

Emerson Rippel

Emerson Rippel

CPF: 034.443.079-00

RG: 8.466.992-0



RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Guido Jacó Steffens

Guido Jacó Steffens

CPF: 391.453.790-68

Engenheiro Civil

CREA-PR 14.655/D

Aprovado em 20/10/2023
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Maximiliano Gobert
Maximiliano Gobert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.933/D

MEMORIAL DESCRITIVO DE SUBDIVISÃO

Responsável Técnico: Guido Jacó Steffens
Endereço: Rua Castelo Branco, 455, apto 702, Missal – PR.
Identificação: CPF: 391.453.790 – 68
RG: 500.114.543.1 SSP/RS
CREA: 14.655 / D – PR

Memorial Descritivo de Subdivisão do Lote Urbano de N° 8-B da Quadra N° 37, formando os Lotes Urbanos N° 8-B, N° 8-C, N° 8-D, todos situados no Perímetro Urbano de Missal-PR.

Area do Lote Urbano N° 8-B (Remanescente).....1.000,20 M²
Area do Lote Urbano N° 8-C (Desmembrado).....1.000,20 M²
Area do Lote Urbano N° 8-D (Desmembrado).....999,60 M²

LIMITES DE CONFRONTAÇÕES DO LOTE URBANO N° 8-C (Desmembrado)

Norte: Por uma linha reta medindo 16,67 Metros, confrontando com a Rua da Produção.

Leste: Por uma linha reta medindo 60,00 Metros, confrontando com o lote de N° 08-D (Desmembrado).

Sul: Por uma linha reta medindo 16,67 Metros, confrontando com parte do lote de N° 08-A

Oeste: Por uma linha reta medindo 60,00 Metros, confrontando com o lote de N° 08-B (Remanescente).

Missal (PR), 12 de agosto de 2022.

PROPRIETARIOS:

Maria Goretti Rippel

Maria Goretti Rippel

CPF: 029.666.509-66

RG: 5.666.476-9

Davi Rippel

Davi Rippel

CPF: 021.754.259-08

RG: 6.645.253-0

Emerson Rippel

Emerson Rippel

CPF: 034.443.079-00

RG: 8.466.992-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Guido Jacó Steffens

Guido Jacó Steffens

CPF: 391.453.790-68

Engenheiro Civil

CREA-PR 14.655/D



Aprovado em 20/10/2023
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL - PR

Mauri Donaldo Gobert
Mauri Donaldo Gobert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.000

MEMORIAL DESCRITIVO DE SUBDIVISÃO

Responsável Técnico: Guido Jacó Steffens
Endereço: Rua Castelo Branco, 455, apto 702, Missal – PR.
Identificação: CPF: 391.453.790 – 68
RG: 500.114.543.1 SSP/RS
CREA: 14.655 / D – PR

Memorial Descritivo de Subdivisão do Lote Urbano de Nº 8-B da Quadra Nº 37, formando os Lotes Urbanos Nº 8-B, Nº 8-C, Nº 8-D, todos situados no Perímetro Urbano de Missal-PR.

Area do Lote Urbano Nº 8-B (Remanescente).....1.000,20 M²
Area do Lote Urbano Nº 8-C (Desmembrado).....1.000,20 M²
Area do Lote Urbano Nº 8-D (Desmembrado).....999,60 M²

LIMITES DE CONFRONTAÇÕES DO LOTE URBANO Nº 8-D (Desmembrado)

Norte: Por uma linha reta medindo 16,66 Metros, confrontando com a Rua da Produção.

Leste: Por uma linha reta medindo 60,00 Metros, confrontando com o lote de Nº 09.

Sul: Por uma linha reta medindo 16,66 Metros, confrontando com parte do lote de Nº 08-A

Oeste: Por uma linha reta medindo 60,00 Metros, confrontando com o lote de Nº 08-C (Desmembrado).

Missal (PR), 12 de agosto de 2022.

PROPRIETARIOS:

Maria Goretti Rippel

Maria Goretti Rippel

CPF: 029.666.509-66

RG: 5.666.476-9

Davi Rippel

Davi Rippel

CPF: 021.754.259-08

RG: 6.645.253-0

Emerson Rippel

Emerson Rippel

CPF: 034.443.079-00

RG: 8.466.992-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Guido Jacó Steffens
Guido Jacó Steffens

CPF: 391.453.790-68

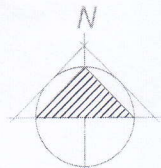
Engenheiro Civil

CREA-PR 14.655/D



Aprovado em 20/10/2023
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Maurício Gabriel Gobert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.000/0



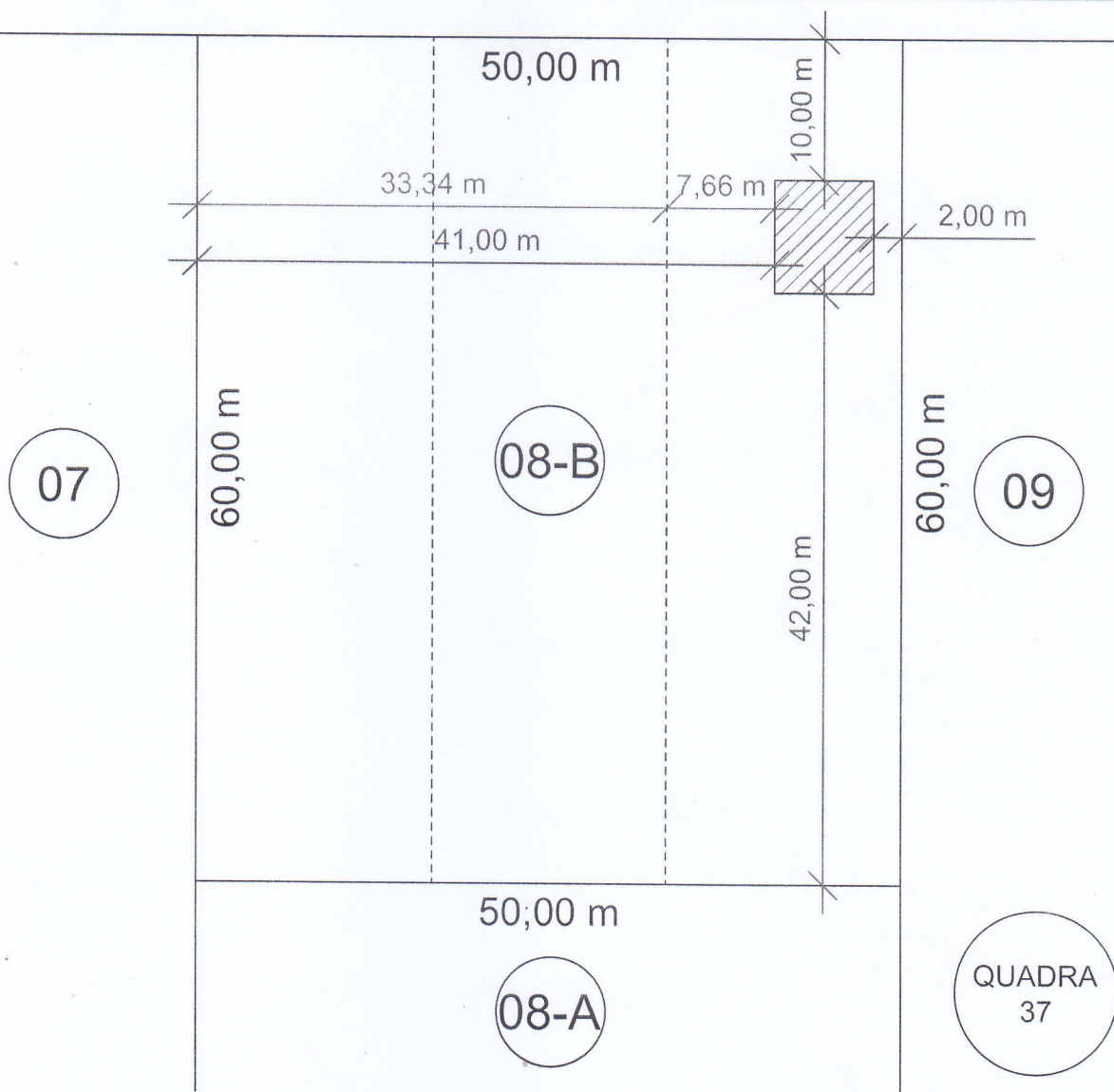
TÍTULO:
MAPA DE LOCALIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO EXISTENTE DO LOTE URBANO Nº: 08-B
DA QUADRA Nº: 37 RUA DA PRODUÇÃO, MISSAL/PR

MATRICULA: 19.292

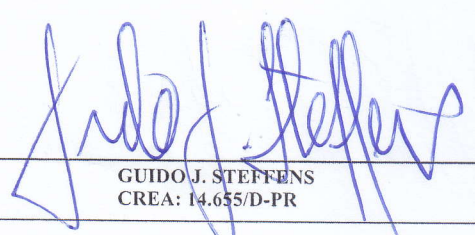
ÁREA DO LOTE Nº: 8-B = 3.000,00m²

 EDIFICAÇÃO EXISTENTE ÁREA: 56,04m²

RUA DA PRODUÇÃO



RESPONSÁVEL TÉCNICO:



GUIDO J. STEFFENS
CREA: 14.655/D-PR

Guido Steffens
Engenheiro Civil
CREA-PR 14.655/D

Rua Cerro largo - 466 - Sala 01
Centro - Missal-Pr.

Fone: (45) 9 8814-0592
e-mail: guidomissal@gmail.com



1. Responsável Técnico

GUIDO JACÓ STEFFENS

Título profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1702899861

Carteira: PR-14655/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **MARIA GORETTI RIPPEL**

CPF: 029.666.509-66

RUA DA PRODUÇÃO, S/N

LOTE Nº 08-B DA QUADRA Nº 37. CENTRO - MISSAL/PR 85890-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 08/12/2022

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

RUA DA PRODUÇÃO, S/N

LOTE Nº 08-B DA QUADRA Nº 37 S/N - MISSAL/PR 85890-000

Data de Início: 20/12/2022

Previsão de término: 20/01/2023

Coordenadas Geográficas: -25,088109 x -54,246222

Finalidade: Outro

Proprietário: MARIA GORETTI RIPPEL

CPF: 029.666.509-66

4. Atividade Técnica

[Projeto] de imóveis

Quantidade

Unidade

3000,00

M2

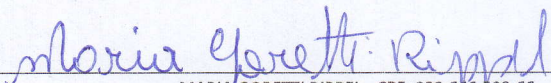
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Subdivisão do Lote Urbano 08-B, a serem denominados de Lote 8-B(Reman), 8-C(Desm) E 8-D(Desm) da Quadra 37.

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por GUIDO JACÓ STEFFENS, registro Crea-PR PR-14655/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 20/12/2022 e hora 08h59.


MARIA GORETTI RIPPEL - CPF: 029.666.509-66

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confex.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em : 20/12/2022

Valor Pago: R\$ 88,78

Nosso número: 2410101720226944011

