



DECRETO Nº 6090 DE 20 DE NOVEMBRO DE 2023

**APROVA DESMEMBRAMENTO DE
LOTE URBANO**

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

R E S O L V E

Art. 1º - Fica aprovada a Subdivisão em forma de desmembramento do imóvel "Lote Urbano nº 06, da quadra nº 76", situado no perímetro urbano do Município de Missal, conforme matrícula nº 35.726, com área total de 775,49 m², originando o total de 2 (dois) lotes.

Parágrafo Único - A denominação dos imóveis resultantes dessa subdivisão, cujos limites e confrontações constam no mapa e memorial descritivo anexos, passa a ser:

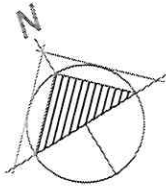
I – Lote Urbano nº 06, da quadra nº 76, com área de 430,33 m²;

II – Lote Urbano nº 06-A, da quadra nº 76, com área de 345,16 m²;

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 20 DE NOVEMBRO DE 2023


Adilto Luis Ferrari
Prefeito Municipal



DESENHO: ANDERSON

ESCALA: INDICADA

MATRICULA: 35.726

DATA: OUTUBRO DE 2023

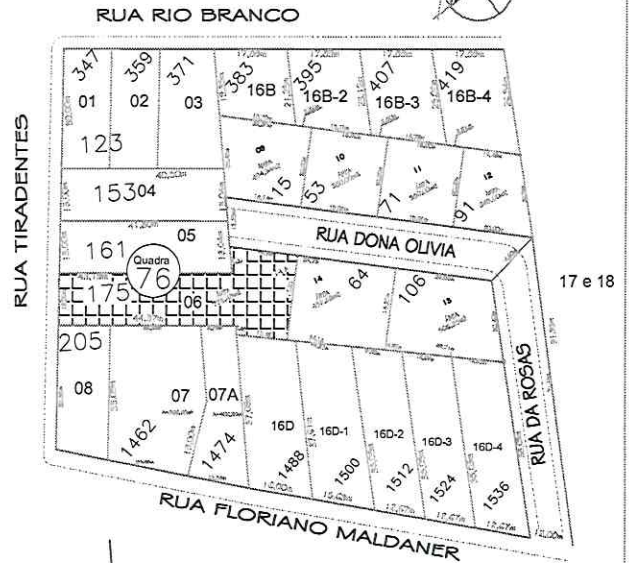
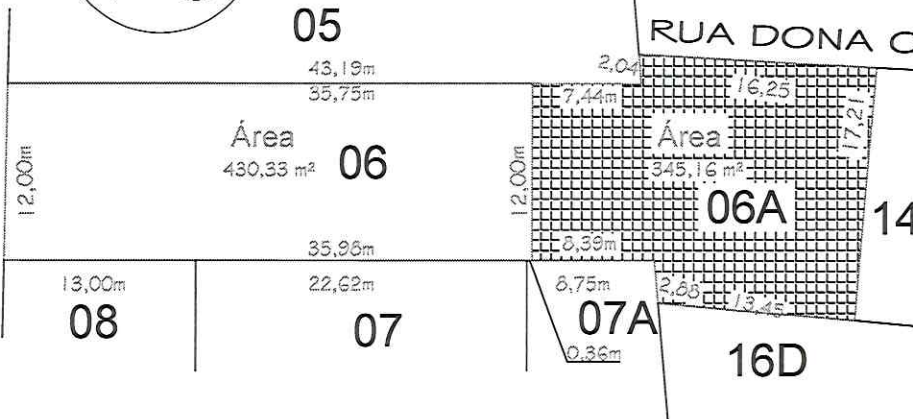


Aprovado em 16/11/2023
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Maur Donadel Gobert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.853/D



RUA TIRADENTES



SUBDIVISÃO
ÁREA TOTAL
775,49 m²

LOTE Nº 06 REMANESCENTE = 430,33m²
LOTE Nº 06A DESMEMBRADO = 345,16m²

TÍTULO

SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO Nº 06, DA QUADRA Nº76 , COM ÁREA DE 775,49M² FORMANDO OS LOTES, LOTE REMANESCENTE Nº 06 COM ÁREA DE 430,33M², E O LOTE DESMEMBRADO Nº 06A COM ÁREA DE 345,16M².

PROPRIETÁRIO:

Luiz Carlos Reis
LUIZ CARLOS REIS
CPF: 017.576.969-97
RG: 6.057.483-9

Janice Horn
JANICE HORN
CPF: 005.238.599-02
RG: 6.645.267-0

RESP. TÉCNICO:

Anderson Schwendler
Eng. Civil Anderson Schwendler
CREA: PR-114.969/D

MEMORIAL DESCRITIVO

SUBDIVISÃO DE LOTE URBANO Nº 06, FORMANDO OS LOTES Nº 06; 06 A DA QUADRA Nº 76 .

Matricula: 35.726

Missal – Pr.

Denominação, Limites e Confrontações

LOTE URBANO Nº 06 – AREA TOTAL: 775,49 m²

Lote Nº 06 – Quadra nº 76 – Área 430,33m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	35,75	Lote Nº 05 da quadra nº 76
Leste	12,00	Lote Nº 06 A da quadra nº 76 (desmembrado)
Sul	0,36	Lote Nº 07 A da quadra nº 76
Sul	22,62	Lote Nº 07 da quadra nº 76
Sul	13,00	Lote Nº 08 da quadra nº 76
Oeste	12,00	Rua Tiradentes

Lote Nº 06 A – Quadra 76 – Área 345,16m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	7,44	Lote Nº 05 da quadra nº 76
Norte	16,25	Rua Dona Olivia
Leste	17,21	Lote Nº 14 da quadra nº 76
Sul	13,45	Lote Nº 16 D da quadra nº 76
Sul	8,39	Lote Nº 07 A da quadra nº 76
Oeste	2,88	Lote Nº 07 A da quadra nº 76
Oeste	12,00	Lote Nº 06 da quadra nº 76 (remanescente)
Oeste	2,04	Lote Nº 05 da quadra nº 76

Missal - Pr; 26 de outubro de 2023.

Proprietários:

Luiz Carlos Reis
Luiz Carlos Reis

CPF: 017.576.969-97

RG: 6.057.486-9/SSP-PR

Janyce Horn
Janyce Horn

CPF: 005.238.599-02

RG: 6.645.267/SSP-PR



Resp. Técnico

Anderson Schwendler
ANDERSON SCHWENDLER
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PR-PR-114.969/D

Aprovado em 16/11/2023
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Maurício de Siqueira Sobrinho
Maurício de Siqueira Sobrinho
Engenheiro Civil - CREA PR 39.843/D



1. Responsável Técnico

ANDERSON SCHWENDLER

Título profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1709206691

Carteira: PR-114969/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **LUIZ CARLOS REIS**

CPF: 017.576.969-97

RUA TIRADENTES, MISSAL

LOTE 06 QUADRA 76 CENTRO - MISSAL/PR 85890-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 01/08/2023

Valor: R\$ 100,00

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

RUA TIRADENTES, MISSAL

LOTE 06 QUADRA 76 CENTRO - MISSAL/PR 85890-000

Data de Início: 02/08/2023

Previsão de término: 23/08/2023

Coordenadas Geográficas: -25,097455 x -54,245963

Finalidade: Residencial

Proprietário: **LUIZ CARLOS REIS**

CPF: 017.576.969-97

4. Atividade Técnica

[Projeto arquitetônico] de *desmembramento urbano*

Quantidade

Unidade

775,49

M2

[Execução de serviço técnico] de *desmembramento urbano*

775,49

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

desmembramento do lote 06 da quadra 76 c/ 775,49m², formando os lotes 06 c/ 430,33 m² e 06 A c/ 345,16m²

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por ANDERSON SCHWENDLER, registro Crea-PR PR-114969/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 26/10/2023 e hora 15h15.


LUIZ CARLOS REIS - CPF: 017.576.969-97

Registrada em : 26/10/2023

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confex.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br
Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

ART Isenta

