



**DECRETO Nº 6124 DE 29 DE JANEIRO DE 2024**

**APROVA DESMEMBRAMENTO DE  
LOTE URBANO**

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

**R E S O L V E**

**Art. 1º** - Fica aprovada a Subdivisão em forma de desmembramento do imóvel "Lote Urbano nº 04, da quadra nº 104", situado no perímetro urbano do Município de Missal, conforme matrícula nº 45.041, com área total de 2.673,42 m<sup>2</sup>, originando o total de 4 (quatro) lotes.

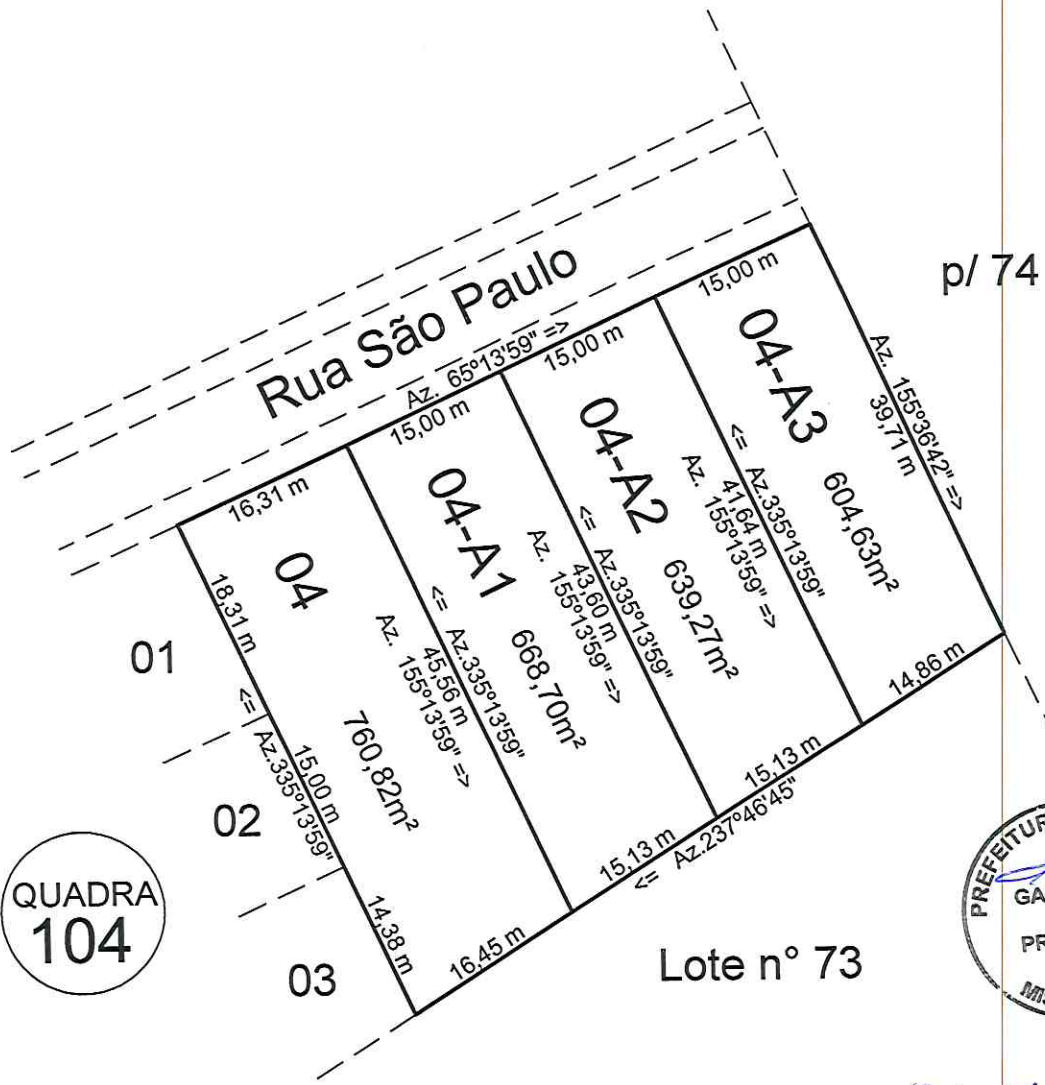
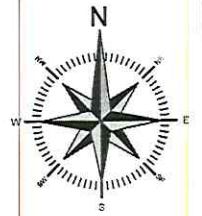
**Parágrafo Único** - A denominação dos imóveis resultantes dessa subdivisão, cujos limites e confrontações constam no mapa e memorial descritivo anexos, passa a ser:

- I – Lote Urbano nº 04, da quadra nº 104, com área de 760,82 m<sup>2</sup>;
- II – Lote Urbano nº 04-A1, da quadra nº 104, com área de 668,70 m<sup>2</sup>;
- III – Lote Urbano nº 04-A2, da quadra nº 104, com área de 639,27 m<sup>2</sup>;
- IV – Lote Urbano nº 04-A3, da quadra nº 104, com área de 604,63 m<sup>2</sup>;

**Art. 2º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.



GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 29 DE JANEIRO DE 2024

  
Adilto Luis Ferrari  
**Prefeito Municipal**



Aprovado em 24/01/2024  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL  
 \_\_\_\_\_  
 Engenheiro Civil - CREA PR 39.953/D

## SUBDIVISÃO

Imóvel: Lote Urbano n° "04-Remanescente" da Quadra 104		Local: Rua São Paulo, Loteamento Panorâmico.	
Matrícula: 45.041	Área: 2.673,42m <sup>2</sup>		
Município: Missal	Estado: Paraná	País: Brasil	
Nova Denominação e Área do Imóvel:			
Lote Urbano n° 04 - Área: 760,82m <sup>2</sup> Lote Urbano n° 04-A1 - Área: 668,70m <sup>2</sup> Lote Urbano n° 04-A2 - Área: 639,27m <sup>2</sup> Lote Urbano n° 04-A3 - Área: 604,63m <sup>2</sup>			
Proprietária:		Resp. Técnico	
 NERCIR ROQUES TURMINA CPF n° 512.925.729-49		 MAURO JOSE KOTZ CREA-PR 100331/D	
Escala: Indicadas	Data: 10 de novembro de 2023	Levantamento/Desenho: Mauro Jose Kotz	

## MEMORIAL DESCRITIVO DE SUBDIVISÃO

**Imóvel:** Lote Urbano nº 04-Remanescente da Quadra 104

**Proprietária:** NERCIR ROQUES TURMINA

**Município:** Missal

**UF:** Paraná

**Local:** Rua São Paulo, Loteamento Panoramico **Comarca:** Medianeira

**Área Matriculada:** 2.673,42m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 45041

### Denominação, Limites e Confrontações

#### Lote Urbano nº 04 - Área: 760,82m<sup>2</sup>.

O referido imóvel, é delimitado por um polígono, cuja descrição se inicia pela distância de 16,31 m, com azimute 65°13'59", confrontando com Rua São Paulo, desta, segue pela distância de 45,56 m, com azimute 155°13'59", confrontando com Lote nº 04-A1, desta, segue pela distância de 16,45 m, com azimute 237°46'45", confrontando com Lote nº 73, desta, segue 14,38 m, com azimute de 335°13'59", confrontando com Lote nº 03, desta, segue 15,00 m, com azimute de 335°13'59", confrontando com Lote nº 02, desta, segue 18,31 m, com azimute de 335°13'59", confrontando com Lote nº 01, fechando assim o polígono acima descrito.

#### Lote Urbano nº04-A1 - Área: 668,70m<sup>2</sup>.

O referido imóvel, é delimitado por um polígono, cuja descrição se inicia pela distância de 15,00 m, com azimute 65°13'59", confrontando com Rua São Paulo, desta, segue pela distância de 43,60 m, com azimute 155°13'59", confrontando com Lote nº 04-A2, desta, segue pela distância de 15,13 m, com azimute 237°46'45", confrontando com Lote nº 73, desta, segue 45,56 m, com azimute de 335°13'59", confrontando com Lote nº 04, fechando assim o polígono acima descrito.

#### Lote Urbano nº 04-A2 - Área: 639,27m<sup>2</sup>.


O referido imóvel, é delimitado por um polígono, cuja descrição se inicia pela distância de 15,00 m, com azimute 65°13'59", confrontando com Rua São Paulo, desta, segue pela distância de 41,64 m, com azimute 155°13'59", confrontando com Lote nº 04-A3, desta, segue pela distância de 15,13 m, com azimute 237°46'45", confrontando com Lote nº 73, desta, segue 43,60 m, com azimute de 335°13'59", confrontando com Lote nº 04-A1, fechando assim o polígono acima descrito.

#### Lote Urbano nº 04-A3 - Área: 604,63m<sup>2</sup>.

O referido imóvel, é delimitado por um polígono, cuja descrição se inicia pela distância de 15,00 m, com azimute 65°13'59", confrontando com Rua São Paulo, desta, segue pela distância de 39,71 m, com azimute 155°36'42", confrontando com Parte do Lote nº 74, desta, segue pela distância de 14,86 m, com azimute 237°46'45", confrontando com Lote nº 73, desta, segue 41,64 m, com azimute de 335°13'59", confrontando com Lote nº 04-A2, fechando assim o polígono acima descrito.

Missal-Pr, 10 de novembro de 2023.

Proprietário:


  
NERCIR ROQUES TURMINA  
CPF nº 512.925.729-49

Resp. Técnico:

  
MAURO JOSE KOTZ  
CREA-PR 100331/D



Aprovado em 24/01/2024  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

  
Engenheiro Civil - CREA-PR 80.552/D