



DECRETO Nº 6133 DE 08 DE FEVEREIRO DE 2024

DISPÕE SOBRE A APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO DENOMINADO TUIUTI, LOCALIZADO NA COMUNIDADE DE VISTA ALEGRE, NESTE MUNICÍPIO DE MISSAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

O Prefeito Municipal em exercício de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, com esteio no art. 53-A, da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, e com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

DECRETA

Art. 1º - Fica aprovado o Loteamento da Subdivisão do Lote Urbano nº 658-B-28, denominado "**LOTEAMENTO TUIUTI**", com área de 9.562,04 m² (nove mil, quinhentos e sessenta e dois metros e quatro decímetros quadrados), localizado no Perímetro Urbano de Vista Alegre, Município de Missal, Estado do Paraná, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Medianeira sob matrícula nº 40.507, com limites e confrontações de acordo com o mapa apresentado, o qual é parte integrante do presente Decreto.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Perímetro 430,37 metros, confrontando: FRENTE, confronta com a Estrada Municipal, medindo 140,65 metros; LADO DIREITO, confronta com o lote nº 658-B-29, medindo 77,15 metros; FUNDOS, confronta com o lote nº 652, medindo 108,95 metros e 31,36 metros; e LADO ESQUERDO, confronta com os lotes nº 652 e 658-B-27, medindo 41,71 metros e 30,55 metros.

Área das ruas	1.861,66 m ²
Área dos Lotes	7.700,38 m ²
ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO	9.562,04 m ²



Art. 2º - Todas as despesas decorrentes do Registro, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, da Subdivisão de Imóveis descrito no Artigo Anterior são de responsabilidade do Proprietário da área loteada.

§1º: São também de responsabilidade do proprietário, toda e qualquer despesa decorrente da sua legalização junto aos demais órgãos a que estiver sujeito.

§2º: Caberão ao proprietário da área, igualmente, os seguintes serviços e obras de infra-estrutura:

- I - Demarcação das quadras, lotes, logradouros públicos e vias de acesso, através de marcos que deverão ser mantidos pelo parcelador em perfeitas condições após a aprovação do loteamento;
- II - Rede de drenagem de águas pluviais de acordo com as normas do órgão municipal competente;
- III - Rede de abastecimento de água potável de acordo com as normas da respectiva concessionária;
- IV - Rede compacta de distribuição de energia elétrica e de iluminação pública de acordo com as normas da respectiva concessionária;
- V - Pavimentação das pistas de rolamento das vias de acesso e circulação e das praças, incluindo a construção de guias e sarjetas, de acordo com as normas do órgão municipal competente e o estabelecido na Lei do Sistema Viário do Município;
- VI - Arborização dos passeios e canteiros segundo projeto aprovado pela Prefeitura Municipal;
- VII - Recobrimento vegetal de cortes e taludes do terreno e proteção de encostas, quando necessário, e implantação e/ou reconstituição da mata ciliar.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 08 DE FEVEREIRO DE 2024


Eugênio Schwendler
Prefeito Municipal em exercício

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL TUIUTI

Lote n° 658-B-28

Matrícula n° 40.507

Missal – Pr.

Denominação, Limites e Confrontações

QUADRA 01 – AREA TOTAL: 1.674,29m²

Lote 01 – Quadra 01 – Área 285,00m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	22,14	Lote n° 02
Leste	12,80	Rua Projetada "A"
Sul	22,36	Estrada Municipal
Oeste	12,80	Lote Urbano n° 658-B-29

Lote 02 – Quadra 01 – Área 236,95m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	21,95	Lote n° 03
Leste	10,75	Rua Projetada "A"
Sul	22,14	Lote n° 01
Oeste	10,75	Lote Urbano n° 658-B-29

Lote 03 – Quadra 01 – Área 234,90m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	21,76	Lote n° 04
Leste	10,75	Rua Projetada "A"
Sul	21,95	Lote n° 02
Oeste	10,75	Lote Urbano n° 658-B-29

Lote 04 – Quadra 01 – Área 232,86m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	21,57	Lote n° 05
Leste	10,75	Rua Projetada "A"
Sul	21,76	Lote n° 03
Oeste	10,75	Lote Urbano n° 658-B-29

Lote 05 – Quadra 01 – Área 230,82m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	21,38	Lote n° 06
Leste	10,75	Rua Projetada "A"
Sul	21,57	Lote n° 04
Oeste	10,75	Lote Urbano n° 658-B-29



ANDERSON SCHWENDLER
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PR 114969/D

APPROVADO em 27/12/2013
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL
Mauri Espindol Gobari
Engenheiro Civil - CREA PR 30.953/D

Lote 06 – Quadra 01 – Área 228,76 m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	21,19	Lote nº 07
Leste	10,75	Rua Projetada "A"
Sul	21,38	Lote nº 05
Oeste	10,75	Lote Urbano nº 658-B-29

Lote 07 – Quadra 01 – Área 225,00m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	21,00	Lote Rural nº 652
Leste	10,75	Rua Projetada "A"
Sul	21,19	Lote nº 06
Oeste	10,75	Lote Rural nº 658-B-29

Missal-Pr, 18 de dezembro de 2023.


Proprietário:

Município de Missal
CNPJ: 78.101.847/0001-50

Resp. Técnico


ANDERSON SCHWENDLER
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PR 114969/D



APPROVADO em 27/12/2023
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Espindol Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.953/D

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL TUIUTI

Lote nº 658-B-28

Matrícula nº 40.507

Missal – Pr.

Denominação, Limites e Confrontações

QUADRA 02 – AREA TOTAL: 3.257,90m²

Lote 01 – Quadra 02 – Área 270,99m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	21,00	Lote nº 02
Leste	12,90	Lote nº 08
Sul	21,00	Estrada Municipal
Oeste	12,90	Rua Projetada "A"

Lote 02 – Quadra 02 – Área 225,75m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	21,00	Lote nº 03
Leste	10,75	Lote nº 09
Sul	21,00	Lote nº 01
Oeste	10,75	Rua Projetada "A"

Lote 03 – Quadra 02 – Área 225,75m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	21,00	Lote nº 04
Leste	10,75	Lote nº 10
Sul	21,00	Lote nº 02
Oeste	10,75	Rua Projetada "A"

Lote 04 – Quadra 02 – Área 225,75m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	21,00	Lote nº 05
Leste	10,75	Lote nº 11
Sul	21,00	Lote nº 03
Oeste	10,75	Rua Projetada "A"

Lote 05 – Quadra 02 – Área 225,75m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	21,00	Lote nº 06
Leste	10,75	Lote nº 12
Sul	21,00	Lote nº 04
Oeste	10,75	Rua Projetada "A"



ANDERSON SCHWENDLER
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PR 114969/D

Aprovado em 27/12/2020
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL
Mauri Daroldi Gobert
Engenheiro Civil - CREA PR 20.850/D

Lote 06 – Quadra 02 – Área 225,75m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	21,00	Lote n° 07
Leste	10,75	Lote n° 13
Sul	21,00	Lote n° 05
Oeste	10,75	Rua Projetada "A"

Lote 07 – Quadra 02 – Área 227,47m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	21,00	Lote Rural n° 652
Leste	10,92	Lote n° 14
Sul	21,00	Lote n° 06
Oeste	10,75	Rua Projetada "A"

Lote 08 – Quadra 02 – Área 270,99m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	21,00	Lote n° 09
Leste	12,90	Rua Projetada "B"
Sul	21,00	Estrada Municipal
Oeste	12,90	Lote n° 01

Lote 09 – Quadra 02 – Área 225,75m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	21,00	Lote n° 10
Leste	10,75	Rua Projetada "B"
Sul	21,00	Lote n° 08
Oeste	10,75	Lote n° 02

Lote 10 – Quadra 02 – Área 225,75m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	21,00	Lote n° 11
Leste	10,75	Rua Projetada "B"
Sul	21,00	Lote n° 09
Oeste	10,75	Lote n° 03

Lote 11 – Quadra 02 – Área 225,75m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	21,00	Lote n° 12
Leste	10,75	Rua Projetada "B"
Sul	21,00	Lote n° 10
Oeste	10,75	Lote n° 04

Lote 12 – Quadra 02 – Área 225,75m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	21,00	Lote n° 13
Leste	10,75	Rua Projetada "B"
Sul	21,00	Lote n° 11
Oeste	10,75	Lote n° 05



(Handwritten Signature)
ANDERSON SCHWENDLER
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-PR 114969/D

Aprovado em 27/12/2013
 PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL
(Handwritten Signature)
 Mauri Fernando Gobet
 Engenheiro Civil - CREA PR 30.943/D

Lote 13 – Quadra 02 – Área 225,75m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	21,00	Lote n° 14
Leste	10,75	Rua Projetada "B"
Sul	21,00	Lote n° 12
Oeste	10,75	Lote n° 06

Lote 14 – Quadra 02 – Área 230,95m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	21,00	Lote Rural n° 652
Leste	11,08	Rua Projetada "B"
Sul	21,00	Lote n° 13
Oeste	10,92	Lote n° 07

Missal-Pr, 18 de dezembro de 2023.


Proprietário:

Município de Missal
CNPJ: 78.101.847/0001-50

Resp. Técnico


ANDERSON SCHWENDLER
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PR 114969/D



Approved em 27/12/2023
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Manoel Fernando da Góes
ENGENHEIRO CIVIL - CREA PR 30.953/D

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL TUIUTI

Lote nº 658-B-28

Matrícula nº 40.507

Missal – Pr.

Denominação, Limites e Confrontações

QUADRA 03 – AREA TOTAL: 2.768,19m²

Lote 01 – Quadra 03 – Área 298,28m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	22,47	Lote nº 02
Leste	13,33	Lote nº 08
Sul	22,28	Estrada Municipal
Oeste	12,90	Rua Projetada "B"

Lote 02 – Quadra 03 – Área 242,39m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	22,62	Lote nº 03
Leste	10,75	Lote nº 08
Sul	22,47	Lote nº 01
Oeste	10,75	Rua Projetada "B"

Lote 03 – Quadra 03 – Área 244,02m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	22,77	Lote nº 04
Leste	10,75	Lote nº 08
Sul	22,62	Lote nº 02
Oeste	10,75	Rua Projetada "B"

Lote 04 – Quadra 03 – Área 244,17m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	22,61	Lote nº 05
Leste	9,28	Lote Rural nº 652
Leste	1,48	Lote nº 08
Sul	22,77	Lote nº 03
Oeste	10,75	Rua Projetada "B"

Lote 05 – Quadra 03 – Área 241,85m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	22,39	Lote nº 06
Leste	10,75	Lote Rural nº 652
Sul	22,61	Lote nº 04
Oeste	10,75	Rua Projetada "B"



AS
ANDERSON SCHWENDLER
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PR 114969/D

Approved em 27/12/2023
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL
AS
Maurício Scardal Gobert
Engenheiro Civil - CREA PR 39.953/D

Lote 06 – Quadra 03 – Área 239,51m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	22,17	Lote n° 07
Leste	10,75	Lote Rural n° 652
Sul	22,39	Lote n° 05
Oeste	10,75	Rua Projetada "B"

Lote 07 – Quadra 03 – Área 239,03m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	21,95	Lote Rural n° 652
Leste	10,93	Lote Rural n° 652
Sul	22,17	Lote n° 06
Oeste	10,75	Rua Projetada "B"

Lote 08 – Quadra 03 – Área 345,32m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	9,65	Lote Rural n° 652
Leste	34,53	Lote n° 09
Sul	10,00	Estrada Municipal
Oeste	13,33	Lote n° 01
Oeste	10,75	Lote n° 02
Oeste	10,75	Lote n° 03
Oeste	1,48	Lote n° 04

Lote 09 – Quadra 03 – Área 335,89m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	10,17	Lote Rural n° 652
Leste	32,65	Lote n° 10
Sul	10,00	Estrada Municipal
Oeste	34,53	Lote n° 08


Lote 10 – Quadra 03 – Área 337,73m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	11,54	Lote Rural n° 652
Leste	30,55	Lote n° 658-B-27
Sul	10,00	Estrada Municipal
Oeste	32,65	Lote n° 09

Proprietário:

Município de Missal
CNPJ: 78.101.847/0001-50

Resp. Técnico


ANDERSON SCHWENDLER
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PR 114969/D

Missal-Pr, 18 de dezembro de 2023



Approved em 27/12/2023
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL
Maurício Mendes Gabriel
Engenheiro Civil - CREA PR 30.853/D

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL TUIUTI

Lote n° 658-B-28

Matrícula n° 40.507

Missal – Pr.

Denominação, Limites e Confrontações

Área Total das Ruas: 1.861,66m²

Rua Projetada "A" – Área 928,28m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	12,00	Lote Rural n° 652
Leste	10,75	Lote n° 07
Leste	10,75	Lote n° 06
Leste	10,75	Lote n° 05
Leste	10,75	Lote n° 04
Leste	10,75	Lote n° 03
Leste	10,75	Lote n° 02
Leste	12,90	Lote n° 01
Sul	12,00	Estrada Municipal
Oeste	12,80	Lote n° 01
Oeste	10,75	Lote n° 02
Oeste	10,75	Lote n° 03
Oeste	10,75	Lote n° 04
Oeste	10,75	Lote n° 05
Oeste	10,75	Lote n° 06
Oeste	10,75	Lote n° 07

Rua Projetada "B" – Área 933,38m².

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	12,00	Lote Rural n° 652
Leste	10,75	Lote n° 07
Leste	10,75	Lote n° 06
Leste	10,75	Lote n° 05
Leste	10,75	Lote n° 04
Leste	10,75	Lote n° 03
Leste	10,75	Lote n° 02
Leste	12,90	Lote n° 01
Sul	12,00	Estrada Municipal
Oeste	12,90	Lote n° 08
Oeste	10,75	Lote n° 09
Oeste	10,75	Lote n° 10
Oeste	10,75	Lote n° 11



ANDERSON SCHWENDLER
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PR 114969/D

27/12/2005
APROVADO EM
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL
Mário Bonifácio Gobet
Secretário de Urbanismo - CREA PR 30.563/D

Oeste	10,75		Lote n° 12
Oeste	10,75		Lote n° 13
Oeste	11,08		Lote n° 14

Missal-Pr, 18 de dezembro de 2023.

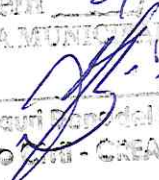
Proprietário:

Município de Missal
CNPJ: 78.101.847/0001-50

Resp. Técnico


ANDERSON SCHWENDLER
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PR 114969/D



Approved em 27/12/2023
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Fernando Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.653/D



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Página 1/1

ART de Obra ou Serviço
1720235225901

Substituição sem Custo à 1720231515034

1. Responsável Técnico

ANDERSON SCHWENDLER

Título profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1709206691

Carteira: PR-114969/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICIPIO DE MISSAL**

ESTRADA DE VISTA ALEGRE, 555

LOTE 658-B-28 VISTA ALEGRE - MISSAL/PR 85890-000

CNPJ: 78.101.847/0001-50

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 22/03/2023

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

ESTRADA DE VISTA ALEGRE, 555

LOTE 658-B-28 VISTA ALEGRE - MISSAL/PR 85890-000

Data de Início: 22/03/2023

Previsão de término: 30/04/2023

Coordenadas Geográficas: -25,141758 x -54,219729

Finalidade: Outro

Proprietário: **MUNICIPIO DE MISSAL**

CNPJ: 78.101.847/0001-50

4. Atividade Técnica

[Projeto] de concepção de loteamento urbano

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

Quantidade

9562,04

Unidade

M2

5. Observações

Projeto de loteamento do lote urbano 658-B-28.

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por ANDERSON SCHWENDLER, registro Crea-PR PR-114969/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 05/10/2023 e hora 08h32.

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confex.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

MUNICIPIO DE MISSAL - CNPJ: 78.101.847/0001-50

Registrada em : 05/10/2023

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

ART Isenta

A autenticidade desta ART pode ser verificada em <https://servicos.crea-pr.org.br/publica/art>
Impresso em: 18/12/2023 10:26:29

www.crea-pr.org.br



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MEDIANEIRA - PR
AVENIDA BRASÍLIA, 1680

TITULAR: VITOR HUGO
DELLA PASQUA
CPF: 334 230 409-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **40.507**

FICHA

1

FUBRICA

M. Della Pasqua

M: 40.507. Protocolo nº 137.071.

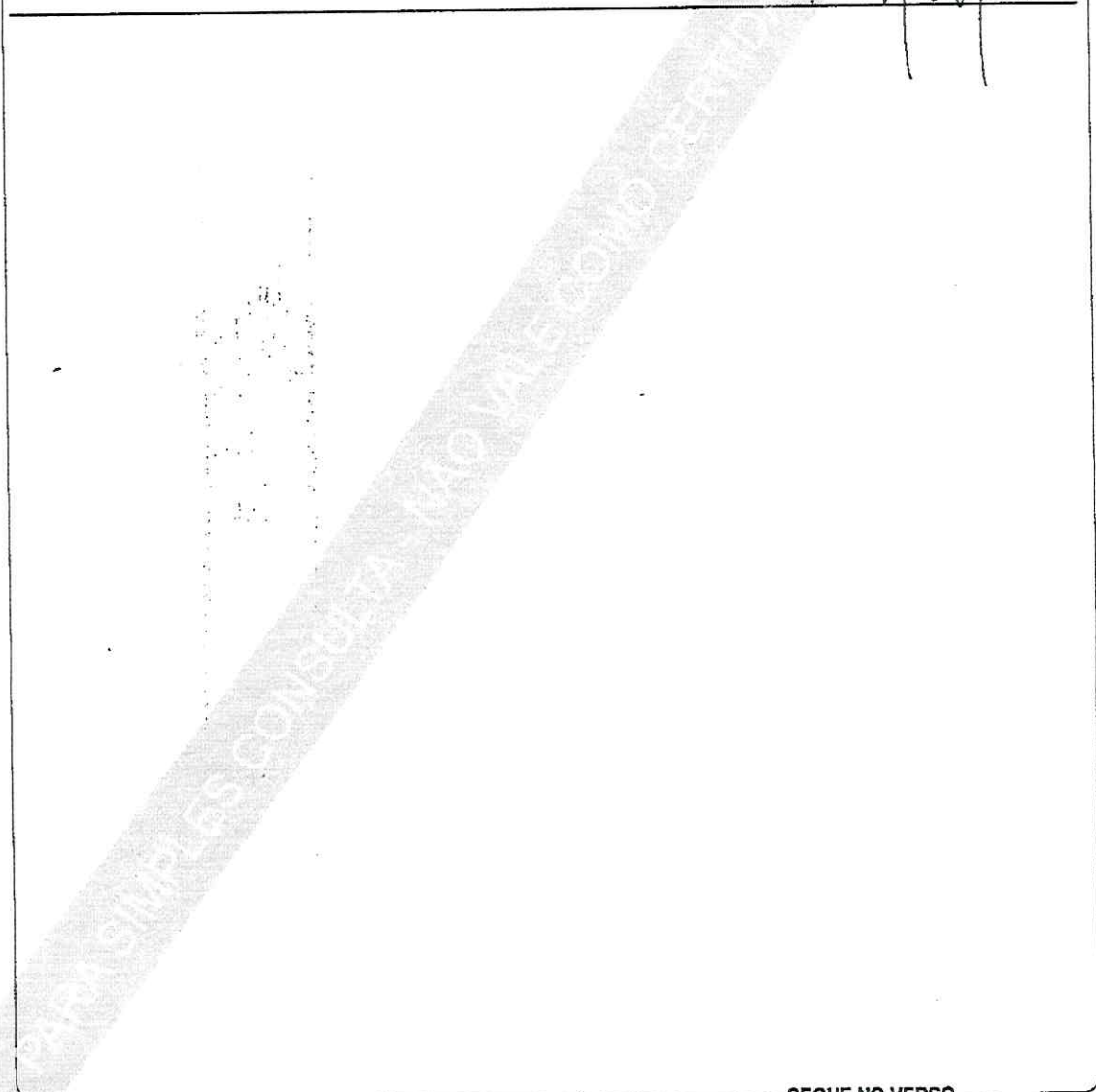
DATA: 19 de junho de 2017.

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 658-B-28, da Gleba nº 11, com a área de 9.562,04 m², perímetro 430,37 metros, confrontando: **Frente**, confronta com a Estrada Municipal, medindo 140,65 metros; **Lado Direito**, confronta com o lote nº 658-B-29, medindo 77,15 metros; **Fundos**, confronta com o lote nº 652, medindo 108,95 metros e 31,36 metros; e **Lado Esquerdo**, confronta com os lotes nº 652 e 658-B-27, medindo 41,71 metros e 30,55 metros. Conforme mapa e memorial descritivos que ficam arquivados neste ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE MISSAL, pessoa jurídica de Direito Público Interno, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob nº 78.101.847/0001-50, com paço municipal localizado na Rua Nossa Senhora da Conceição, 555, em Missal; neste ato representado pelo Prefeito Municipal Sr. HILÁRIO JACÓ WILLERS, brasileiro, agricultor, portador CI/RG nº 3.069.502-0/SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 483.390.599-04, casado, residente e domiciliado na Rua Santa Cruz, 740, centro, Missal, nesta Comarca, de conformidade com o termo de posse nº 025 datado de 01/01/2017.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 24.659, Livro 2-RG, deste ofício. Doc. 604/2017, Dou. Fé.

M. Della Pasqua



REGISTRO
40.507

SEGUE NO VERSO