

DECRETO Nº 6140 DE 21 DE FEVEREIRO DE 2024

**APROVA DESMEMBRAMENTO DE
LOTE URBANO**

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

R E S O L V E

Art. 1º - Fica aprovada a Subdivisão em forma de desmembramento do imóvel "Lote Urbano nº 01, da quadra nº 27", situado no perímetro urbano do Distrito do Portão Ocoí, Município de Missal, conforme matrícula nº 43.848, com área total de 11.266,56 m², originando o total de 2 (dois) lotes.

Parágrafo Único - A denominação dos imóveis resultantes dessa subdivisão, cujos limites e confrontações constam no mapa e memoriais descritivos anexos, passa a ser:

I – Lote Urbano nº 01, da quadra nº 27, com área de 8.159,54 m²;

II – Lote Urbano nº 01-A, da quadra nº 27, com área de 3.107,02 m²;

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 21 DE FEVEREIRO DE 2024


Eugenio Schwendler

Prefeito Municipal em exercício



DESENHO: JEAN MATEUS GOLTZ

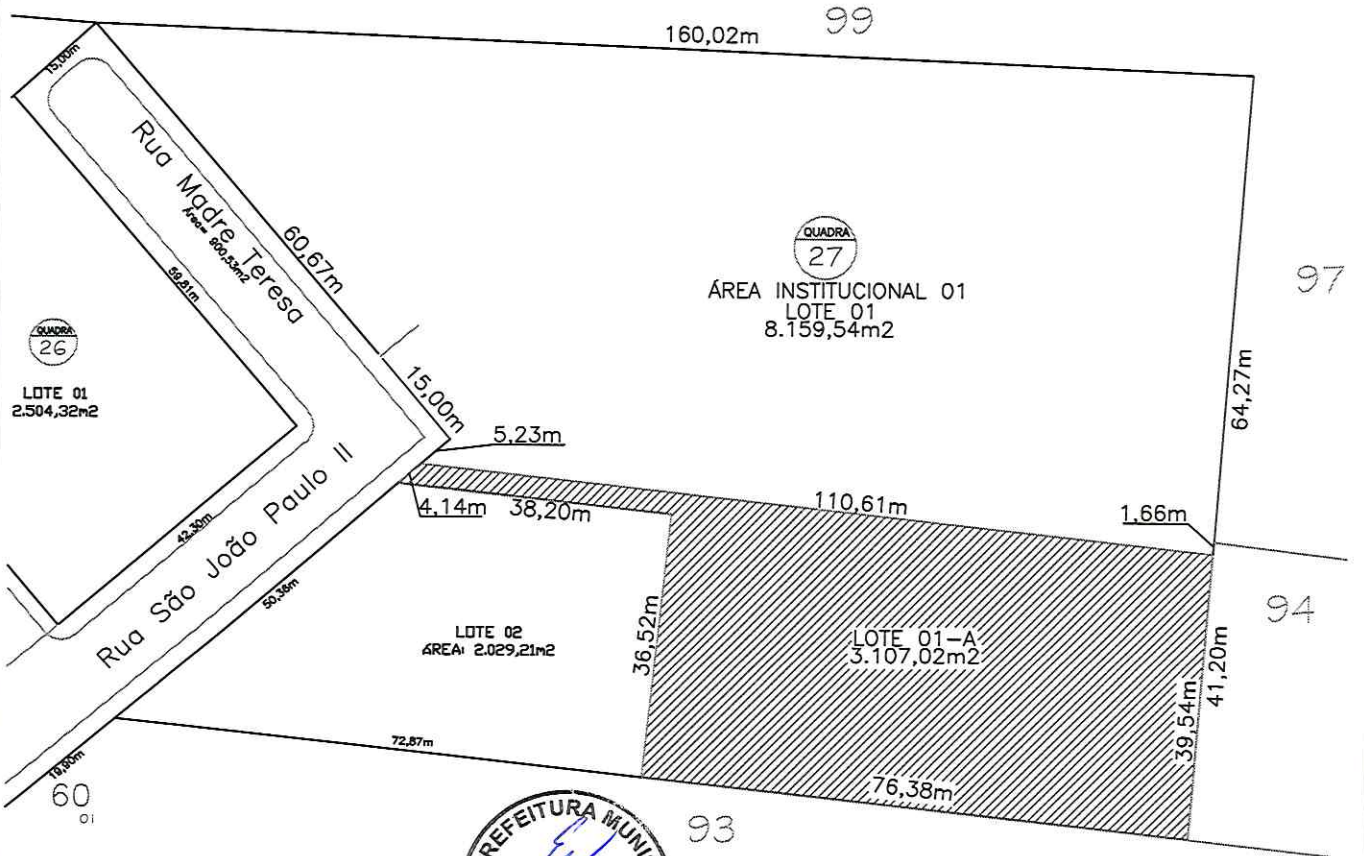
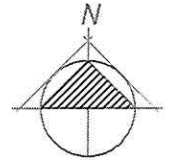
DATA: FEVEREIRO DE 2024

ESCALA: 1/100

TÍTULO:

MAPA DE SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO Nº01, QUADRA Nº 27
COM FINS ÚNICA EXCLUSIVAMENTE DE UNIFICAÇÃO AO LOTE Nº02 DA
MESMA QUADRA, LOTEAMENTO TONES - PORTÃO OCOÍ - MISSAL - PR

MATRICULA: 43.848

ÁREA DO LOTE URBANO Nº: 01 = 11.266,56m²PLANTA DE
SUBDIVISÃOÁREA TOTAL= 11.266,56m²

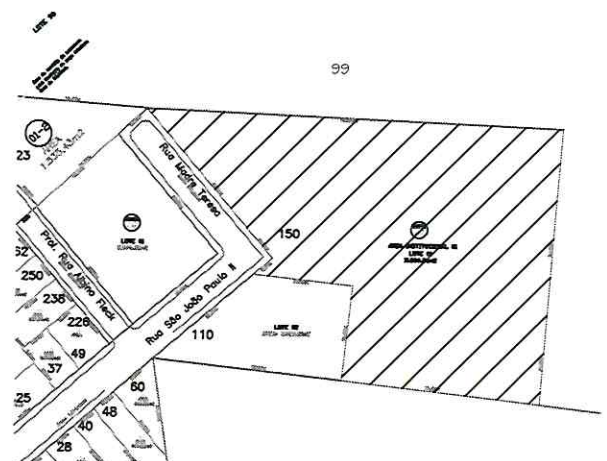
21/02/2024
APROVADO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL
Mauro Antônio Gaberl
Engenheiro Civil - CREA PR 30.953/D

PROPRIETÁRIO

Espina J. J. J.
MUNICÍPIO DE MISSAL
CNPJ: 78.101.847/0001-50

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Anderson Schwendler
ANDERSON SCHWENDLER
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PR 114969/D



□ LOTE URBANO Nº01 DA QUADRA Nº27 A: 8.159,54m²

▨ LOTE URBANO Nº01-A DA QUADRA Nº27 A: 3.107,02m²
COM FINS ÚNICA E EXCLUSIVAMENTE DE UNIFICAÇÃO AO
LOTE 02 DA MESMA QUADRA.

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo da área desmembrada do Lote Urbano N° 01 da Quadra N° 27 – Situado no Loteamento Tones, Município de Missal – PR.

Área do lote n° 01.....8.159,54m²

LIMITES DE CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por uma linha reta medindo 160,02 metros, confrontando com o Lote Rural n° 99.

LESTE: Por uma linha reta medindo 64,27 metros, confrontando com parte do lote Rural n° 97; seguindo pela mesma linha reta medindo 1,66 metros confrontando com parte do Lote Rural n° 94.

SUL: Por uma linha reta medindo 110,61 metros, confrontando com o Lote Desmembrado n° 01-A.

OESTE: Por uma linha reta medindo 5,23 metros, confrontando com a Rua São João Paulo II; seguindo por outra linha reta medindo 15,00 metros confrontando com a Rua São João Paulo II; seguindo pela mesma linha reta medindo 60,67 metros, confrontando com a Rua Madre Teresa.

Missal (PR), 21 de fevereiro de 2024.

Proprietário:



MUNICÍPIO DE MISSAL
CNPJ: 78.101.847/0001-50



Resp. Técnico:



ANDERSON SCHWENDLER
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PR 114969/D

21/02/2024
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL
Assinatura do Responsável Técnico
Engenheiro Civil - CREA PR 30.553/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo da área desmembrada do Lote Urbano N° 01 da Quadra N° 27 com fins única e exclusivamente de unificação ao Lote Urbano N° 02 da mesma quadra – Situado no Loteamento Tones, Município de Missal – PR.

Área do lote n° 01–A.....3.107,02m²

LIMITES DE CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por uma linha reta medindo 110,61 metros, confrontando com o Lote Remanescente n° 01, da mesma quadra.

LESTE: Por uma linha reta medindo 39,54 metros, confrontando com parte do lote Rural n° 94.

SUL: Por uma linha reta medindo 76,38 metros, confrontando com parte do Lote Rural n° 93; por outra linha reta medindo 38,20 metros, confrontando com o Lote n° 02, da mesma quadra

OESTE: Por uma linha reta medindo 36,52 metros, confrontando com o Lote Urbano n° 02, da mesma quadra; seguindo por outra linha reta medindo 4,14 metros confrontando com a Rua São João Paulo II.

Missal (PR), 21 de fevereiro de 2024.

Proprietário:



MUNICÍPIO DE MISSAL

CNPJ: 78.101.847/0001-50



Resp. Técnico:



ANDERSON SCHWENDLER
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PR 114969/D

21 02 2024
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL
Engenheiro Civil - CREA PR 30.553/D

REGISTRO GERAL

FICHA

1

**TITULAR: GERALDO AUGUSTO
ARRUDA NETO**
Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº 43.848

M: 43.848. Protocolo nº 148.104.

DATA: 09 de março de 2020.

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 01, da quadra nº 27, Área Institucional nº 01- Área Verde, com área de 11.266,56m², do Loteamento TONES, situado no Município de Missal-PR, com os seguintes limites e confrontações: ao Norte: por uma linha reta medindo 160,02 metros, confrontando com o Lote Rural nº 99; ao Leste: por uma linha reta medindo 64,27 metros, confrontando com o Lote Rural nº 97; seguindo pela mesma linha reta medindo 41,20 metros, confrontando com o Lote Rural nº 94; ao Sul: por uma linha reta medindo 76,38 metros, confrontando com parte do Lote Rural nº 93; por outra linha reta medindo 38,20 metros, confrontando com parte do Lote nº 02, da mesma quadra; e ao Oeste: por uma linha reta medindo 36,52 metros, confrontando com o Lote nº 02, da mesma quadra; por uma linha reta medindo 9,37 metros, confrontando com a Rua São João Paulo II; seguindo por outra linha reta medindo 15,00 metros, confrontando com a Rua São João Paulo II; seguindo pela mesma linha reta medindo 60,67 metros, confrontando com a Rua Madre Teresa, conforme mapa e memorial descritivo arquivados neste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MISSAL, pessoa jurídica de direito público interno, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob nº 78.101.847/0001-50, com sede e foro no município de Missal-PR, na Rua Nossa Senhora da Conceição, nº 555, Centro.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 35.189, Livro 2-REG, deste Ofício, nº 30VRCext/R\$ 5,79; Funrejus: R\$ 1,45; FADEP: R\$ 0,29; ISS: R\$ 0,17. Doufe.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 15,73

REGISTRO

43.848

SEGUE NO VERSO



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Página 1/1

ART de Obra ou Serviço
1720240939062

1. Responsável Técnico

ANDERSON SCHWENDLER

Título profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1709206691

Carteira: PR-114969/D

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICIPIO DE MISSAL

CNPJ: 78.101.847/0001-50

RUA MADRE TERESA, S/N

LOTE 01 QUADRA 27 PORTÃO OCOI - MISSAL/PR 85890-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 06/02/2024

Valor: R\$ 1,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

RUA MADRE TERESA, S/N

LOTE 01 QUADRA 27 PORTÃO OCOI - MISSAL/PR 85890-000

Data de início: 14/02/2024

Previsão de término: 19/03/2024

Coordenadas Geográficas: -25,173011 x -54,184469

Proprietário: MUNICIPIO DE MISSAL

CNPJ: 78.101.847/0001-50

4. Atividade Técnica

[Projeto] de desmembramento urbano

Quantidade

Unidade

11266,56

M2

[Execução de serviço técnico] de desmembramento urbano

11266,56

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

SUB DIVISÃO DO LOTE 01 DA QUADRA 27, FORMANDO OS LOTES 01 COM 8159,54M² E O LOTE 01-A COM 3107,02

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por ANDERSON SCHWENDLER, registro Crea-PR PR-114969/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 21/02/2024 e hora 09h35.

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confex.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

MUNICIPIO DE MISSAL - CNPJ: 78.101.847/0001-50

Valor da ART: R\$ 99,64

A autenticidade desta ART pode ser verificada em <https://servicos.crea-pr.org.br/publico/art>
Impresso em: 21/02/2024 09:36:10

www.crea-pr.org.br

