



**DECRETO Nº 6145 DE 1º DE MARÇO DE 2024**

**APROVA CARACTERIZAÇÃO DE  
LOTE URBANO**

O Prefeito Municipal em exercício de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

**R E S O L V E**

**Art. 1º** - Aprovar a Caracterização do imóvel urbano listado abaixo, situado no Perímetro Urbano do Município de Missal, conforme Mapa e Memorial Descritivo anexos, que ficam fazendo parte do presente Decreto.

- Lote Urbano nº 04 Remanescente, da quadra nº 104, com área de 2.673,42 m<sup>2</sup>, Matrícula nº 45.041;

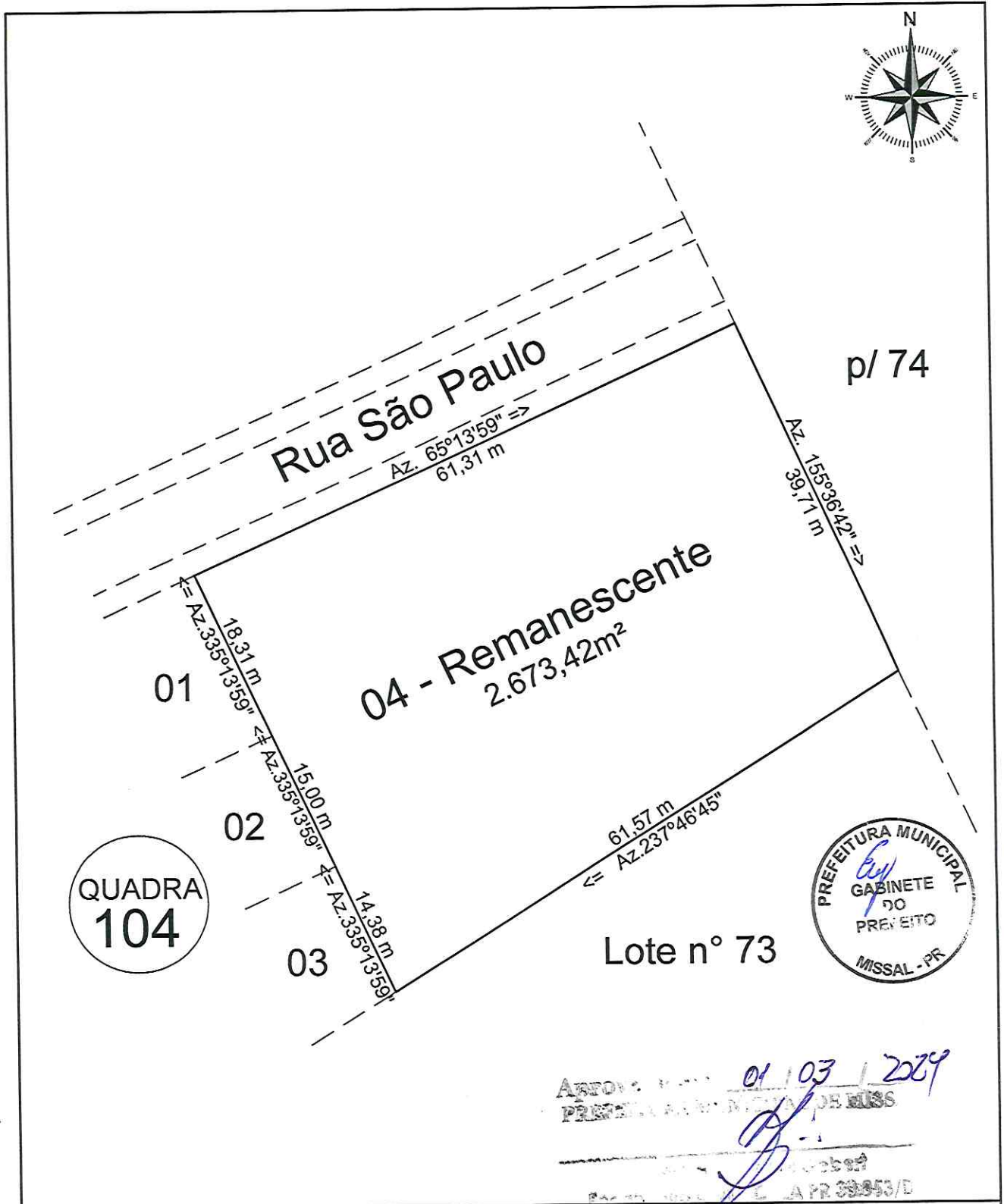
**Art. 2º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 1º DE MARÇO DE 2024

  
Eugenio Schwendler

**Prefeito Municipal em exercício**





### CARACTERIZAÇÃO

Lote Urbano n° 04-Remanescente da Quadra 104		Local:
Áreas: 2.673,42m <sup>2</sup>	Município: Missal	Rua São Paulo, Loteamento Panorâmico.
Matriculas: 45.041	Estado: Paraná	Pais: Brasil
Proprietário:	Resp: Técnico:	
 NERCIR ROQUES TURMINA CPF n° 512.925.729-49	 MAURO JOSE KOTZ CREA-PR 100331/D	
Escala: Indicadas	Data: 04 de outubro de 2016	Levantamento/Desenho: Mauro Jose Kotz

## MEMORIAL DESCRITIVO DE CARACTERIZAÇÃO

**Imóvel:** Lote Urbano nº 04-Remanescente da Quadra 104

**Proprietária:** NERCIR ROQUES TURMINA

**Município:** Missal

**UF:** Paraná

**Local:** Rua São Paulo, Loteamento Panorâmico **Comarca:** Medianeira

**Área Matriculada:** 2.673,42m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 45041

### Limites e Confrontações

O referido imóvel, é delimitado por um polígono, cuja descrição se inicia pela distância de 61,31 m, com azimute 65°13'59", confrontando com Rua São Paulo, desta, segue pela distância de 39,71 m, com azimute 155°36'42", confrontando com Parte do Lote Urbano nº P/ 74, desta, segue pela distância de 61,57 m, com azimute 237°46'45", confrontando com Parte do Lote Urbano nº P/ 73, desta, segue pela distância de 14,38 m, com azimute 335°13'59", confrontando com Lote Urbano nº 03, desta, segue pela distância de 15,00 m, com azimute 335°13'59", confrontando com Lote Urbano nº 02, desta, segue 18,31 m, com azimute de 335°13'59", confrontando com Lote Urbano nº 01, fechando assim o polígono acima descrito.

Missal-Pr, 23 de fevereiro de 2024.

Proprietário:



NERCIR ROQUES TURMINA  
CPF nº 512.925.729-49

Resp. Técnico:



MAURO JOSE KOTZ  
CREA-PR 100331/D



Aprovado em: 01 / 03 / 2024  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

  
Manoel Gabriel  
Engenheiro Civil - CREA PR 29.953/D





1. Responsável Técnico

**MAURO JOSE KOTZ**

Título profissional:

**ENGENHEIRO AMBIENTAL**

RNP: 1706880600

Carteira: PR-100331/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **NERCIR ROQUES TURMINA**

CPF: 512.925.729-49

RUA PARANÁ, 1425

JARDIM IPÊ - MEDIANEIRA/PR 85884-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 20/02/2024

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

RUA SÃO PAULO, 0

LOTEAMENTO PANORAMICO - MISSAL/PR 85890-000

Data de Início: 20/02/2024

Previsão de término: 20/04/2024

Coordenadas Geográficas: -25,081413 x -54,249757

Proprietário: **NERCIR ROQUES TURMINA**

CPF: 512.925.729-49

4. Atividade Técnica

[Projeto] de levantamento topográfico planimétrico

Quantidade

Unidade

2673,42

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Caracterização do Lote Urbano nº "04-Remanescente" da Quadra 104

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por MAURO JOSE KOTZ, registro Crea-PR PR-100331/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 20/02/2024 e hora 07h35.

NERCIR ROQUES TURMINA - CPF: 512.925.729-49

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br).
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br) ou [www.confex.org.br](http://www.confex.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)

Central de atendimento: 0800 041 0067



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 99,64

Registrada em : 20/02/2024

Valor Pago: R\$ 99,64

