



DECRETO Nº 6149 DE 05 DE MARÇO DE 2024

**APROVA DESMEMBRAMENTO E
REMEMBRAMENTO DE LOTES
URBANOS**

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

R E S O L V E

Art. 1º - Fica aprovada a Subdivisão em forma de desmembramento do imóvel "Lote Urbano nº 01-A, da quadra nº 12", situado no perímetro urbano do Município de Missal, conforme matrícula nº 23.232, com área total de 836,00 m², originando o total de 2 (dois) lotes.

Parágrafo Único - A denominação dos imóveis resultantes dessa subdivisão, cujos limites e confrontações constam no mapa e memorial descritivo anexos, passa a ser:

I – Lote Urbano nº 01-A, da quadra nº 12, com área de 530,20 m²;

II – Lote Urbano nº 01-A1, da quadra nº 12, com área de 305,80 m²;

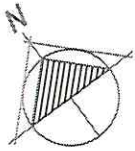
Art. 2º - Aprovar o Remembramento (Unificação) dos imóveis "Lote Urbano nº 01 e Lote Urbano nº 01-A1, ambos da quadra nº 12", totalizando juntos a área de 913,80 m², situados no Perímetro Urbano do Município de Missal, conforme Planta de Unificação e Memorial Descritivo anexos, que ficam fazendo parte do presente Decreto.

Parágrafo Único – O lote unificado passa a ser denominado "Lote Urbano nº 01, da quadra nº 12".

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 05 DE MARÇO DE 2024


Adilto Luis Ferrari
Prefeito Municipal



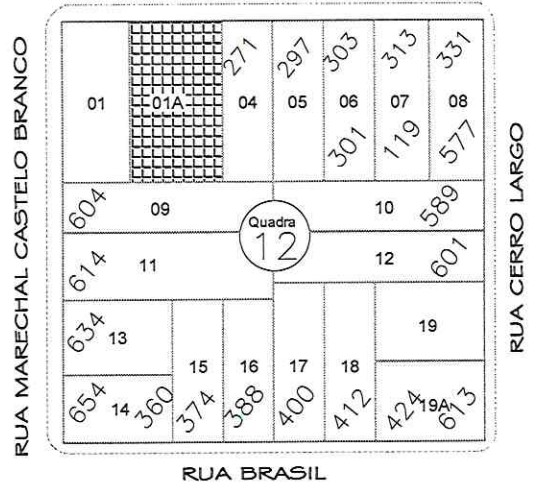
DESENHO: ANDERSON

MATRICULA: 23.232

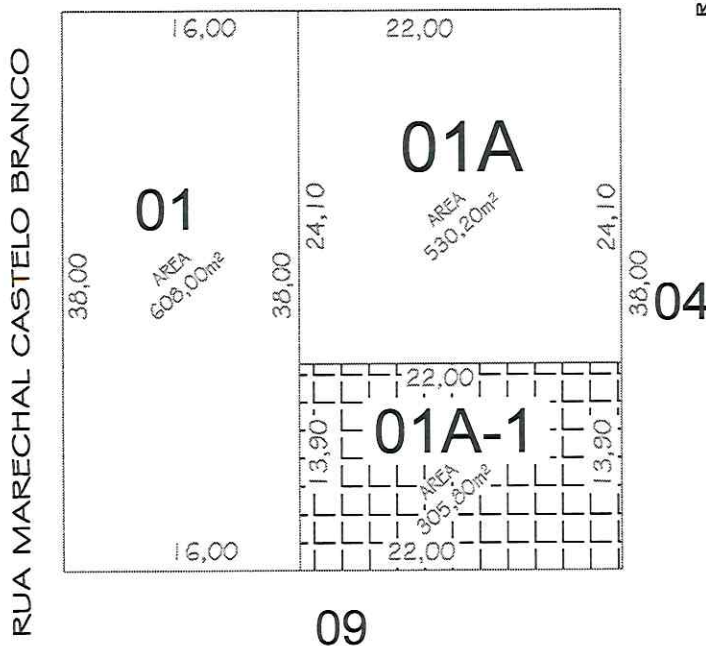
ESCALA: INDICADA

DATA: FEVEREIRO DE 2024

AVENIDA DOM GERALDO SIGAUD



AVENIDA DOM GERALDO SIGAUD



Approved em 26/02/2024
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Maria Rosalinda Gabert
Engenheira Civil - CREA PR 39.853/D

SUBDIVISÃO
ÁREA TOTAL
836,00 m²

LOTE N°01A, DA QUADRA N°12 = 530,20m²
LOTE N°01A-1, DA QUADRA N°12 = 305,80m²

TÍTULO

SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO N° 01A, DA QUADRA N° 12, FORMANDO O LOTE 01A, COM ÁREA DE 530,20 m² E LOTE 01A-1, COM ÁREA DE 305,80 m², COM FINS ÚNICA E EXCLUSIVAMENTE DE UNIFICAÇÃO AO LOTE N° 01, DA QUADRA N°12.

PROPRIETÁRIO:

CLAUDIA REICHERT
CPF: 373.400.340-72
RG: 3.742.316-5 SSP-PR

RESP. TÉCNICO:

Eng. Civil Anderson Schwendler
CREA: PR-114.969/D

MEMORIAL DESCRITIVO

SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO Nº 01A, DA QUADRA Nº12, FORMANDO O LOTE 01A, COM ÁREA DE 530,20 M² E LOTE Nº 01A-1, COM ÁREA DE 305,80 M², COM FINS ÚNICA E EXCLUSIVAMENTE DE UNIFICAÇÃO AO LOTE Nº 01, QUADRA Nº 12.

Missal – Pr.

Denominação, Limites e Confrontações

Lote Nº 01A – Quadra 12 – Área 530,20m².

Matricula Nº: 23.232

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	22,00	Av. Dom Geraldo Sigaud
Leste	24,10	Parte do lote nº 04, da quadra nº 12
Sul	22,00	Lote nº 01A-1 Desmembrado, da quadra nº 12
Oeste	24,10	Parte do lote nº 01 da quadra nº 12


Lote Nº 01A-1 – Quadra 12 – Área 305,80m².

Matricula Nº: 23.232

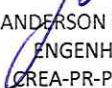
Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	22,00	Lote nº 01A remanescente, da quadra nº 12
Leste	13,90	Parte do lote nº 04, da quadra nº 12
Sul	22,00	Lote nº 09, da quadra nº 12
Oeste	13,90	Parte do lote nº 01, da quadra nº 12

Missal - Pr; 08 de fevereiro de 2024.

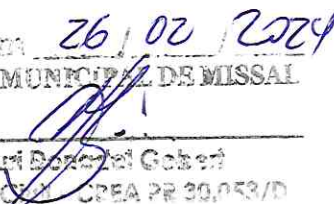
Proprietário:


CLAUDIA REICHERT
CPF:373.400.340-72
RG: 3.742.316-5 SSP-PR

Resp. Técnico


ANDERSON SCHWENDLER
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PR-PR-114.969/D



Approved em 26/02/2024
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donato Galvani
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D



1. Responsável Técnico

ANDERSON SCHWENDLER

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1709206691

Carteira: PR-114969/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **CLAUDIA REICHERT**

CPF: 373.400.340-72

AV. DOM GERALDO SIGAUD, 263

LOTE Nº01A DA QUADRA Nº12 CENTRO - MISSAL/PR 85890-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 07/02/2024

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

AV. DOM GERALDO SIGAUD, 263

LOTE Nº01A DA QUADRA Nº12 CENTRO - MISSAL/PR 85890-000

Data de Início: 08/02/2024

Previsão de término: 28/02/2024

Coordenadas Geográficas: -25,092574 x -54,245233

Finalidade: Residencial

Proprietário: **CLAUDIA REICHERT**

CPF: 373.400.340-72

4. Atividade Técnica

[Projeto] de *desmembramento urbano*

Quantidade

Unidade

836,00

M2

[Execução de obra] de *desmembramento urbano*

836,00

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por ANDERSON SCHWENDLER, registro Crea-PR PR-114969/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 08/02/2024 e hora 15h44.

CLAUDIA REICHERT - CPF: 373.400.340-72

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



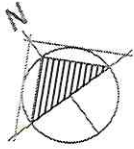
CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 99,64

Registrada em : 08/02/2024

Valor Pago: R\$ 99,64





DESENHO: ANDERSON

MATRICULA: 23.238

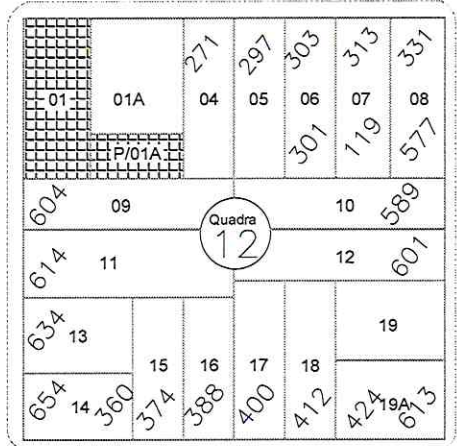
ESCALA: INDICADA

DATA: FEVEREIRO DE 2024

AVENIDA DOM GERALDO SIGAUD

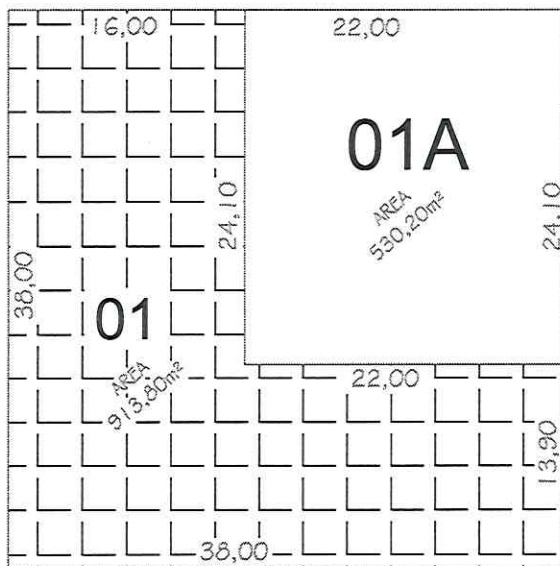
RUA MARECHAL CASTELO BRANCO

RUA CERRO LARGO



AVENIDA DOM GERALDO SIGAUD

RUA MARECHAL CASTELO BRANCO



04



APROVADO EM 26/02/2024
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauro Venâncio Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.953/D

09

UNIFICAÇÃO
ÁREA TOTAL
913,80 m²

LOTE N° 01, DA QUADRA N°12 = 608,00m²
LOTE N° 01A-1, DA QUADRA N°12 = 305,80m²

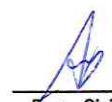
TÍTULO

UNIFICAÇÃO DO LOTE URBANO N° 01A-1, DA QUADRA N° 12, COM ÁREA DE 305,80M² AO LOTE N° 01 DA QUADRA N°12 COM ÁREA DE 608,00, FORMANDO O LOTE N° 01 DA QUADRA N° 12 COM AREA DE 913,80 m².

PROPRIETÁRIO:


NELSON REICHERT
CPF: 060.054.709-49
RG: 985.805-SSP-PR

RESP. TÉCNICO:


Eng. Civil Anderson Schwendler
CREA: PR-114.969/D

MEMORIAL DESCRITIVO

UNIFICAÇÃO DO LOTE Nº 01A-1 DA QUADRA Nº 12 COM 305,80M² AO LOTE URBANO Nº 01, DA QUADRA Nº 12 COM 608,00M².

Missal – Pr.

Denominação, Limites e Confrontações

Lote Nº 01 – Quadra 12 – Área 913,80m².

Matricula Nº: 23.238

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	16,00	Av. Dom Geraldo Sigaud
Norte	22,00	Lote nº 01A, da quadra nº12
Leste	24,10	Lote nº 01A, da quadra nº12
Leste	13,90	Parte do Lote nº 04, da quadra nº12
Sul	38,00	Lote nº 09, da quadra nº12
Oeste	38,00	Rua Marechal Castelo Branco

Missal, 08 de fevereiro de 2024

Proprietário:


NELSON REICHERT
CPF: 060.054.709-49
RG: 985.805-SSP-PR

Resp. Técnico


ANDERSON SCHWENDLER
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PR-PR-114.969/D



Aprovado em 26/02/2024
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL


Mauri Donizete Gaber
Engenheiro Civil - CREA PR 30.853/D



1. Responsável Técnico

ANDERSON SCHWENDLER

Título profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1709206691

Carteira: PR-114969/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **NELSON REICHERT**

CPF: 060.054.709-49

AV. DOM GERALDO SIGAUD, 245

LOTE Nº 01 DA QUADRA Nº12 CENTRO - MISSAL/PR 85890-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 07/02/2024

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

AV. DOM GERALDO SIGAUD, 245

LOTE Nº 01 DA QUADRA Nº12 CENTRO - MISSAL/PR 85890-000

Data de Início: 08/02/2024

Previsão de término: 28/02/2024

Coordenadas Geográficas: -25,092521 x -54,245336

Finalidade: Residencial

Proprietário: **NELSON REICHERT**

CPF: 060.054.709-49

4. Atividade Técnica

[Projeto] de *rememoração urbano*

Quantidade

Unidade

913,80

M2

[Execução de serviço técnico] de *rememoração urbano*

913,80

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por ANDERSON SCHWENDLER, registro Crea-PR PR-114969/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 08/02/2024 e hora 15h47.

NELSON REICHERT CPF: 060.054.709-49

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confex.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br
Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 99,64

Registrada em : 08/02/2024

Valor Pago: R\$ 99,64

