



**DECRETO Nº 6279 DE 21 DE NOVEMBRO DE 2024**

**APROVA REMEMBRAMENTO DE  
LOTES URBANOS**

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,


**R E S O L V E**

**Art. 1º** - Aprovar o Remembramento (Unificação) dos imóveis "Lote Urbano nº 02 e Lote Urbano nº 03, ambos da quadra nº 11", totalizando juntos a área de 1.280,29 m<sup>2</sup>, situados no Perímetro Urbano do Distrito de Dom Armando, Município de Missal, conforme Planta de Unificação e Memorial Descritivo anexos, que ficam fazendo parte do presente Decreto.

**Parágrafo Único** – O lote unificado passa a ser denominado "Lote Urbano nº 02, da quadra nº 11".

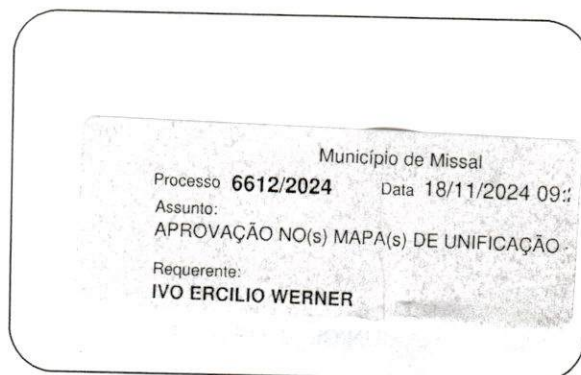
**Art. 2º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 21 DE NOVEMBRO DE 2024

  
Adilto Luis Ferrari  
**Prefeito Municipal**

Documento publicado no DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO do Município de Missal, no dia 21/11/2024, edição nº 3423, página 10.

Excelentíssimo Senhor  
Prefeito Municipal  
Missal – Paraná



O(a) Senhor(a) IVO WERNER

abaixo assinado, vem respeitosamente à sua presença requerer que se digne determinar ao órgão competente dessa Municipalidade, fornecer-lhe  Aprovação no(s) mapa(s) de Subdivisão,  Aprovação no(s) mapa(s) de Unificação,  Aprovação nos Mapas de Caracterização,  Cancelamento de Mapas de Subdivisão.

RG: \_\_\_\_\_ CPF: 037.792.209-97

Obs: \_\_\_\_\_

Lote: 02 Quadra/Gleba: 11 Rua: SANTA CATARINA

Bairro: DOM ARMANDO Área: 1280,29 m<sup>2</sup>

Telefone: (45) 3244 1962 e/ou \_\_\_\_\_

*Nestes termos, pede deferimento.*

Missal, 11 de NOVEMBRO de 2024.

Assinatura do Proprietário

Anexos:

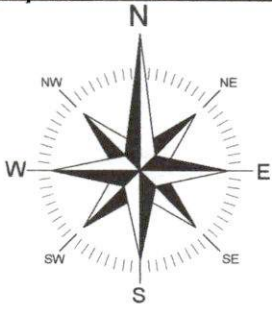
- Escritura ou Contrato do Imóvel
- ART's – CREA
- Consulta de Débitos Municipais



Aprovado em: 10 / 11 / 2024  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

---

Mauri Donadel Gebert  
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D



RUA SANTA CATARINA

Quadra  
**11**



Aprovado em: 18/11/2024  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gebert  
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

1A

02

04

17

20

33,49m

30,05m

42,63m

29,88m

9,18m

ÁREA DO LOTE 02: 640,66m<sup>2</sup>

ÁREA DO LOTE 03: 639,63m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 1.280,29m<sup>2</sup>

# PLANTA

TÍTULO:  
PLANTA DE UNIFICAÇÃO DOS LOTES URBANOS N°03 E N°02 DA QUADRA N°11 DENOMINADOS LOTE 02 - SITUADO EM DOM ARMANDO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE MISSAL-PR.

PROPRIETÁRIOS:

Ivo Ercílio Werner  
IVO ERCÍLIO WERNER  
CPF: 037.792.209-97

Noeli Werner  
NOELI WERNER  
CPF: 019.845.129-60

RESP. TÉCNICO:

Leocir Stodulski  
ENG° CIVIL - LEOCIR STODULSKI  
CREA PR/86.723/D



ESCALA:

1 / 500

DATA:

28 / 10 / 2024

DESENHO:

JUNIOR KOCEMBORGER

## MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de unificação dos lotes urbanos nº03 e nº02 da Quadra nº11 - Denominados de lote Urbano nº02 - Situado no Perímetro Urbano do Município de Missal-Paraná.

Área do lote urbano nº03.....639,63m<sup>2</sup>  
Área do lote urbano nº02.....640,66m<sup>2</sup>  
**Área Total Unificada.....1.280,29m<sup>2</sup>**

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

- NORTE=** Por uma linha reta medindo 42,63 metros, confrontando com o lote urbano nº04 da mesma quadra.
- LESTE=** Por uma linha reta medindo 29,88 metros, confrontando com o lote urbano nº17 da mesma quadra.
- SUL=** Por uma linha reta medindo 9,18 metros, confrontando com o lote urbano nº20, por outra linha reta medindo 33,49 metros, confrontando com o lote urbano nº1A todos da mesma quadra.
- OESTE=** Por uma linha reta medindo 30,05 metros, confrontando com a Rua Santa Catarina.

Missal (PR), 28 de outubro de 2024.

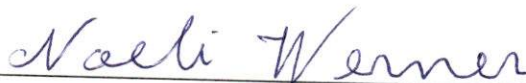
Proprietário:



**Ivo Ercílio Werner**

CPF: 037.792.209-97





**Noeli Werner**

CPF: 019.845.129-60

Aprovado em: 18/11/2024  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

  
**Mauri Donadel Gebert**

Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

Resp. Técnico:



Engº Civil - **Leocir Stodulski**

CREA-PR 86.723/D



1. Responsável Técnico

**LEOCIR STODULSKI**

Título profissional:

**ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1700600427

Carteira: PR-86723/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **IVO ERCILIO WERNER**

CPF: 037.792.209-97

RUA SANTA CATARINA, 366

LOTE 02 DA QUADRA 11 DOM ARMANDO- MISSAL/PR 85890-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 08/11/2024

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

RUA SANTA CATARINA, 366

LOTE 02 DA QUADRA 11 DOM ARMANDO- MISSAL/PR 85890-000

Data de Início: 08/11/2024

Previsão de término: 30/11/2024

Proprietário: IVO ERCILIO WERNER

CPF: 037.792.209-97

4. Atividade Técnica

[Projeto] de *rememoração urbano*

Quantidade

Unidade

1280,29

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por LEOCIR STODULSKI, registro Crea-PR PR-86723/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 08/11/2024 e hora 09h49.

  
IVO ERCILIO WERNER - CPF: 037.792.209-97

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br).
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br) ou [www.confrea.org.br](http://www.confrea.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)

Central de atendimento: 0800 041 0067



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 99,64

Registrada em : 08/11/2024

Valor Pago: R\$ 99,64

