



**DECRETO Nº 6315 DE 05 DE FEVEREIRO DE 2025**

**APROVA CARACTERIZAÇÃO DE  
LOTE URBANO**

O Prefeito Municipal em exercício de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

**R E S O L V E**

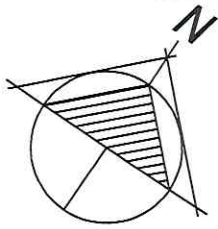
**Art. 1º** - Aprovar a Caracterização do imóvel urbano listado abaixo, situado no Perímetro Urbano do Município de Missal, conforme Mapa e Memorial Descritivo anexos, que ficam fazendo parte do presente Decreto.

- Lote Urbano nº 5A da quadra nº 46, com área de 741,00 m²;

**Art. 2º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 05 DE FEVEREIRO DE 2025

  
Adilto Luis Ferrari  
**Prefeito Municipal**

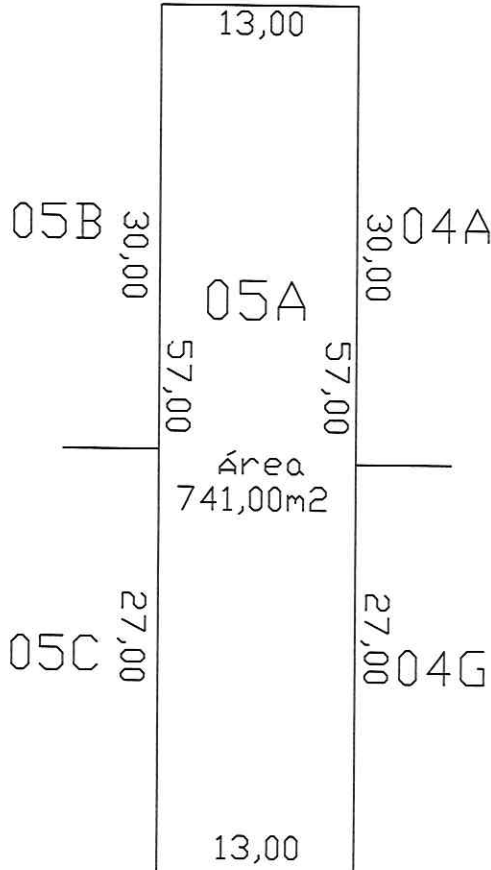


DESENHO: ANDERSON

ESCALA: INDICADA

DATA: JANEIRO DE 2025

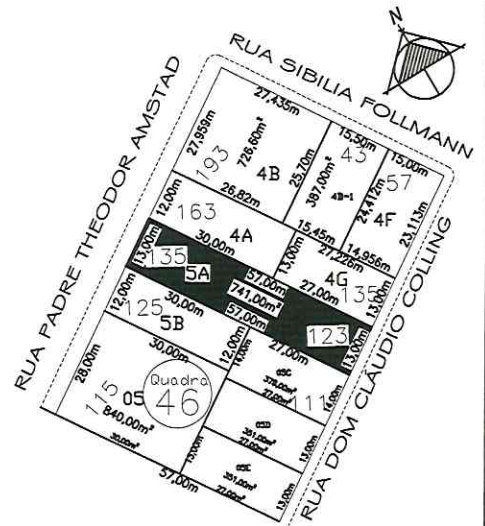
RUA PADRE THEODOR AMSTAD



RUA DOM CLÁUDIO COLLING

# CARACTERIZAÇÃO

ÁREA TOTAL  
741,00 m<sup>2</sup>



Aprovado em: 31/01/2025  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gebert  
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

LOTE N° 5A = 741,00m<sup>2</sup>

TÍTULO

CARACTERIZAÇÃO DO LOTE URBANO N° 05A, DA QUADRA N°46 , COM ÁREA DE 741,00M<sup>2</sup>

PROPRIETÁRIO:

*Ilone Rockenbach Seitz*  
ILONE ROCKENBACH SEITZ e OUTROS  
CPF: 020.752.289-81  
RG: 68556813 SSP/PR

RESP. TÉCNICO:

*Anderson Schwendler*  
Eng. Civil Anderson Schwendler  
CREA: PR-114.969/D

# MEMORIAL DESCRITIVO

## CARACTERIZAÇÃO DE LOTE URBANO Nº 05A DA QUADRA Nº 46.

Matricula: 32.854

Missal – Pr.

### Denominação, Limites e Confrontações

LOTE URBANO Nº 05A – AREA TOTAL: 741,00 m<sup>2</sup>

Lote Nº 05A – Quadra nº 46 – Área 741,00m<sup>2</sup>.

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	13,00	Rua Padre Theodor Amstad
Leste	30,00	Lote Nº 04A da quadra nº 46
Leste	27,00	Lote Nº 04G da quadra nº 46
Sul	13,00	Rua Dom Claudio Colling
Oeste	27,00	Lote Nº 05C da quadra nº 46
Oeste	30,00	Lote Nº 05B da quadra nº 46

Missal - Pr; 20 de janeiro de 2025.

Proprietário:

× *Ilone Rockenbach Seitz*

Ilone Rockenbach Seitz e Outros

CPF: 020.752.289-81

RG: 68556813 ssp/pr



Resp. Técnico

*AS*  
ANDERSON SCHWENDLER  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-PR-PR-114.969/D

Aprovado em: 31/01/2025  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

*MDG*  
Mauri Donadel Gebert  
Engenheiro Civil – CREA PR 30.053/D



1. Responsável Técnico

**ANDERSON SCHWENDLER**

Título profissional:

**ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1709206691

Carteira: PR-114969/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **ILONE ROCKENBACH**

CPF: 020.752.289-81

RUA DOM CLAUDIO COLLING, 123

LOTE Nº05A QUADRA Nº 46 SÃO FRANCISCO - MISSAL/PR 85890-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 06/08/2024

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

RUA DOM CLAUDIO COLLING, 123

LOTE Nº05A QUADRA Nº 46 SÃO FRANCISCO - MISSAL/PR 85890-000

Data de Início: 07/08/2024

Previsão de término: 30/01/2025

Coordenadas Geográficas: -25,092836 x -54,241101

Finalidade: Residencial

Proprietário: **ILONE ROCKENBACH**

CPF: 020.752.289-81

4. Atividade Técnica

[Projeto] de imóveis terreno, lote ou gleba

Quantidade

Unidade

741,00

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART de caracterização do imóvel urbano.

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por ANDERSON SCHWENDLER, registro Crea-PR PR-114969/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 21/01/2025 e hora 07h39.

  
ILONE ROCKENBACH - CPF: 020.752.289-81

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br).
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)  
Central de atendimento: 0800 041 0067



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 103,03

Registrada em : 23/01/2025

Valor Pago: R\$ 103,03

