

# Município de Missal

ESTADO DO PARANÁ



DECRETO Nº 6325 DE 19 DE FEVEREIRO DE 2025

**APROVA DESMEMBRAMENTO E  
REMEMBRAMENTO DE LOTES  
URBANOS**

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

**R E S O L V E**

**Art. 1º** - Fica aprovada a Subdivisão em forma de desmembramento do imóvel "Lote Urbano nº 12, da quadra nº 41", situado no perímetro urbano do Município de Missal, conforme matrícula nº 18.682, com área total de 600,00 m<sup>2</sup>, originando o total de 2 (dois) lotes.

**Parágrafo Único** - A denominação dos imóveis resultantes dessa subdivisão, cujos limites e confrontações constam no mapa e memorial descritivo anexos, passa a ser:

I – Lote Urbano nº 12, da quadra nº 41, com área de 456,00 m<sup>2</sup>;

II – Lote Urbano nº 12A, da quadra nº 41, com área de 144,00 m<sup>2</sup>;

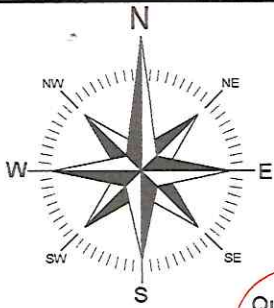
**Art. 2º** - Aprovar o Remembramento (Unificação) dos imóveis "Lote Urbano nº 11, Lote Urbano nº 12A, Lote Urbano nº 13-A, Lote Urbano nº 15A e Lote Urbano nº 15A-1, todos da quadra nº 41", totalizando juntos a área de 3.100,00 m<sup>2</sup>, situados no Perímetro Urbano do Município de Missal, conforme Planta de Unificação e Memorial Descritivo anexos, que ficam fazendo parte do presente Decreto.

**Parágrafo Único** – O lote unificado passa a ser denominado "Lote Urbano nº 11, da quadra nº 41".

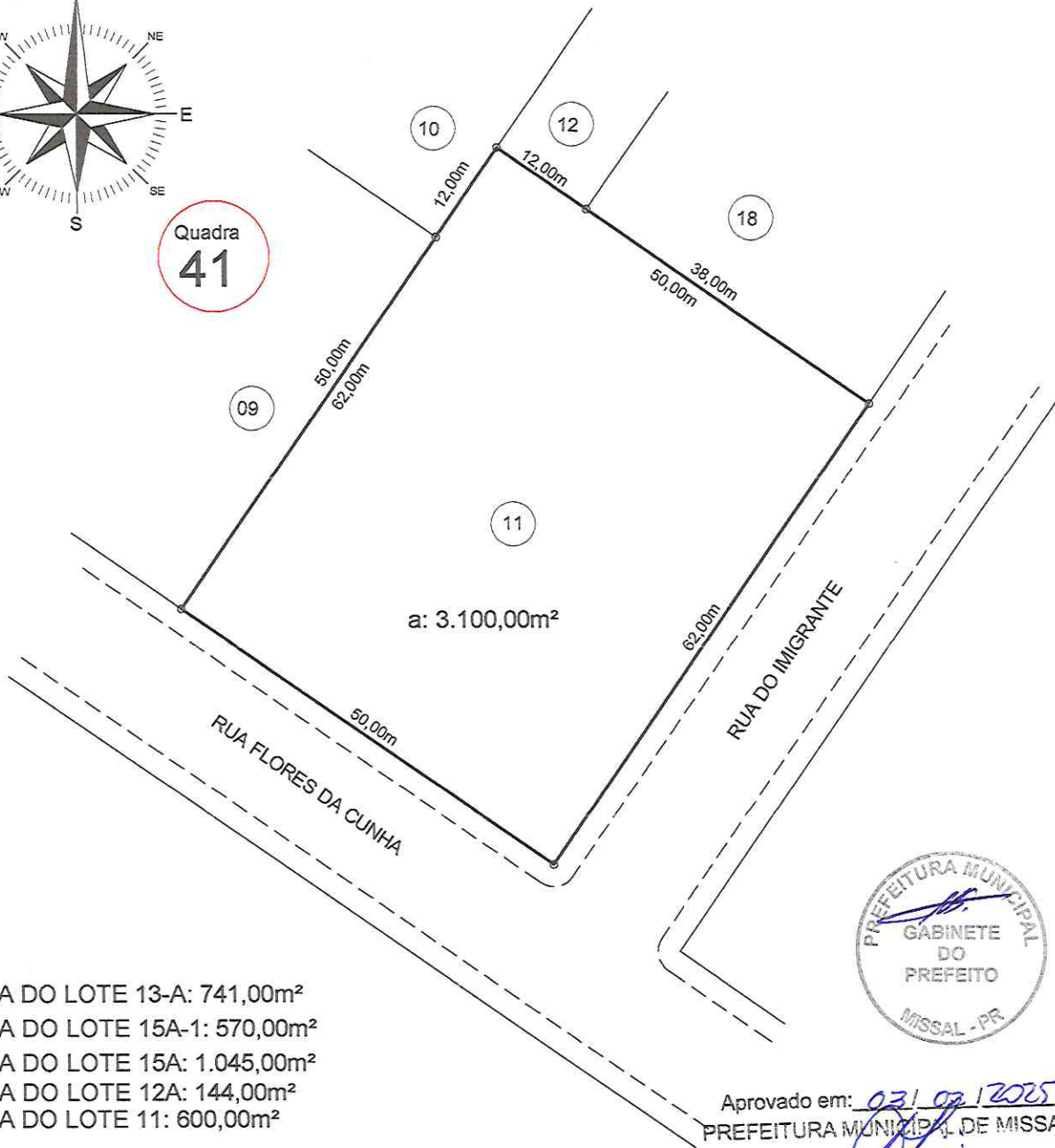
**Art. 3º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 19 DE FEVEREIRO DE 2025

  
Adilto Luis Ferrari  
Prefeito Municipal



Quadra  
**41**



a: 3.100,00m<sup>2</sup>



- ÁREA DO LOTE 13-A: 741,00m<sup>2</sup>
- ÁREA DO LOTE 15A-1: 570,00m<sup>2</sup>
- ÁREA DO LOTE 15A: 1.045,00m<sup>2</sup>
- ÁREA DO LOTE 12A: 144,00m<sup>2</sup>
- ÁREA DO LOTE 11: 600,00m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL: 3.100,00m<sup>2</sup>**

Aprovado em: 03/09/2025  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gebert  
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

# PLANTA

TÍTULO:  
PLANTA DE UNIFICAÇÃO DOS LOTES URBANOS Nº13-A, Nº15A-1, Nº15A, Nº12A E Nº11 DA QUADRA Nº41 DENOMINADOS LOTE 11 - SITUADO NO CENTRO, PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE MISSAL-PR.

PROPRIETÁRIO:



APAE-ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE MISSAL  
CNPJ/MF: 78.101.763/0001-16

RESP. TÉCNICO:



ENGº CIVIL - LEOCIR STODULSKI  
CREA PR/86.723/D

PROJETOS  
EXECUÇÕES DE OBRAS  
MEDIÇÕES - SISLEG - MAPAS  
LICENCIAMENTOS AMBIENTAIS

**STODULSKI**  
**ENGENHARIA**

FONE: (45) 3244-1962 - 9119-1962  
leocirstodulski@hotmail.com

ESCALA: 1 / 750

DATA: 06 / 12 / 2024

DESENHO: JUNIOR KOCEMBORGER

## MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de unificação dos lotes urbanos nº13-A, nº15A-1, nº15A, nº12A e nº11 da Quadra nº41 - Denominados de lote Urbano nº11 - Situado no Perímetro Urbano do Município de Missal-Paraná.

Área do lote urbano nº13-A.....	741,00m <sup>2</sup>
Área do lote urbano nº15A-1.....	570,00m <sup>2</sup>
Área do lote urbano nº15A.....	1.045,00m <sup>2</sup>
Área do lote urbano nº12A.....	144,00m <sup>2</sup>
Área do lote urbano nº11.....	600,00m <sup>2</sup>
<b>Área Total Unificada.....</b>	<b>3.100,00m<sup>2</sup></b>

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE=** Por uma linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com o lote urbano nº12, por outra linha reta medindo 38,00 metros, confrontando com o lote urbano nº18 da mesma quadra.

**LESTE=** Por uma linha reta medindo 62,00 metros, confrontando com a Rua do Imigrante

**SUL=** Por uma linha reta medindo 50,00 metros, confrontando com a Rua Flores da Cunha

**OESTE=** Por uma linha reta medindo 50,00 metros, confrontando com o lote urbano nº09, por outra linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com parte do lote urbano nº10 da mesma quadra.

Missal (PR), 06 de dezembro de 2024.



Proprietário: \_\_\_\_\_

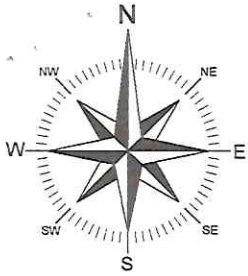
**APAE-Associação de pais e amigos dos excepcionais de Missal**  
CNPJ/MF:78.101.763/0001-16

Resp. Técnico: \_\_\_\_\_

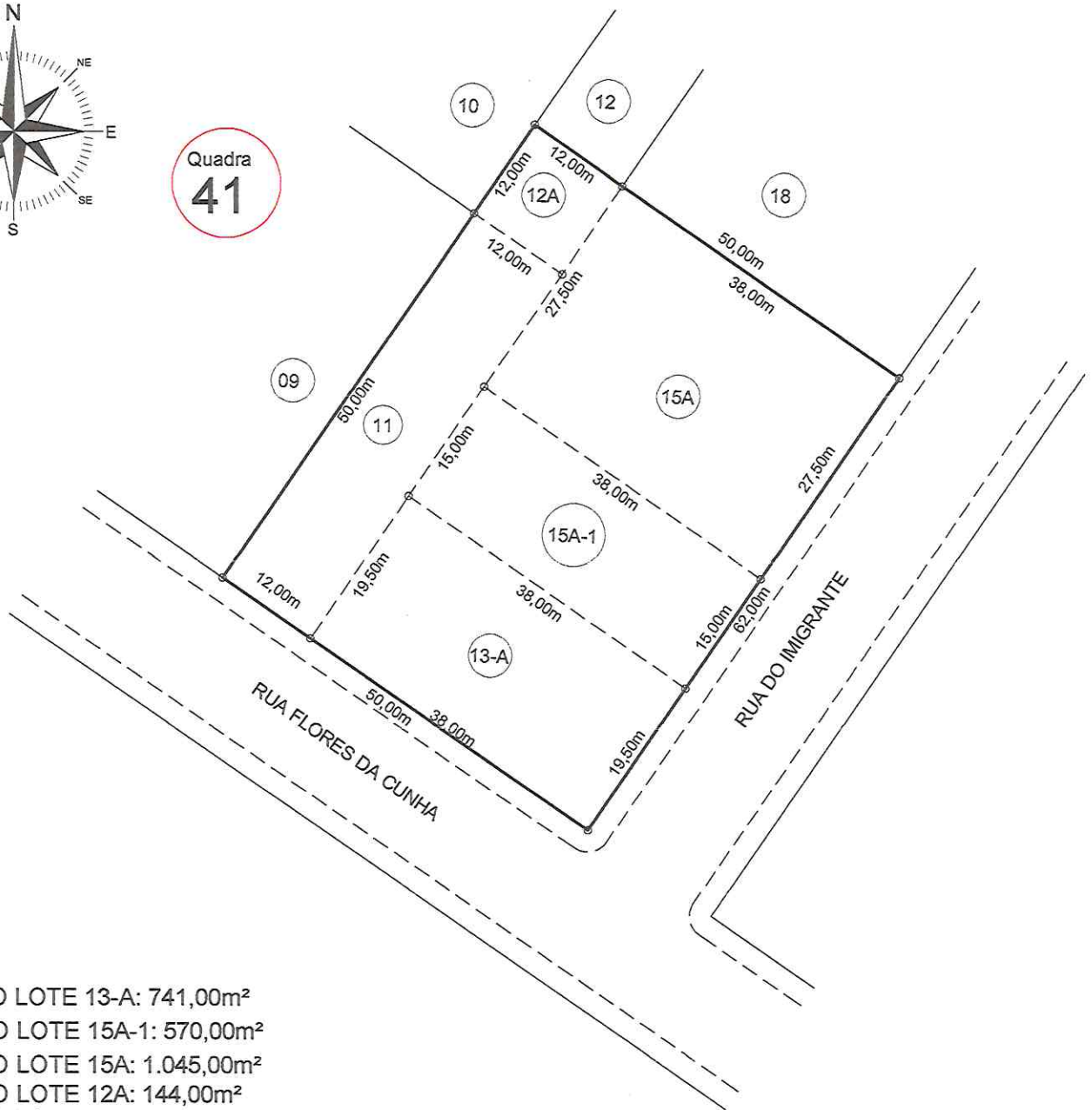
Engº Civil - **Leocir Stodulski**  
CREA-PR 86.723/D

Aprovado em: 03/02/2025  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gebert  
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D



Quadra  
**41**



ÁREA DO LOTE 13-A: 741,00m<sup>2</sup>  
ÁREA DO LOTE 15A-1: 570,00m<sup>2</sup>  
ÁREA DO LOTE 15A: 1.045,00m<sup>2</sup>  
ÁREA DO LOTE 12A: 144,00m<sup>2</sup>  
ÁREA DO LOTE 11: 600,00m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL: 3.100,00m<sup>2</sup>**

## PLANTA

TÍTULO:  
PLANTA DE SITUAÇÃO ATUAL DOS LOTES URBANOS Nº13-A, Nº15A-1, Nº15A,  
Nº12A E 11 DA QUADRA Nº 41 - SITUADO NO CENTRO, PERÍMETRO  
URBANO DA CIDADE DE MISSAL-PR.

PROPRIETÁRIO:

APAE ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS  
DOS EXCEPCIONAIS DE MISSAL  
CNPJ/MF: 78.101.763/0001-16

RESP. TÉCNICO:

ENGº CIVIL - LEOCIR STODULSKI  
CREA PR/86.723/D

PROJETOS  
EXECUÇÕES DE OBRAS  
MEDIÇÕES - SISLEG - MAPAS  
LICENCIAMENTOS AMBIENTAIS

# STODULSKI

## ENGENHARIA

FONE: (45) 3244-1962 - 9119-1962  
leocirstodulski@hotmail.com

ESCALA:

1 / 750

DATA:

06 / 12 / 2024

DESENHO:

JUNIOR KOCHEMBORGER



1. Responsável Técnico

**LEOCIR STODULSKI**

Título profissional:

**ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1700600427

Carteira: PR-86723/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE MISSAL PR**

CNPJ: 78.101.763/0001-16

RUA DO IMIGRANTE ESQUINA COM A RUA FLORES DA CUNHA, 755  
CENTRO - MISSAL/PR 85890-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 12/12/2024

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

RUA DO IMIGRANTE ESQUINA COM A RUA FLORES DA CUNHA, 755  
LOTE Nº11 QUADRA Nº41 CENTRO - MISSAL/PR 85890-000

Data de Início: 12/12/2024

Previsão de término: 15/01/2025

Coordenadas Geográficas: -25,092914 x -54,252189

Proprietário: **ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE MISSAL PR**

CNPJ: 78.101.763/0001-16

4. Atividade Técnica

[Projeto] de *rememoração urbano*

Quantidade

Unidade

3100,00

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por LEOCIR STODULSKI, registro Crea-PR PR-86723/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 12/12/2024 e hora 15h38.

ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE MISSAL PR - CNPJ: 78.101.763/0001-16

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br).
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br) ou [www.confrea.org.br](http://www.confrea.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)  
Central de atendimento: 0800 041 0067



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 99,64

Registrada em : 12/12/2024

Valor Pago: R\$ 99,64





1. Responsável Técnico

**LEOCIR STODULSKI**

Título profissional:

**ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1700600427

Carteira: PR-86723/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **HILARIO JOÃO KUNZLER**

CPF: 556.953.299-49

RUA SANTA CRUZ, 399

LOTE Nº12 QUADRA Nº41 CENTRO - MISSAL/PR 85890-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 12/12/2024

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

RUA SANTA CRUZ, 399

LOTE Nº12 QUADRA Nº41 CENTRO - MISSAL/PR 85890-000

Data de Início: 12/12/2024

Previsão de término: 15/01/2025

Coordenadas Geográficas: -25,092059 x -54,252221

Proprietário: HILARIO JOÃO KUNZLER

CPF: 556.953.299-49

4. Atividade Técnica

[Projeto] de *desmembramento urbano*

Quantidade

Unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

600,00

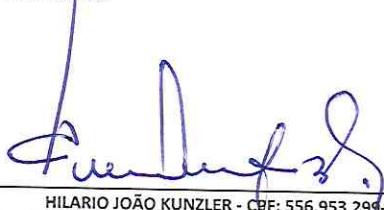
M2

5. Observações

Lote desmembrado nº12A (área 144,00m2) e Lote remanescente nº12 (área 456,00m2)

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por LEOCIR STODULSKI, registro Crea-PR PR-86723/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 12/12/2024 e hora 15h46.



HILARIO JOÃO KUNZLER - CPF: 556.953.299-49

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br).
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)  
Central de atendimento: 0800 041 0067



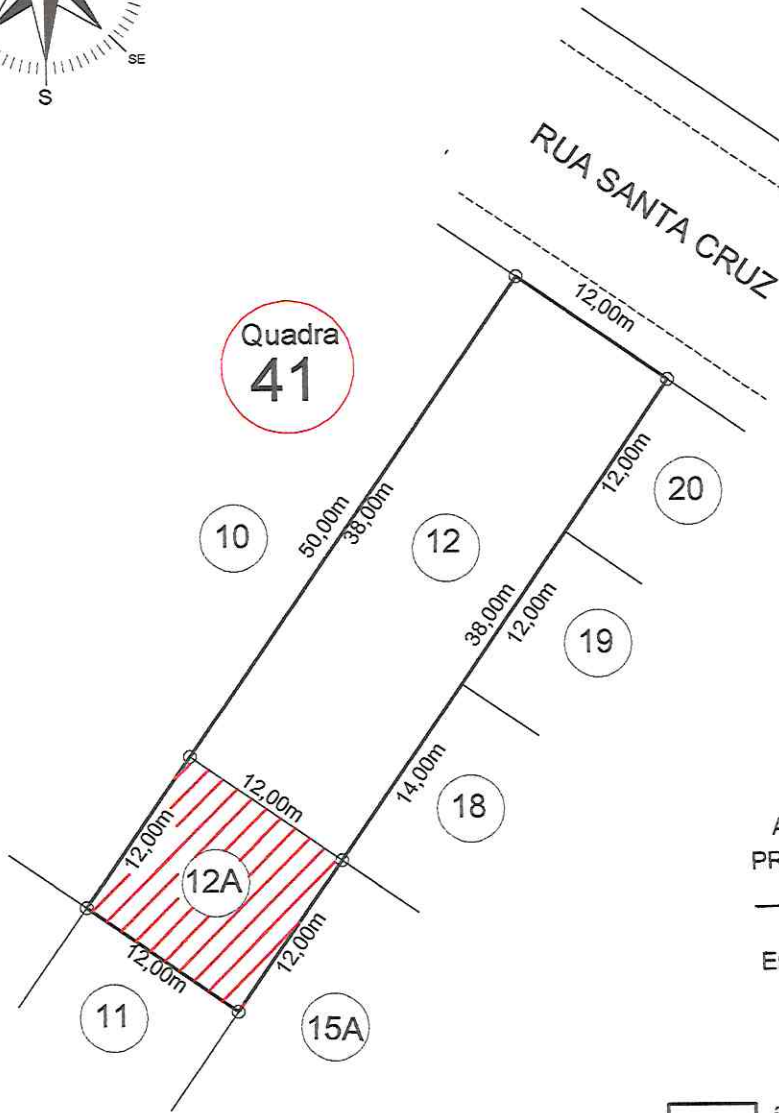
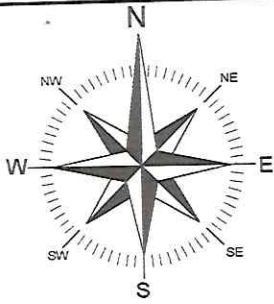
**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 99,64

Registrada em : 12/12/2024

Valor Pago: R\$ 99,64





Quadra  
**41**



Aprovado em: 03/02/2025  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gebert  
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

- ÁREA REMANESCENTE: 456,00 m<sup>2</sup>
- ÁREA DESMEMBRADA: 144,00 m<sup>2</sup>

OBS: O LOTE DESMEMBRADO 12A SERÁ UNICA E EXCLUSIVAMENTE PARA FINS DE UNIFICAÇÃO COM O LOTE 11

# PLANTA

# ÁREA TOTAL: 600,00m<sup>2</sup>

TÍTULO:  
PLANTA DE SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO N°12 QUADRA N°41 - SITUADO NO CENTRO - PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE MISSAL-PR.

PROPRIETÁRIOS:  
  
HILARIO JOÃO KUNZLER  
CPF: 556.953.299-49  
  
ANISIA KUNZLER  
CPF: 033.848.089-75

RESP. TÉCNICO:  
  
ENG° CIVIL - LEOCIR STODULSKI  
CREA PR/86.723/D

PROJETOS  
EXECUÇÕES DE OBRAS  
MEDIÇÕES - SISLEG - MAPAS  
LICENCIAMENTOS AMBIENTAIS

## STODULSKI

### ENGENHARIA

FONE: (45) 3244-1962 - 9119-1962  
leocirstodulski@hotmail.com

ESCALA: 1 / 500

DATA: 06 / 12 / 2024

DESENHO: JUNIOR KOCEMBORGER

# STODULSKI ENGENHARIA

## MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo da área desmembrada do lote urbano n°12 da quadra n°41 - Denominada de lote urbano n°12A - Situado no Centro - Município de Missal - Paraná.


Área do lote remanescente n°12A..... 144,00m<sup>2</sup>  
(Para fins única e exclusivamente de unificação ao Lote n°11, da mesma quadra).

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

- NORTE=** Por uma linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com o lote remanescente n°12 da mesma quadra.
- LESTE=** Por uma linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com parte do lote n°15A da mesma quadra.
- SUL=** Por uma linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com o lote n°11 da mesma quadra.
- OESTE=** Por uma linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com parte do lote n°10 da mesma quadra.

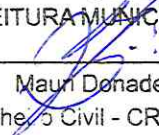
Missal (PR), 06 de dezembro de 2024

Proprietário: \_\_\_\_\_

  
**Hilario João Kunzler**  
CPF: 556.953.299-49



Aprovado em: 03/02/2025  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

  
Mauri Donadel Gebert  
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

  
**Anisia Kunzler**  
CPF: 033.848.089-75

Resp. Técnico: \_\_\_\_\_

  
**Eng° Civil - Leocir Stodulski**  
CREA-PR 86.723/D

# STODULSKI ENGENHARIA

## MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo da área remanescente do lote urbano nº12 da quadra nº41 - Situado no Centro - Município de Missal - Paraná.

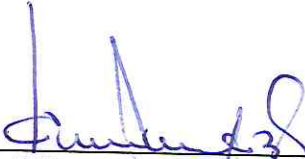
Área do lote remanescente nº12..... 456,00m<sup>2</sup>

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

- NORTE=** Por uma linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com a Rua Santa Cruz.
- LESTE=** Por uma linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com o lote nº20, seguindo por outra linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com o lote nº19, seguindo por outra linha reta medindo 14,00 metros, confrontando com o lote nº18 todos da mesma quadra.
- SUL=** Por uma linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com o lote desmembrado nº12A da mesma quadra.
- OESTE=** Por uma linha reta medindo 38,00 metros, confrontando com parte do lote nº10 da mesma quadra.

Missal (PR), 06 de dezembro de 2024.

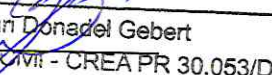
Proprietários: \_\_\_\_\_

  
**Hilario João Kunzler**  
CPF: 556.953.299-49




Aprovado em: 03/02/2025  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

  
**Anisia Kunzler**  
CPF: 033.848.089-75

  
Maun Donadel Gebert  
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

Resp. Técnico: \_\_\_\_\_

  
Engº Civil - **Leocir Stodulski**  
CREA-PR 86.723/D