

Município de Missal

ESTADO DO PARANÁ



DECRETO Nº 6335 DE 28 DE FEVEREIRO DE 2025

APROVA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

R E S O L V E

Art. 1º - Fica aprovada a Subdivisão em forma de desmembramento do imóvel "Lote Urbano nº 01-B, da quadra nº 02", situado no perímetro urbano do Distrito do Portão Ocoí, Município de Missal, conforme matrícula nº 40.301, com área total de 1.221,16 m², originando o total de 2 (dois) lotes.

Parágrafo Único - A denominação dos imóveis resultantes dessa subdivisão, cujos limites e confrontações constam no mapa e memoriais descritivos anexos, passa a ser:

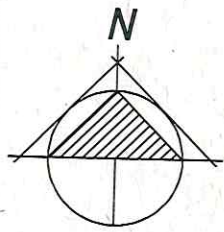
I – Lote Urbano nº 01-B, da quadra nº 02, com área de 701,16 m²;

II – Lote Urbano nº 01-E, da quadra nº 02, com área de 520,00 m²;

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 28 DE FEVEREIRO DE 2025

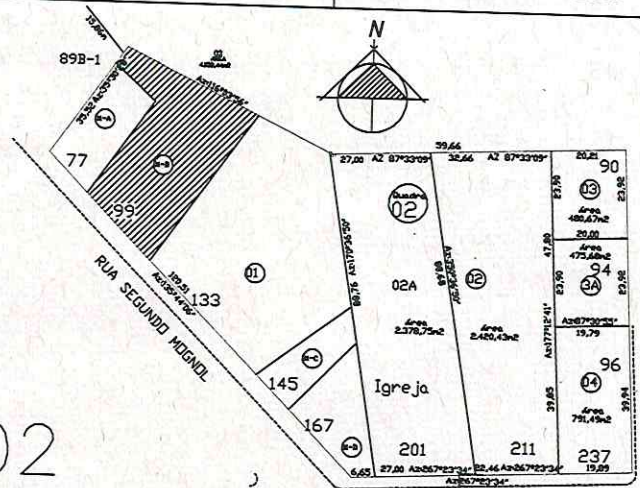
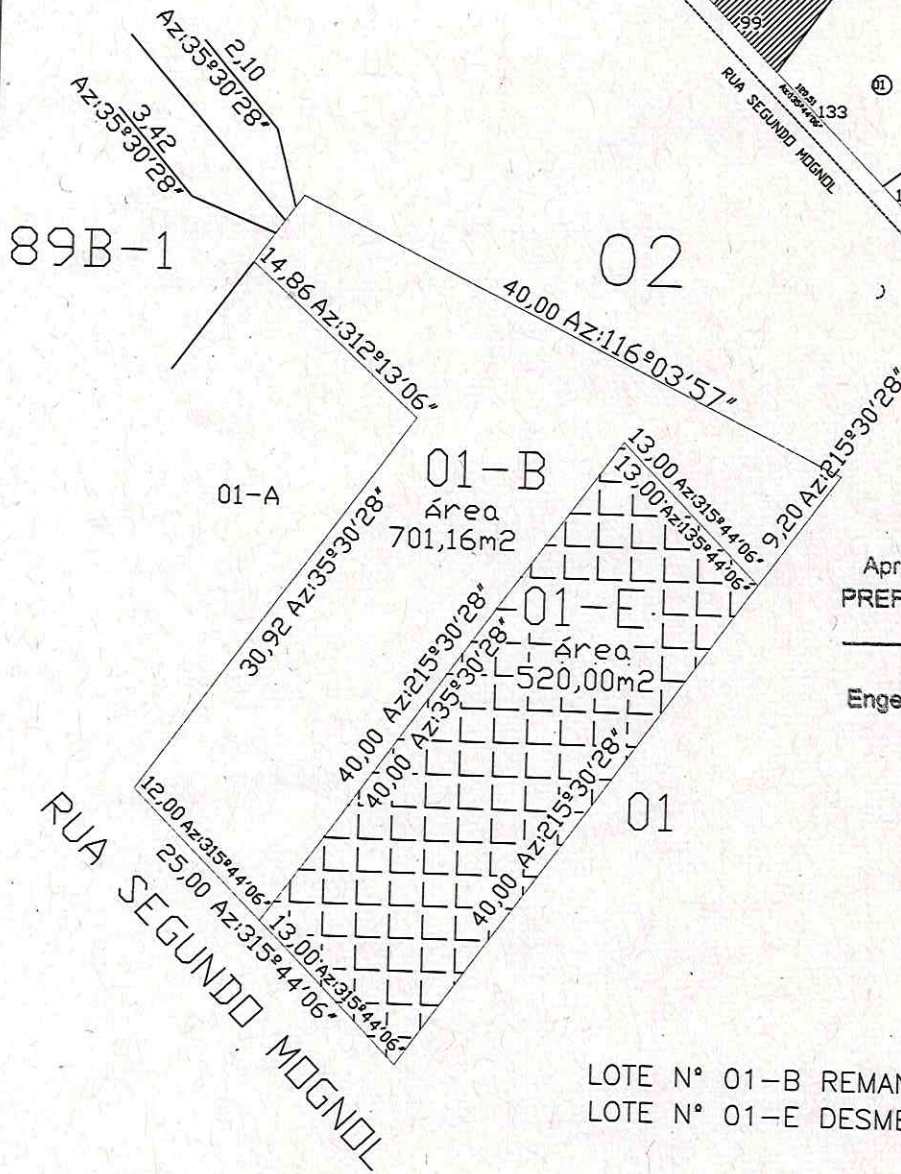

Adilto Luis Ferrari
Prefeito Municipal



DESENHO: ANDERSON

ESCALA: INDICADA

DATA: FEVEREIRO DE 2025



Aprovado em: 20/02/2025
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadei Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

SUBDIVISÃO
ÁREA TOTAL
1.221,16 m²

LOTE N° 01-B REMANESCENTE = 701,16m²
LOTE N° 01-E DESMEMBRADO = 520,00m²

TÍTULO

SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO N° 01-B, DA QUADRA N°02 , COM ÁREA DE 1.221,16M² FORMANDO OS LOTES, LOTE REMANESCENTE N° 01-B COM ÁREA DE 701,16M², E O LOTE DESMEMBRADO N° 01-E COM ÁREA DE 520,00M², SITUADO NO PERIMETRO, URBANO DO DISTRITO DE PORTÃO COCI, MISSAL - PR.

PROPRIETÁRIO:

Obalgiro Cazuni Tonis e Nahir Colett Tonis
OBALGIRO CAZUNI TONIS
CPF: 060.653.179-34
RG: 1.364.869/SSP-PR

RESP. TÉCNICO:

Nahir Colett Tonis
NAHIR COLETT TONIS
CPF: 016.886.929-24
RG: 2.174.535/SSP-PR

Anderson Schwendler
Eng. Civil Anderson Schwendler
CREA: PR-114.969/D

MEMORIAL DESCRITIVO

SUBDIVISÃO DE LOTE URBANO Nº 01-B, FORMANDO OS LOTES Nº 01-B;
01-E DA QUADRA Nº 02, SITUADO NO PERIMETRO URBANO DO
DISTRITO DO PORTÃO OCOI, MISSAL-PR.

Matrícula: 40.301

Missal – Pr.

Denominação, Limites e Confrontações

LOTE URBANO Nº 01-B – AREA TOTAL: 1.221,16 m²

Lote Nº 01-B – Quadra nº 02 – Área 701,16m². (remanescente)

Orientação	Distância (m)	Azimute	Confrontante
Norte	40,00	116º03'57"	Parte do Lote nº 89C
Leste	9,20	215º30'28"	Parte do Lote Nº 01 da quadra nº 02
Leste	40,00	215º30'28"	Lote Nº 01-E da quadra nº 02 (desmembrado)
Sul	12,00	315º44'06"	Rua Segundo Mognol
Sul	14,86	312º13'06"	Lote Nº 01-A da quadra nº 02
Oeste	30,92	35º30'28"	Lote Nº 01-A da quadra nº 02
Oeste	3,42	35º30'28"	Parte do Lote nº 89B-1
Oeste	2,10	35º30'28"	Parte do Lote nº 89C

Lote Nº 01-E – Quadra nº02 – Área 520,00m². (desmembrado)

Orientação	Distância (m)	Azimute	Confrontante
Norte	13,00	135º44'06"	Lote Nº 01-B da quadra nº 02 (remanescente)
Leste	40,00	215º30'28"	Parte do Lote Nº 01 da quadra nº 02
Sul	13,00	315º44'06"	Rua Segundo Mognol
Oeste	40,00	35º30'28"	Lote Nº 01-B da quadra nº 02 (remanescente)

Missal - Pr; 11 de fevereiro de 2025.

Proprietário:

Odalgiro Cazuni Tonis

Odalgiro Cazuni Tonis
CPF: 060.653.179-34
RG: 1.364.869/ssp-pr

Nahir Colett Tonis

Nahir Colett Tonis
CPF: 060.653.179-34
RG: 2.174.535/ssp-pr

Resp. Técnico

Anderson Schwendler
ANDERSON SCHWENDLER
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PR-PR-114.969/D

Aprovado em: 28/02/2025
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gebert
Mauri Donadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D





1. Responsável Técnico

ANDERSON SCHWENDLER

Título profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1709206691

Carteira: PR-114969/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **ODALGIRO CAZUNI TONIS**

CPF: 060.653.179-34

CAIXA POSTAL, 99

LOTE 01-B PORTÃO OCOI - MISSAL/PR 85890-971

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 18/02/2025

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

CAIXA POSTAL, 99

LOTE 01-B PORTÃO OCOI - MISSAL/PR 85890-971

Data de Início: 24/02/2025

Previsão de término: 28/02/2025

Coordenadas Geográficas: -25,175969 x -54,185241

Finalidade: Residencial

Proprietário: **ODALGIRO CAZUNI TONIS**

CPF: 060.653.179-34

4. Atividade Técnica

[Projeto] de *desmembramento urbano*

Quantidade

Unidade

1221,16 M2

[Execução de obra] de *desmembramento urbano*

1221,16 M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por ANDERSON SCHWENDLER, registro Crea-PR PR-114969/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 21/02/2025 e hora 13h34.

Odalgiro Cazuni Tonis
ODALGIRO CAZUNI TONIS - CPF: 060.653.179-34

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confex.org.br.

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br
Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 103,03

Registrada em : 21/02/2025

Valor Pago: R\$ 103,03

