

Município de Missal

ESTADO DO PARANÁ



DECRETO Nº 6365 DE 23 DE ABRIL DE 2025

APROVA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

R E S O L V E

Art. 1º - Fica aprovada a Subdivisão em forma de desmembramento do imóvel "Lote Urbano nº 04, da quadra nº 04", situado no perímetro urbano do Distrito de Portão Ocoí, Município de Missal, conforme matrícula nº 19.712, com área total de 728,46 m², originando o total de 2 (dois) lotes.

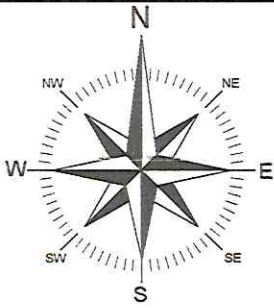
Parágrafo Único - A denominação dos imóveis resultantes dessa subdivisão, cujos limites e confrontações constam no mapa e memoriais descritivos anexos, passa a ser:

- I – Lote Urbano nº 04, da quadra nº 04, com área de 364,23 m²;
- II – Lote Urbano nº 04-A, da quadra nº 04, com área de 364,23 m²;

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

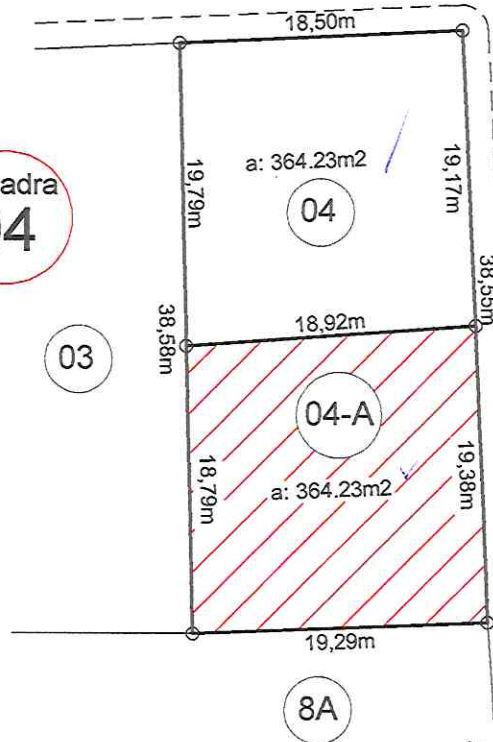
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 23 DE ABRIL DE 2025


Adilto Luis Ferrari
Prefeito Municipal



RUA INDEPENDENCIA

Quadra
04



RUA CASTELO BRANCO



PROPRIETÁRIOS:

Venilda G. Gregory
VENILDA GONÇALVES GREGORY
CPF: 026.036.889-01

Delvir A. Gregory
DELVIR ANTONIO GREGORY
CPF: 813.276.419-68

Valdemir Gonçalves
VALDEMIR GONÇALVES
CPF: 028.376.169-00

Claudia Scalco Gonçalves
CLAUDIA SCALCO GONÇALVES
CPF: 028.580.129-54

Aprovado em: 16/04/2025
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

ÁREA REMANESCENTE: 364.23 m²

ÁREA DESMEMBRADA: 364.23 m²

PLANTA

ÁREA TOTAL: 728.46m²

TÍTULO:
PLANTA DE SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO N°04 QUADRA N°04 - SITUADO NO PORTÃO DO OCOÍ - PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE MISSAL-PR.

RESP. TÉCNICO:

Tainá Stodulski
ENGª CIVIL - TAINÁ STODULSKI KOCHEMBORGER
CREA PR/202.659/D

ESCALA:

1 / 500

DATA:

21 / 02 / 2025

DESENHO:

JUNIOR KOCHEMBORGER



STODULSKI ENGENHARIA

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo da área remanescente do lote urbano nº04 da quadra nº04 - Situado no Portão do Ocof - Município de Missal - Paraná.

Área do lote remanescente nº04..... 364,23m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

- NORTE=** Por uma linha reta medindo 18,50 metros, confrontando com a Rua Independência.
- LESTE=** Por uma linha reta medindo 19,17 metros, confrontando com a Rua Castelo Branco.
- SUL=** Por uma linha reta medindo 18,92 metros, confrontando com o lote desmembrado nº04-A da mesma quadra.
- OESTE=** Por uma linha reta medindo 19,79 metros, confrontando com parte do lote nº03 da mesma quadra.

Missal (PR), 21 de fevereiro de 2025.

Proprietários:

Venilda G. Gregory
Venilda Gonçalves Gregory
CPF: 026.036.889-01

Delvir A. Gregory
Delvir Antonio Gregory
CPF: 813.276.419-68

Valdemir Gonçalves
Valdemir Gonçalves
CPF: 028.376.189-00

Claudia Scalco Gonçalves
Claudia Scalco Gonçalves
CPF: 028.580.129-54



Aprovado em: 16/04/2025
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

Resp. Técnico: _____

Tainá Stodulski Kochemborger
Eng^a Civil – Tainá Stodulski Kochemborger
CREA-PR 202.659/D

STODULSKI ENGENHARIA

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo da área desmembrada do lote urbano nº04 da quadra nº04- Denominada de lote urbano nº04-A - Situado no Portão do Ocoí - Município de Missal - Paraná.

Área do lote desmembrado nº04-A..... 364,23m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

- NORTE=** Por uma linha reta medindo 18,92 metros, confrontando com o lote remanescente nº04 da mesma quadra.
- LESTE=** Por uma linha reta medindo 19,38 metros, confrontando com a Rua Castelo Branco.
- SUL=** Por uma linha reta medindo 19,29 metros, confrontando com parte do lote nº8A da mesma quadra.
- OESTE=** Por uma linha reta medindo 18,79 metros, confrontando com parte do lote nº03 da mesma quadra.

Missal (PR), 21 de fevereiro de 2025.

Proprietário: Venilda G. Gregory
Venilda Gonçalves Gregory
CPF: 026.036.889-01

Delvir A. Gregory
Delvir Antonio Gregory
CPF: 813.276.419-68

Valdemir Gonçalves
Valdemir Gonçalves
CPF: 028.376.189-00

Claudia Scalco Gonçalves
Claudia Scalco Gonçalves
CPF: 028.580.129-54



Aprovado em: 16/04/2025
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Resp. Técnico: _____

Tainá

Eng^a Civil – Tainá Stodulski Kochemborger
CREA-PR 202.659/D

Mauri Donadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D



1. Responsável Técnico

TAINA STODULSKI KOCHEMBORGER

Título profissional:

ENGENHEIRA CIVIL

RNP: 1720841772

Carteira: PR-202659/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **VALDEMIR GONÇALVES E OUTROS**

CPF: 028.376.189-00

RUA CASTELO BRANCO, S/N

LOTE 04 QUADRA 04 PORTÃO OCOÍ - MISSAL/PR 85890-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 13/03/2025

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

RUA CASTELO BRANCO, S/N

LOTE 04 QUADRA 04 PORTÃO OCOÍ - MISSAL/PR 85890-000

Data de Início: 13/03/2025

Previsão de término: 22/04/2025

Coordenadas Geográficas: -25,17579 x -54,18221

Proprietário: **VALDEMIR GONÇALVES E OUTROS**

CPF: 028.376.189-00

4. Atividade Técnica

[Projeto] de *desmembramento urbano*

Quantidade

Unidade

728,46

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Lote desmembrado 04-A e Lote remanescente 04 - área de 364,23 m² cada

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por TAINA STODULSKI KOCHEMBORGER, registro Crea-PR PR-202659/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 13/03/2025 e hora 14h30.

VALDEMIR GONÇALVES E OUTROS - CPF: 028.376.189-00

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confrea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 103,03

Registrada em : 13/03/2025

Valor Pago: R\$ 103,03

