

# Município de Missal

ESTADO DO PARANÁ



**DECRETO Nº 6392 DE 11 DE JUNHO DE 2025**

## **APROVA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO**

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

### **R E S O L V E**

**Art. 1º** - Fica aprovada a Subdivisão em forma de desmembramento do imóvel "Lote Urbano nº 11, da quadra nº 185", situado no perímetro urbano do Município de Missal, conforme matrícula nº 42.067, com área total de 1.295,33 m<sup>2</sup>, originando o total de 2 (dois) lotes.

**Parágrafo Único** - A denominação dos imóveis resultantes dessa subdivisão, cujos limites e confrontações constam no mapa e memoriais descritivos anexos, passa a ser:

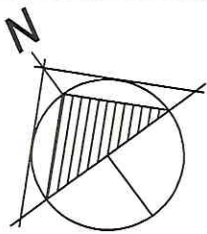
I – Lote Urbano nº 11, da quadra nº 185, com área de 659,20 m<sup>2</sup>;

II – Lote Urbano nº 11-A, da quadra nº 185, com área de 636,13 m<sup>2</sup>;

**Art. 2º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 11 DE JUNHO DE 2025

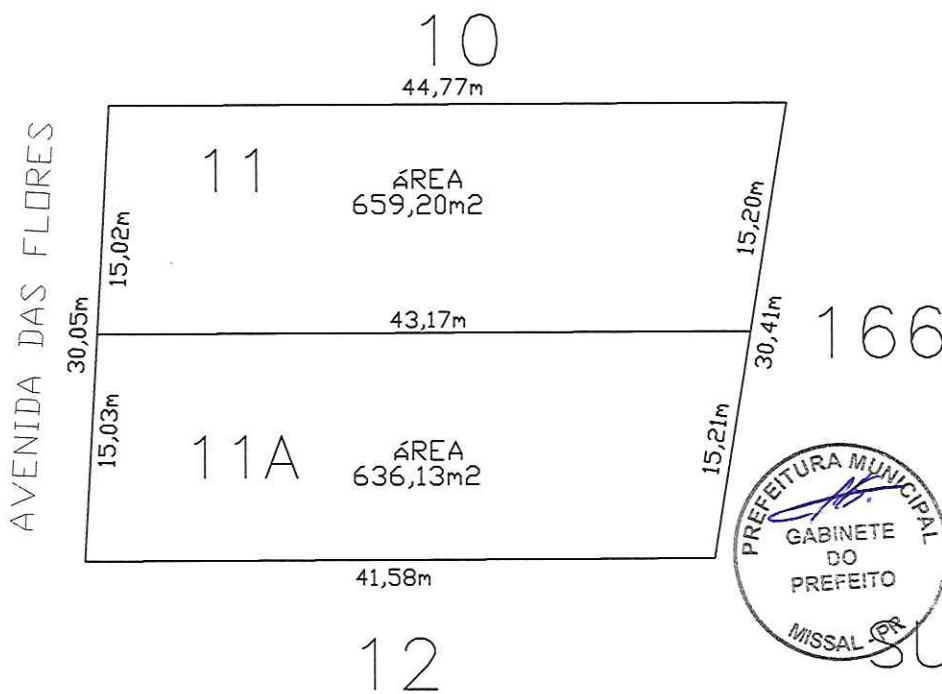
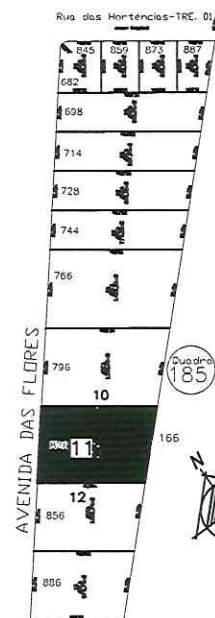
  
Adilto Luis Ferrari  
**Prefeito Municipal**



DESENHO: ANDERSON

ESCALA: INDICADA

DATA: MAIO DE 2025



Aprovado em: 04/06/2025  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

ÁREA TOTAL  
1.295,33 m<sup>2</sup>

Mauri Donadel Gebert  
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

LOTE Nº 11 REMANESCENTE = 659,20m<sup>2</sup>  
LOTE Nº 11-A DESMEMBRADO = 636,13m<sup>2</sup>

TÍTULO

SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO Nº 11, DA QUADRA Nº185 , COM ÁREA DE 1.295,33M<sup>2</sup> FORMANDO OS LOTES, LOTE REMANESCENTE Nº 11 COM ÁREA DE 659,20M<sup>2</sup>, E O LOTE DESMEMBRADO Nº 11-A COM ÁREA DE 636,13M<sup>2</sup>, SITUADO NO PERIMETRO, URBANO DE MISSAL - PR.

PROPRIETÁRIO:

CENTRAL EMPREENDIMENTOS E SOLAR LTDA  
CNPJ: 40.923.199/0001-44

RESP. TÉCNICO:

Eng. Civil Anderson Schwendler  
CREA: PR-114.969/D

# MEMORIAL DESCRITIVO

**SUBDIVISÃO DE LOTE URBANO Nº 11, FORMANDO OS LOTES Nº 11; E O LOTE 11-A DA QUADRA Nº 185, SITUADO NO PERIMETRO URBANO DE MISSAL-PR.**

**Matrícula: 42.067**

**Missal – Pr.**

## Denominação, Limites e Confrontações

**LOTE URBANO Nº 11 – AREA TOTAL: 1.295,33 m<sup>2</sup>**

**Lote Nº 11 – Quadra nº 185 – Área 659,20m<sup>2</sup>. (remanescente)**

| Orientação | Distância (m) | Confrontante                               |
|------------|---------------|--|
| Norte      | 44,77         | Lote Nº 10 da quadra nº 185                |
| Leste      | 15,20         | Parte do Lote Rural Nº 166                 |
| Sul        | 43,17         | Lote Nº 11A da quadra nº 185 (desmembrado) |
| Oeste      | 15,02         | Avenida das Flores                         |

**Lote Nº 11-A – Quadra nº 185 – Área 636,13m<sup>2</sup>. (desmembrado)**

| Orientação | Distância (m) | Confrontante                               |
|------------|---------------|--|
| Norte      | 43,17         | Lote Nº 11 da quadra nº 185 (remanescente) |
| Leste      | 15,21         | Parte do Lote Rural Nº 166                 |
| Sul        | 41,58         | Lote Nº 12 da quadra nº 185                |
| Oeste      | 15,03         | Avenida das Flores                         |


Missal - Pr; 15 de maio de 2025.

Proprietário:

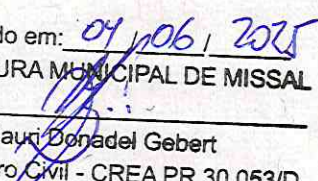
  
Central Empreendimentos e Solar LTDA  
CNPJ: 40.923.199/0001-44



Resp. Técnico

  
ANDERSON SCHWENDLER  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-PR-PR-114.969/D

Aprovado em: 04/06/2025  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

  
Mauri Donadel Gebert  
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D



1. Responsável Técnico

**ANDERSON SCHWENDLER**

Título profissional:

**ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1709206691

Carteira: PR-114969/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **CENTRAL EMPREENDIMENTOS E SOLAR LTDA**

CNPJ: 40.923.199/0001-44

AVENIDA DAS FLORES, 826

LOTE 11 QUADRA 185 JARDIM GRAMADO - MISSAL/PR 85890-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 18/02/2025

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA DAS FLORES, 826

LOTE 11 QUADRA 185 JARDIM GRAMADO - MISSAL/PR 85890-000

Data de Início: 24/02/2025

Previsão de término: 19/06/2025

Coordenadas Geográficas: -25,103294 x -54,236777

Finalidade: Residencial

Proprietário: **CENTRAL EMPREENDIMENTOS E SOLAR LTDA**

CNPJ: 40.923.199/0001-44

4. Atividade Técnica

[Projeto] de *desmembramento urbano*

Quantidade

Unidade

1295,33

M2

[Execução de obra] de *desmembramento urbano*

1295,33

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações registradas nesta Anotação de Responsabilidade Técnica.

Documento assinado eletronicamente por ANDERSON SCHWENDLER, registro Crea-PR PR-114969/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 20/05/2025 e hora 14h07.

CENTRAL EMPREENDIMENTOS E SOLAR LTDA - CNPJ: 40.923.199/0001-44

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br).
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br) ou [www.confex.org.br](http://www.confex.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)

Central de atendimento: 0800 041 0067



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 103,03

Registrada em : 22/05/2025

Valor Pago: R\$ 103,03

