

Município de Missal

ESTADO DO PARANÁ



DECRETO Nº 6439 DE 18 DE AGOSTO DE 2025

APROVA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor e considerando Parecer Técnico emitido pela CTP – Comissão Técnica de Planejamento,

R E S O L V E

Art. 1º - Fica aprovada a Subdivisão em forma de desmembramento do imóvel "Lote Urbano nº 51-D", situado no perímetro urbano do Município de Missal, conforme matrícula nº 23.019, com área total de 10.663,00 m², originando o total de 4 (quatro) lotes.

Parágrafo Único - A denominação dos imóveis resultantes dessa subdivisão, cujos limites e confrontações constam no mapa e memoriais descritivos anexos, passa a ser:

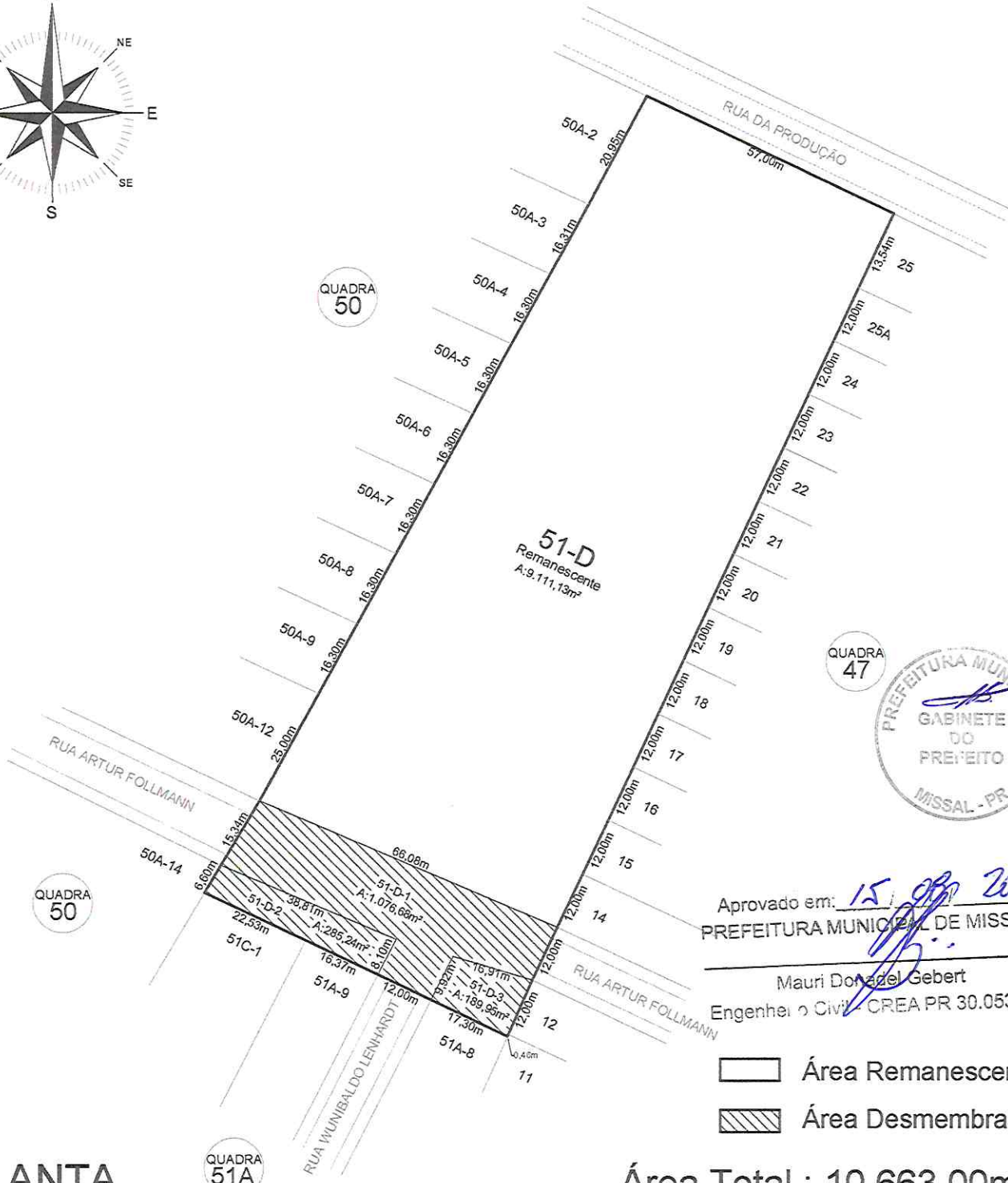
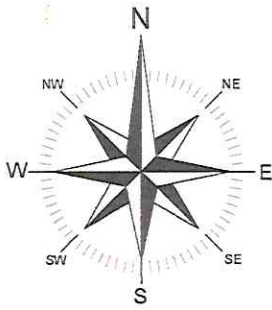
- I – Lote Urbano nº 51-D, com área de 9.111,13 m²;
- II – Lote Urbano nº 51-D-1, com área de 1.076,68 m²;
- III – Lote Urbano nº 51-D-2, com área de 285,24 m²;
- IV – Lote Urbano nº 51-D-3, com área de 189,95 m²;

Art. 2º - A referida Subdivisão em forma de desmembramento é aprovada excepcionalmente em razão do interesse público relacionado a continuidade da Rua Artur Follmann.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 18 DE AGOSTO DE 2025


Adilto Luis Ferrari
Prefeito Municipal



QUADRA 50

QUADRA 47

QUADRA 50

QUADRA 51A



Aprovado em: 15/05/2025
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

- Área Remanescente
- Área Desmembrada

Área Total : 10.663,00m²

PLANTA

TÍTULO:
PLANTA DE SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO N°51-D DO BAIRRO SÃO FRANCISCO - SITUADO NO MUNICÍPIO DE MISSAL - PR.

PROPRIETÁRIOS:

Maria Nelsy Spohr Scherer
 MARIA NELSY SPOHR SCHERER
 CPF: 062.608.576-40

RESP. TÉCNICO:

Leocir Stodulski
 LEOCIR STODULSKI - ENG. CIVIL
 CREA PR 86.723/D

ESCALA: 1/1250

DATA: 19 / 05 / 2025

DESENHO: ARQ. MARIA EDUARDA

PROJETOS
 EXECUÇÕES DE OBRAS
 MEDIÇÕES - SISLEG - MAPAS
 LICENCIAMENTOS AMBIENTAIS

STODULSKI

ENGENHARIA

FONE: (45) 3244-1962 - 9119-1962
 leocirstodulski@hotmail.com

STODULSKI

ENGENHARIA

www.stodulski.com.br



Aprovado em: 15/08/2021
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

MEMORIAL DESCRITIVO

Mauri Donadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

Memorial descritivo de Subdivisão do lote urbano nº 51-D do bairro São Francisco - Situado no Município de Missal-Paraná.

Área do lote urbano remanescente nº 51-D.....9.111,13m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE= Por uma linha reta medindo 57,00 metros, confrontando com a Rua da Produção.

LESTE= Por uma linha reta medindo 13,54 metros, confrontando com o lote urbano nº25, seguido por uma linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com o lote urbano nº25A, seguido por uma linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com o lote urbano nº24, seguido por uma linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com o lote urbano nº23, seguido por uma linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com o lote urbano nº22, seguido por uma linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com o lote urbano nº21, seguido por uma linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com o lote urbano nº20, seguido por uma linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com o lote urbano nº19, seguido por uma linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com o lote urbano nº18, seguido por uma linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com o lote urbano nº17, seguido por uma linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com o lote urbano nº16, seguido por uma linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com o lote urbano nº15, seguido por uma linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com o lote urbano nº14, todos da quadra nº47.

SUL= Por uma linha reta medindo 66,08 metros, confrontando com o lote urbano desmembrado nº51-D-1.

OESTE= Por uma linha reta medindo 25,00 metros, confrontando com o lote urbano nº50A-12, seguido por uma linha reta medindo 16,30 metros, confrontando com o lote urbano nº50A-9, seguido por uma linha reta medindo 16,30 metros, confrontando com o lote urbano nº50A-8, seguido por uma linha reta medindo 16,30 metros, confrontando com o lote urbano nº50A-7, seguido por uma linha reta medindo 16,30 metros, confrontando com o lote urbano nº50A-6, seguido por uma linha reta medindo 16,30 metros, confrontando com o lote urbano nº50A-5, seguido por uma linha reta medindo

STODULSKI

ENGENHARIA

www.stodulski.com.br

16,30 metros, confrontando com o lote urbano nº50A-4, seguido por uma linha reta medindo 16,31 metros, confrontando com o lote urbano nº50A-3, seguido por uma linha reta medindo 20,95 metros, confrontando com o lote urbano nº50A-2, todos da quadra nº50.

Missal (PR), 19 de maio de 2025.

Proprietária:

Maria Nelsy B Scherer

Maria Nelsy Spohr Scherer

CPF: 062.608.576-40

Resp. Técnico:

Leocir Stodulski

Engº Civil - Leocir Stodulski
CREA-PR 86.723/D



Aprovado em: 15/08/2025
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

STODULSKI

ENGENHARIA

www.stodulski.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de Subdivisão do lote urbano nº51-D do bairro São Francisco - Situado no Município de Missal-Paraná.

Área do lote urbano desmembrado nº 51-D-1.....1.076,68m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE= Por uma linha reta medindo 66,08 metros, confrontando com o lote urbano remanescente nº51-D.

LESTE= Por uma linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com a Rua Artur Follmann, seguido por outra linha reta medindo 9,92 metros, confrontando com o lote urbano desmembrado nº51-D-3.

SUL= Por uma linha reta medindo 16,91 metros, confrontando com o lote urbano desmembrado nº51-D-3, seguido por outra linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com a Rua Wunibaldo Lenhardt, seguido por outra linha reta medindo 38,81 metros, confrontando com o lote urbano desmembrado nº51-D-2.

OESTE= Por uma linha reta medindo 8,10 metros, confrontando com o lote urbano desmembrado nº51-D-2, seguido por outra linha reta medindo 15,34 metros, confrontando com a Rua Artur Follmann.

Missal (PR), 19 de maio de 2025.

Proprietária: _____

Maria Nelsy Spohr Scherer

Maria Nelsy Spohr Scherer

CPF: 062.608.576-40

Aprovado em: 15/05/2025
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gebert
Mauri Donadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

Resp. Técnico: _____

Leocir Stodulski
Engº Civil - Leocir Stodulski
CREA-PR 86.723/D



STODULSKI

ENGENHARIA

www.stodulski.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de Subdivisão do lote urbano nº51-D do bairro São Francisco - Situado no Município de Missal-Paraná.

Área do lote urbano desmembrado nº 51-D-2.....285,24m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE= Por uma linha reta medindo 38,81 metros, confrontando com o lote urbano desmembrado nº51-D-1.

LESTE= Por uma linha reta medindo 8,10 metros, confrontando com o lote urbano desmembrado nº51-D-1.

SUL= Por uma linha reta medindo 16,37 metros, confrontando com o lote urbano nº51A-9 da quadra nº51A, seguido por uma linha reta medindo 22,53 metros, confrontando com o lote urbano nº51C-1 da quadra nº51A.

OESTE= Por uma linha reta medindo 6,60 metros, confrontando com parte do lote urbano nº50A-14 da quadra nº50.

Missal (PR), 19 de maio de 2025.

Proprietária: Maria Nelsy Spohr Scherer
Maria Nelsy Spohr Scherer
CPF: 062.608.576-40

Resp. Técnico: Leocir Stodulski
Engº Civil - Leocir Stodulski
CREA-PR 86.723/D



Aprovado em: 15/08/2025
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauro José Adel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

STODULSKI

ENGENHARIA

www.stodulski.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de Subdivisão do lote urbano nº51-D do bairro São Francisco - Situado no Município de Missal-Paraná.

Área do lote urbano desmembrado nº 51-D-3.....189,95m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE= Por uma linha reta medindo 16,91 metros, confrontando com o lote urbano desmembrado nº51-D-1.

LESTE= Por uma linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com o lote urbano nº12, seguido por uma linha reta medindo 00,46 metros, confrontando com parte do lote urbano nº11, ambos da quadra nº47.

SUL= Por uma linha reta medindo 17,30 metros, confrontando com o lote urbano nº51A-8 da quadra nº51A.

OESTE= Por uma linha reta medindo 9,92 metros, confrontando com o lote urbano desmembrado nº51-D-1.

Missal (PR), 19 de maio de 2025.

Proprietária: _____

Maria Nelsy Spohr Scherer

Maria Nelsy Spohr Scherer

CPF: 062.608.576-40

Resp. Técnico: _____

Leocir Stodulski

Engº Civil - Leocir Stodulski
CREA PR 86.723/D



Aprovado em: 15/05/2025
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D



1. Responsável Técnico

LEOCIR STODULSKI

Título profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1700600427

Carteira: PR-86723/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **MARIA NELSY SPOHR SCHERER**

CPF: 062.608.576-40

RUA ARTUR FOLLMANN, S/N

51D CENTRO - MISSAL/PR 85890-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 01/07/2025

Valor: R\$ 300,00

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

RUA ARTUR FOLLMANN, S/N

LOTE 51 D SÃO FRANCISCO - MISSAL/PR 85890-000

Data de Início: 01/07/2025

Previsão de término: 31/07/2025

Coordenadas Geográficas: -25,094206 x -54,236401

Proprietário: MARIA NELSY SPOHR SCHERER

CPF: 062.608.576-40

4. Atividade Técnica

[Projeto] de desmembramento urbano

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

Quantidade

10663,00

Unidade

M2

5. Observações

mapas e memoriais de Caracterização e desmembramentos.

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações registradas nesta Anotação de Responsabilidade Técnica.

Documento assinado eletronicamente por LEOCIR STODULSKI, registro Crea-PR PR-86723/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 04/08/2025 e hora 17h24.



MARIA NELSY SPOHR SCHERER - CPF: 062.608.576-40

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Registrada em : 04/08/2025

ART Isenta

