

Município de Missal

ESTADO DO PARANÁ



DECRETO Nº 6510 DE 16 DE DEZEMBRO DE 2025

APROVA DESMEMBRAMENTO E REMEMBRAMENTO DE LOTES URBANOS

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

R E S O L V E

Art. 1º - Fica aprovada a Subdivisão em forma de desmembramento do imóvel "Lote Urbano nº 12, da quadra nº 01", situado no perímetro urbano do Município de Missal, conforme matrícula nº 29.763, com área total de 600,00 m², originando o total de 2 (dois) lotes.

Parágrafo Único - A denominação dos imóveis resultantes dessa subdivisão, cujos limites e confrontações constam no mapa e memorial descritivo anexos, passa a ser:

I – Lote Urbano nº 12, da quadra nº 01, com área de 581,25 m²;

II – Lote Urbano nº 12-1, da quadra nº 01, com área de 18,75 m²;

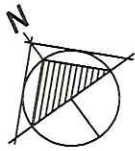
Art. 2º - Aprovar o Remembramento (Unificação) dos imóveis "Lote Urbano nº 12 e Lote Urbano nº 13-1, ambos da quadra nº 01", totalizando juntos a área de 600,00 m², situados no Perímetro Urbano do Município de Missal, conforme Planta de Unificação e Memorial Descritivo anexos, que ficam fazendo parte do presente Decreto.

Parágrafo Único – O lote unificado passa a ser denominado "Lote Urbano nº 12, da quadra nº 01".

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 16 DE DEZEMBRO DE 2025

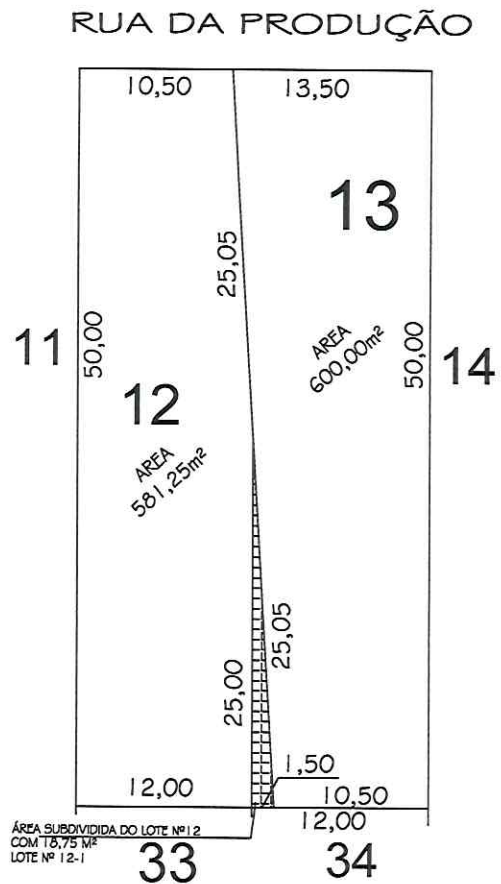
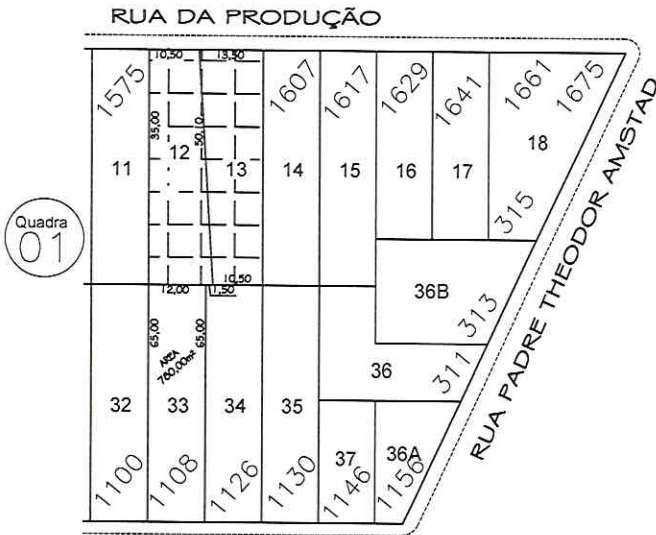

Adilto Luis Ferrari
Prefeito Municipal



DESENHO: ANDERSON

ESCALA: INDICADA

DATA: SETEMBRO DE 2024



SUBDIVISÃO
 ÁREA TOTAL
 600,00 m²

LOTE N° 12 DA QUADRA N°01 = 581,25m²
 LOTE N° 12-1 DA QUADRA N°01 = 18,75m²

TÍTULO

SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO N° 12, DA QUADRA N° 01, FORMANDO O LOTE N°12 DA QUADRA N°01 COM ÁREA DE 581,25M² E O LOTE N° 12-1 DA QUADRA N°01 COM ÁREA DE 18,75M² PARA FINS ÚNICA E EXCLUSIVAMENTE DE UNIFICAÇÃO AO LOTE N° 13 DA MESMA QUADRA.

PROPRIETÁRIOS:

[Signature]
 XÍGUA MEEIRA
 ASTERIA MARIA HEINECK RUHOFF
 CPF: 914.269.879-00
 RG: 5.873.164-1

[Signature]
 ANNA PAULA HEINECK RUHOFF
 CPF: 119.149.679-17
 RG: 14.398.741-8

[Signature]
 SÉRGIO ADRIANO HEINECK
 CPF: 715.485.911-30
 RG: 7.375.717-7

[Signature]
 BRUNA CRISTINA HEINECK RUHOFF
 CPF: 103.513.201-05
 RG: 587.156-1

RESP. TÉCNICO:

[Signature]
 Eng. Civil Anderson Schwendler
 CREA: PR-114.969/D



Aprovado em: 15/12/2025
 PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gebert
 Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

MEMORIAL DESCRITIVO

SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO Nº 12 DA QUADRA Nº01, FORMANDO O LOTE Nº12 DA QUADRA Nº01 COM 581,25 M2 E O LOTE Nº 12-1 DA QUADRA Nº 01 COM ÁREA DE 18,75M2 COM FINS ÚNICA E EXCLUSIVAMENTE DE UNIFICAÇÃO AO LOTE URBANO Nº 13 DA MESMA QUADRA.

Missal – Pr.

Denominação, Limites e Confrontações

Lote Nº 12 – Quadra 01 – Área 581,25m².

Matricula Nº: 29.763

Orientação	Distância (m)	Azimute	Confrontante
Norte	10,50	125º55'19,42"	Rua da Produção
Leste	25,05	140º38'39,50"	Lote nº 13 da quadra nº01
Leste	25,00	144º04'40,58"	Lote nº 12-1 da quadra nº01, com fins única e exclusivamente de unificação ao lote nº 13 da quadra nº 01.
Sul	12,00	215º55'19,42"	Lote nº 33 da quadra nº01
Oeste	50,00	345º04'40,58"	Lote nº 11 da quadra nº01

Lote Nº 12-1 – Quadra 01 – Área 18,75m².

Matricula Nº: 29.763

Orientação	Distância (m)	Azimute	Confrontante
Leste	25,05	140º38'39,50"	Lote nº 13 da quadra nº 01
Sul	1,50	215º55'19,42"	Lote nº 34 da quadra nº 01
Oeste	25,00	345º04'40,58"	Lote nº 12 da quadra nº 01

Missal - Pr; 16 de novembro de 2024.

Proprietário:

Viúva Meeira

ASTERIA MARIA HEINECK RUHOFF

CPF:914.269.879-00

RG: 5.873.164-1

Proprietário:

SERGIO ADRIANO HEINECK

CPF:715.485.911-30

RG: 7.375.717-7

Resp. Técnico

Proprietário:

ANNA PAULA HEINECK RUHOFF

CPF:119.149.679-17

RG: 14.398.741-8

Proprietário:

BRUNA CRISTINA HEINECK RUHOFF

CPF:103.513.201-05

RG: 587.156-1



ANDERSON SCHWENDLER
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PR-PR-114.969/D

Aprovado em: 15/11/2024
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadei Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

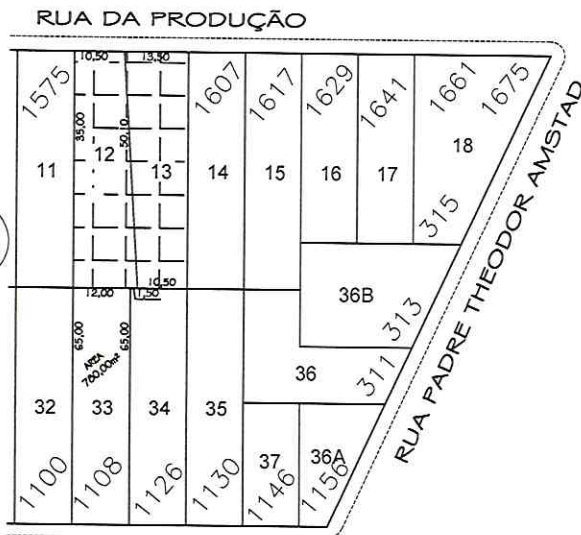


DESENHO: ANDERSON

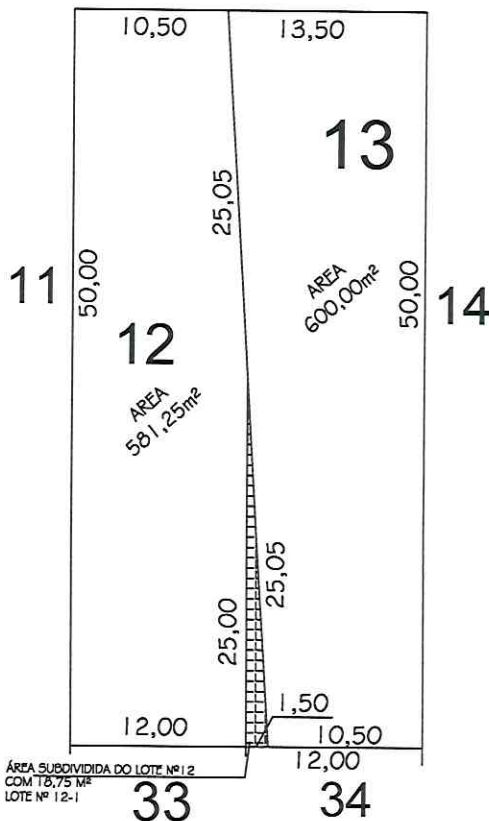
ESCALA: INDICADA

DATA: SETEMBRO DE 2024

Quadra 01



RUA DA PRODUÇÃO



SUBDIVISÃO
ÁREA TOTAL
600,00 m²

LOTE N° 12 DA QUADRA N°01 = 581,25m²
LOTE N° 12-1 DA QUADRA N°01 = 18,75m²

TÍTULO

SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO N° 12, DA QUADRA N° 01, FORMANDO O LOTE N°12 DA QUADRA N°01 COM ÁREA DE 581,25M² E O LOTE N° 12-1 DA QUADRA N°01 COM ÁREA DE 18,75M² PARA FINS ÚNICA E EXCLUSIVAMENTE DE UNIFICAÇÃO AO LOTE N° 13 DA MESMA QUADRA.

PROPRIETÁRIOS:

[Signature]
VILVA MEEIRA
ASTERIA MARIA HEINECK RUHOFF
CPF: 914.269.879-00
RG: 5.873.164-1

[Signature]
ANNA PAULA HEINECK RUHOFF
CPF: 119.149.679-17
RG: 14.398.741-8

[Signature]
SÉRGIO ADRIANO HEINECK
CPF: 715.485.911-30
RG: 7.375.717-7

[Signature]
BRUNA CRISTINA HEINECK RUHOFF
CPF: 106.513.201-05
RG: 587.156-1

RESP. TÉCNICO:

[Signature]
Eng. Civil Anderson Schwendler
CREA: PR-114.969/D



Aprovado em: 15/12/2025
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

MEMORIAL DESCRITIVO

SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO Nº 12 DA QUADRA Nº01, FORMANDO O LOTE Nº12 DA QUADRA Nº01 COM 581,25 M2 E O LOTE Nº 12-1 DA QUADRA Nº 01 COM ÁREA DE 18,75M2 COM FINS ÚNICA E EXCLUSIVAMENTE DE UNIFICAÇÃO AO LOTE URBANO Nº 13 DA MESMA QUADRA.

Missal – Pr.

Denominação, Limites e Confrontações

Lote Nº 12 – Quadra 01 – Área 581,25m².

Matricula Nº: 29.763

Orientação	Distância (m)	Azimute	Confrontante
Norte	10,50	125º55'19,42"	Rua da Produção
Leste	25,05	140º38'39,50"	Lote nº 13 da quadra nº01
Leste	25,00	144º04'40,58"	Lote nº 12-1 da quadra nº01, com fins única e exclusivamente de unificação ao lote nº 13 da quadra nº 01.
Sul	12,00	215º55'19,42"	Lote nº 33 da quadra nº01
Oeste	50,00	345º04'40,58"	Lote nº 11 da quadra nº01

Lote Nº 12-1 – Quadra 01 – Área 18,75m².

Matricula Nº: 29.763

Orientação	Distância (m)	Azimute	Confrontante
Leste	25,05	140º38'39,50"	Lote nº 13 da quadra nº 01
Sul	1,50	215º55'19,42"	Lote nº 34 da quadra nº 01
Oeste	25,00	345º04'40,58"	Lote nº 12 da quadra nº 01

Missal - Pr; 16 de novembro de 2024.

Proprietário:

Viúva Meeira

ASTERIA MARIA HEINECK RUHOFF

CPF:914.269.879-00

RG: 5.873.164-1

Proprietário:

SERGIO ADRIANO HEINECK

CPF:715.485.911-30

RG: 7.375.717-7

Resp. Técnico

Proprietário:

ANNA PAULA HEINECK RUHOFF

CPF:119.149.679-17

RG: 14.398.741-8

Proprietário:

BRUNA CRISTINA HEINECK RUHOFF

CPF:103.543.201-05

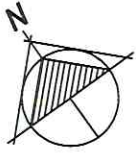
RG: 587.156-1

ANDERSON SCHWENDLER
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PR-PR-114.969/D



Aprovado em: 15/12/2024
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donador Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

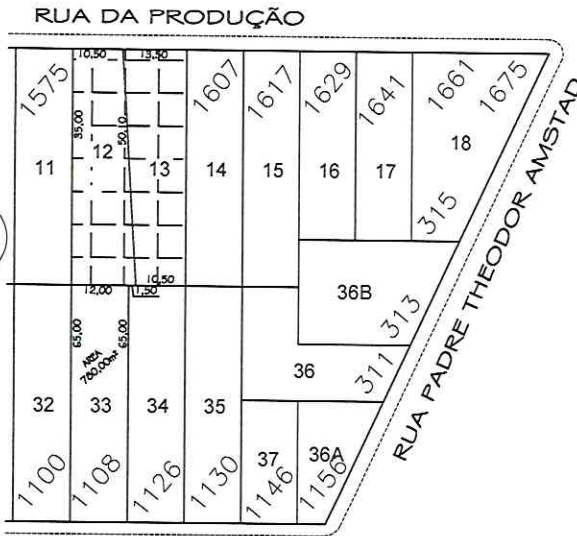


DESENHO: ANDERSON

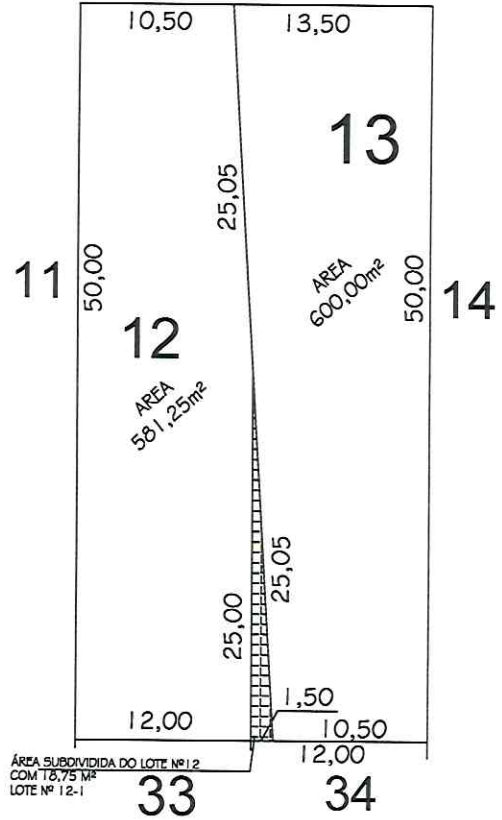
ESCALA: INDICADA

DATA: SETEMBRO DE 2024

Quadra
01



RUA DA PRODUÇÃO



SUBDIVISÃO
ÁREA TOTAL
600,00 m²

LOTE N° 12 DA QUADRA N°01 = 581,25m²
LOTE N° 12-1 DA QUADRA N°01 = 18,75m²

TÍTULO

SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO N° 12, DA QUADRA N° 01, FORMANDO O LOTE N°12 DA QUADRA N°01 COM ÁREA DE 581,25M² E O LOTE N° 12-1 DA QUADRA N°01 COM ÁREA DE 18,75M² PARA FINS ÚNICA E EXCLUSIVAMENTE DE UNIFICAÇÃO AO LOTE N° 13 DA MESMA QUADRA.

PROPRIETÁRIOS:

VIÓVA MEEIRA
ASTERIA MARIA HEINECK RUHOFF
CPF: 914.269.879-00
RG: 5.873.164-1

ANNA PAULA HEINECK RUHOFF
CPF: 119.149.679-17
RG: 14.398.741-8

SÉRGIO ADRIANO HEINECK
CPF: 715.485.911-30
RG: 7.375.717-7

BRUNA CRISTINA HEINECK RUHOFF
CPF: 103.513.201-05
RG: 587.156-1

RESP. TÉCNICO:

Eng. Civil Anderson Schwendler
CREA: PR-114.969/B

Aprovado em: 15/12/2025
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D



MEMORIAL DESCRITIVO

SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO Nº 12 DA QUADRA Nº01, FORMANDO O LOTE Nº12 DA QUADRA Nº01 COM 581,25 M2 E O LOTE Nº 12-1 DA QUADRA Nº 01 COM ÁREA DE 18,75M2 COM FINS ÚNICA E EXCLUSIVAMENTE DE UNIFICAÇÃO AO LOTE URBANO Nº 13 DA MESMA QUADRA.

Missal – Pr.

Denominação, Limites e Confrontações

Lote Nº 12 – Quadra 01 – Área 581,25m².

Matricula Nº: 29.763

Orientação	Distância (m)	Azimute	Confrontante
Norte	10,50	125º55'19,42"	Rua da Produção
Leste	25,05	140º38'39,50"	Lote nº 13 da quadra nº01
Leste	25,00	144º04'40,58"	Lote nº 12-1 da quadra nº01, com fins única e exclusivamente de unificação ao lote nº 13 da quadra nº 01.
Sul	12,00	215º55'19,42"	Lote nº 33 da quadra nº01
Oeste	50,00	345º04'40,58"	Lote nº 11 da quadra nº01

Lote Nº 12-1 – Quadra 01 – Área 18,75m².

Matricula Nº: 29.763

Orientação	Distância (m)	Azimute	Confrontante
Leste	25,05	140º38'39,50"	Lote nº 13 da quadra nº 01
Sul	1,50	215º55'19,42"	Lote nº 34 da quadra nº 01
Oeste	25,00	345º04'40,58"	Lote nº 12 da quadra nº 01

Missal - Pr; 16 de novembro de 2024.

Proprietário:

Viúva Meeira

ASTERIA MARIA HEINECK RUHOFF

CPF: 914.269.879-00

RG: 5.873.164-1

Proprietário:

SÉRGIO ADRIANO HEINECK

CPF: 715.485.911-30

RG: 7.375.717-7

Resp. Técnico

ANDERSON SCHWENDLER
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PR-PR-114.969/D

Proprietário:

ANNA PAULA HEINECK RUHOFF

CPF: 119.149.679-17

RG: 14.398.741/8

Proprietário:

BRUNA CRISTINA HEINECK RUHOFF

CPF: 103.513.701-05

RG: 587.156-1



Aprovado em: 15/12/2024
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Dorado Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D