

Município de Missal

ESTADO DO PARANÁ



DECRETO Nº 6511 DE 16 DE DEZEMBRO DE 2025

APROVA DESMEMBRAMENTO E REMEMBRAMENTO DE LOTES URBANOS

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

R E S O L V E

Art. 1º - Fica aprovada a Subdivisão em forma de desmembramento do imóvel "Lote Urbano nº 13, da quadra nº 01", situado no perímetro urbano do Município de Missal, conforme matrícula nº 18.244, com área total de 600,00 m², originando o total de 2 (dois) lotes.

Parágrafo Único - A denominação dos imóveis resultantes dessa subdivisão, cujos limites e confrontações constam no mapa e memorial descritivo anexos, passa a ser:

I – Lote Urbano nº 13, da quadra nº 01, com área de 581,25 m²;

II – Lote Urbano nº 13-1, da quadra nº 01, com área de 18,75 m²;

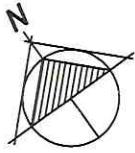
Art. 2º - Aprovar o Remembramento (Unificação) dos imóveis "Lote Urbano nº 13 e Lote Urbano nº 12-1, ambos da quadra nº 01", totalizando juntos a área de 600,00 m², situados no Perímetro Urbano do Município de Missal, conforme Planta de Unificação e Memorial Descritivo anexos, que ficam fazendo parte do presente Decreto.

Parágrafo Único – O lote unificado passa a ser denominado "Lote Urbano nº 13, da quadra nº 01".

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 16 DE DEZEMBRO DE 2025

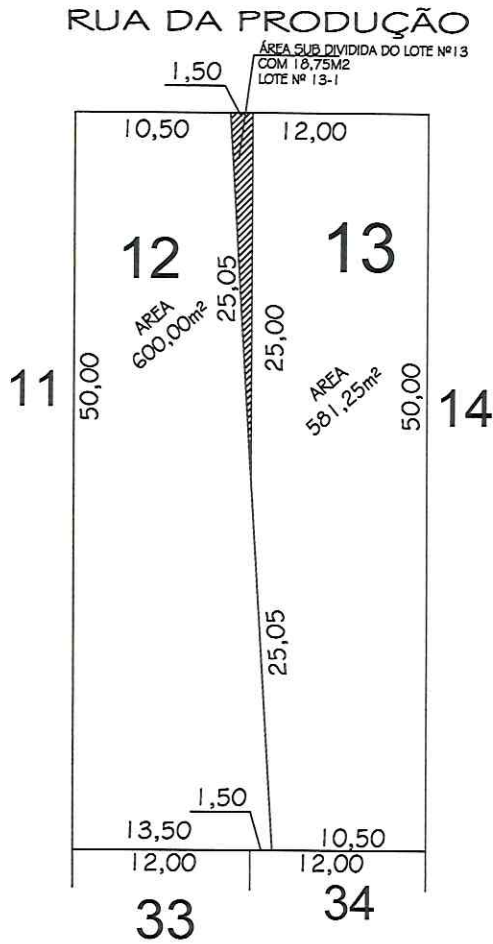

Adilto Luis Ferrari
Prefeito Municipal



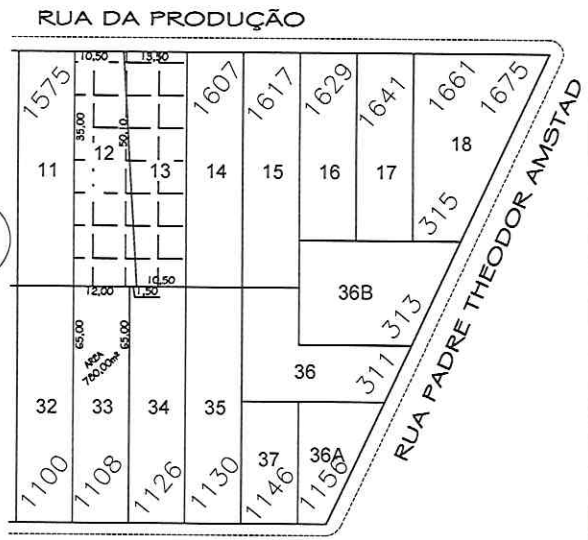
DESENHO: ANDERSON

ESCALA: INDICADA

DATA: SETEMBRO DE 2024



Quadra 01



Aprovado em: 15/12/2024
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL
Mauri Donadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

SUBDIVISÃO
ÁREA TOTAL
600,00 m²

LOTE Nº 13 DA QUADRA Nº 01 = 581,25m²
LOTE Nº 13-1 DA QUADRA Nº 01 = 18,75m²

TÍTULO
SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO Nº 13, DA QUADRA Nº 01, FORMANDO O LOTE Nº 13 DA QUADRA Nº 01 COM ÁREA DE 581,25M² E O LOTE Nº 13-1 DA QUADRA Nº 01 COM ÁREA DE 18,75M² PARA FINS ÚNICA E EXCLUSIVAMENTE DE UNIFICAÇÃO AO LOTE Nº 12 DA MESMA QUADRA.

PROPRIETÁRIO:
Nestor Irineu Engel
NESTOR IRINEU ENGEL
CPF: 624.589.229-53
RG: 4.460.653-4

RESP. TÉCNICO:
Anderson Schwendler
Eng. Civil Anderson Schwendler
CREA: PR-114.969/D

MEMORIAL DESCRITIVO

SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO Nº 13 DA QUADRA Nº01, FORMANDO O LOTE Nº13 DA QUADRA Nº01 COM 581,25 M2 E O LOTE Nº 13-1 DA QUADRA Nº 01 COM ÁREA DE 18,75M2 COM FINS ÚNICA E EXCLUSIVAMENTE DE UNIFICAÇÃO AO LOTE URBANO Nº 12 DA MESMA QUADRA.

Missal – Pr.

Denominação, Limites e Confrontações

Lote Nº 13 – Quadra 01 – Área 581,25m².

Matricula Nº: 18.244

Orientação	Distância (m)	Azimute	Confrontante
Norte	12,00	125º55'19,42"	Rua da Produção
Leste	50,00	144º04'40,58"	Lote nº 14 da quadra nº01
Sul	10,50	215º55'19,42"	Parte do Lote nº 34 da quadra nº01
Oeste	25,05	312º16'55,80"	Lote nº 12 da quadra nº01
Oeste	25,00	345º04'40,58"	Lote nº 13-1 da quadra nº01, com fins única e exclusivamente de unificação ao lote nº 12 da quadra nº01.

Lote Nº 13-1 – Quadra 01 – Área 18,75m².

Matricula Nº: 18.244

Orientação	Distância (m)	Azimute	Confrontante
Norte	1,50	125º55'19,42"	Rua da Produção
Leste	25,00	144º04'40,58"	Lote nº 13 da quadra nº 01 (Remanescente)
Oeste	25,05	312º16'55,80"	Lote nº 12 da quadra nº 01

Missal - Pr; 16 de novembro de 2024.

Proprietário:

Nestor Irineu Engel

NESTOR IRINEU ENGEL

CPF:624.589.229-53

RG: 4.460.653-4

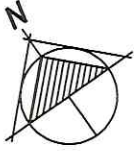
Resp. Técnico

Anderson Schwendler
ANDERSON SCHWENDLER
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PR-PR-114.969/D



Aprovado em: 15/12/2025
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

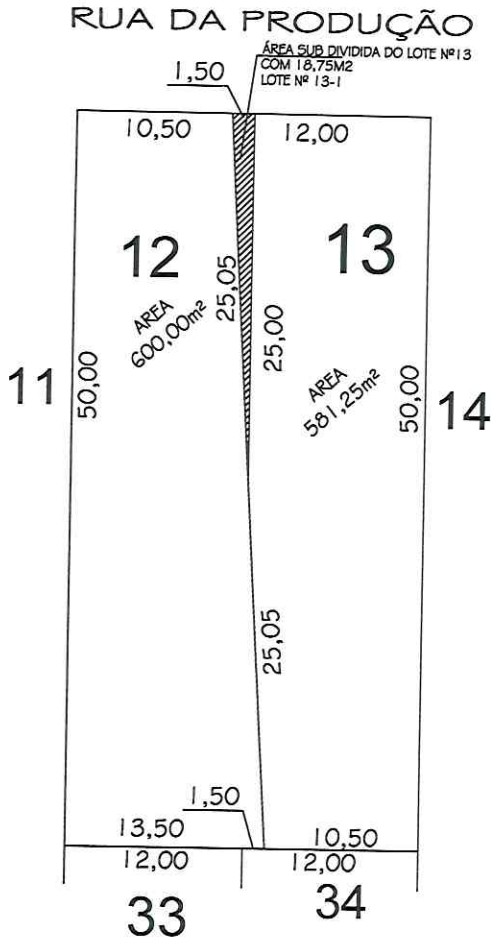
Mauri Donadal Gebert
Mauri Donadal Gebert
Engenhe. Civil - CREA PR 30.053/D



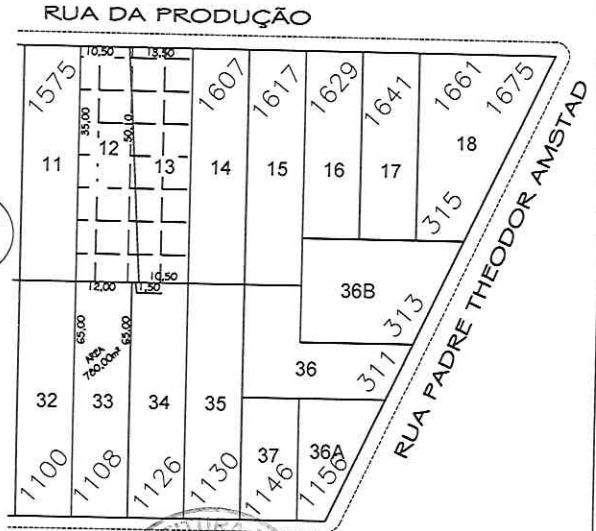
DESENHO: ANDERSON

ESCALA: INDICADA

DATA: SETEMBRO DE 2024



Quadra
01



Aprovado em: 15/09/2025
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL
Mauri Donadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

SUBDIVISÃO
ÁREA TOTAL
600,00 m²

LOTE Nº 13 DA QUADRA Nº01 = 581,25m²
LOTE Nº 13-1 DA QUADRA Nº01 = 18,75m²

TÍTULO

SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO Nº 13, DA QUADRA Nº 01, FORMANDO O LOTE Nº13 DA QUADRA Nº01 COM ÁREA DE 581,25M² E O LOTE Nº 13-1 DA QUADRA Nº01 COM ÁREA DE 18,75M² PARA FINS ÚNICA E EXCLUSIVAMENTE DE UNIFICAÇÃO AO LOTE Nº 12 DA MESMA QUADRA.

PROPRIETÁRIO:

Nestor Irineu Engel
NESTOR IRINEU ENGEL
CPF: 624.589.229-53
RG: 4.460.653-4

RESP. TÉCNICO:

Anderson Schwendler
Eng. Civil Anderson Schwendler
CREA: PR-114.969/D

MEMORIAL DESCRITIVO

SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO Nº 13 DA QUADRA Nº01, FORMANDO O LOTE Nº13 DA QUADRA Nº01 COM 581,25 M2 E O LOTE Nº 13-1 DA QUADRA Nº 01 COM ÁREA DE 18,75M2 COM FINS ÚNICA E EXCLUSIVAMENTE DE UNIFICAÇÃO AO LOTE URBANO Nº 12 DA MESMA QUADRA.

Missal – Pr.

Denominação, Limites e Confrontações

Lote Nº 13 – Quadra 01 – Área 581,25m².

Matricula Nº: 18.244

Orientação	Distância (m)	Azimute	Confrontante
Norte	12,00	125º55'19,42"	Rua da Produção
Leste	50,00	144º04'40,58"	Lote nº 14 da quadra nº01
Sul	10,50	215º55'19,42"	Parte do Lote nº 34 da quadra nº01
Oeste	25,05	312º16'55,80"	Lote nº 12 da quadra nº01
Oeste	25,00	345º04'40,58"	Lote nº 13-1 da quadra nº01, com fins única e exclusivamente de unificação ao lote nº 12 da quadra nº01.

Lote Nº 13-1 – Quadra 01 – Área 18,75m².

Matricula Nº: 18.244

Orientação	Distância (m)	Azimute	Confrontante
Norte	1,50	125º55'19,42"	Rua da Produção
Leste	25,00	144º04'40,58"	Lote nº 13 da quadra nº 01 (Remanescente)
Oeste	25,05	312º16'55,80"	Lote nº 12 da quadra nº 01

Missal - Pr; 16 de novembro de 2024.

Proprietário:

Nestor Irineu Engel

NESTOR IRINEU ENGEL

CPF:624.589.229-53

RG: 4.460.653-4

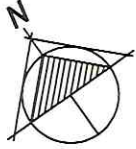
Resp. Técnico

AS
ANDERSON SCHWENDLER
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PR-PR-114.969/D

Aprovado em: 15.12.2024
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gebert
Engenhe. r. Civil - CREA PR 30.053/D

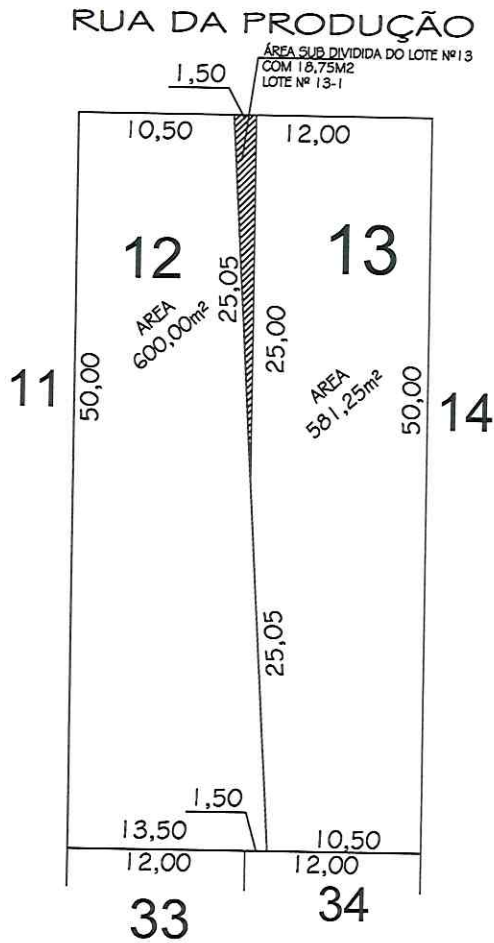




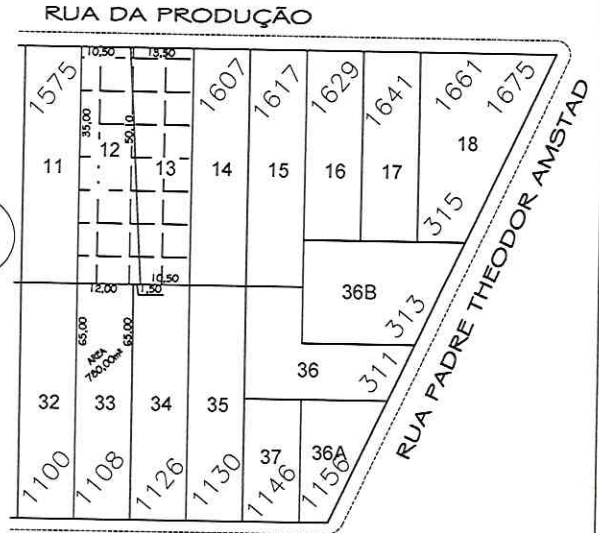
DESENHO: ANDERSON

ESCALA: INDICADA

DATA: SETEMBRO DE 2024



Quadra
01



Aprovado em: 15.12.2025
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Doradell Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

SUBDIVISÃO
ÁREA TOTAL
600,00 m²

LOTE Nº 13 DA QUADRA Nº01 = 581,25m²
LOTE Nº 13-1 DA QUADRA Nº01 = 18,75m²

TÍTULO

SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO Nº 13, DA QUADRA Nº 01, FORMANDO O LOTE Nº13 DA QUADRA Nº01 COM ÁREA DE 581,25M² E O LOTE Nº 13-1 DA QUADRA Nº01 COM ÁREA DE 18,75M² PARA FINS ÚNICA E EXCLUSIVAMENTE DE UNIFICAÇÃO AO LOTE Nº 12 DA MESMA QUADRA.

PROPRIETÁRIO:

Nestor Irineu Engel
NESTOR IRINEU ENGEL
CPF: 624.589.229-53
RG: 4.460.653-4

RESP. TÉCNICO:

Anderson Schwendler
Eng. Civil Anderson Schwendler
CREA: PR-114.969/D

MEMORIAL DESCRITIVO

SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO Nº 13 DA QUADRA Nº01, FORMANDO O LOTE Nº13 DA QUADRA Nº01 COM 581,25 M2 E O LOTE Nº 13-1 DA QUADRA Nº 01 COM ÁREA DE 18,75M2 COM FINS ÚNICA E EXCLUSIVAMENTE DE UNIFICAÇÃO AO LOTE URBANO Nº 12 DA MESMA QUADRA.

Missal – Pr.

Denominação, Limites e Confrontações

Lote Nº 13 – Quadra 01 – Área 581,25m².

Matricula Nº: 18.244

Orientação	Distância (m)	Azimute	Confrontante
Norte	12,00	125º55'19,42"	Rua da Produção
Leste	50,00	144º04'40,58"	Lote nº 14 da quadra nº01
Sul	10,50	215º55'19,42"	Parte do Lote nº 34 da quadra nº01
Oeste	25,05	312º16'55,80"	Lote nº 12 da quadra nº01
Oeste	25,00	345º04'40,58"	Lote nº 13-1 da quadra nº01, com fins única e exclusivamente de unificação ao lote nº 12 da quadra nº01.

Lote Nº 13-1 – Quadra 01 – Área 18,75m².

Matricula Nº: 18.244

Orientação	Distância (m)	Azimute	Confrontante
Norte	1,50	125º55'19,42"	Rua da Produção
Leste	25,00	144º04'40,58"	Lote nº 13 da quadra nº 01 (Remanescente)
Oeste	25,05	312º16'55,80"	Lote nº 12 da quadra nº 01

Missal - Pr; 16 de novembro de 2024.

Proprietário: x

Nestor Irineu Engel
NESTOR IRINEU ENGEL
CPF: 624.589.229-53
RG: 4.460.653-4



Resp. Técnico

Anderson Schwendler
ANDERSON SCHWENDLER
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PR-PR-114.969/D

Aprovado em: 15/11/2025
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Denadel Gebert
Mauri Denadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D



1. Responsável Técnico

ANDERSON SCHWENDLER

Título profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1709206691

Carteira: PR-114969/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **NESTOR IRINEU ENGEL**

CPF: 624.589.229-53

RUA DA PRODUÇÃO, 1595

LOTE 13 DA QUADRA 01 CENTRO - MISSAL/PR 85890-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 15/01/2025

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

RUA DA PRODUÇÃO, 1595

LOTE 13 DA QUADRA 01 CENTRO - MISSAL/PR 85890-000

Data de Início: 15/01/2025

Previsão de término: 30/01/2025

Coordenadas Geográficas: -25,090703 x -54,241165

Proprietário: **NESTOR IRINEU ENGEL**

CPF: 624.589.229-53

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
[Projeto] de <i>desmembramento urbano</i>	18,75	M2
[Projeto] de <i>remembramento urbano</i>	600,00	M2
[Execução de serviço técnico] de <i>desmembramento urbano</i>	18,75	M2
[Execução de serviço técnico] de <i>remembramento urbano</i>	600,00	M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por ANDERSON SCHWENDLER, registro Crea-PR PR-114969/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 16/01/2025 e hora 09h05.


NESTOR IRINEU ENGEL - CPF: 624.589.229-53

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br
Central de atendimento: 0800 041 0067



Valor da ART: R\$ 103,03

Registrada em : 16/01/2025

Valor Pago: R\$ 103,03





1. Responsável Técnico

ANDERSON SCHWENDLER

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1709206691

Carteira: PR-114969/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **NESTOR IRINEU ENGEL**

CPF: 624.589.229-53

RUA DA PRODUÇÃO, 1595

LOTE 13 DA QUADRA 01 CENTRO - MISSAL/PR 85890-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 15/01/2025

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

RUA DA PRODUÇÃO, 1595

LOTE 13 DA QUADRA 01 CENTRO - MISSAL/PR 85890-000

Data de Início: 15/01/2025

Previsão de término: 30/01/2025

Coordenadas Geográficas: -25,090703 x -54,241165

Proprietário: **NESTOR IRINEU ENGEL**

CPF: 624.589.229-53

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
[Projeto] de <i>desmembramento urbano</i>	18,75	M2
[Projeto] de <i>remembramento urbano</i>	600,00	M2
[Execução de serviço técnico] de <i>desmembramento urbano</i>	18,75	M2
[Execução de serviço técnico] de <i>remembramento urbano</i>	600,00	M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por ANDERSON SCHWENDLER, registro Crea-PR PR-114969/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 16/01/2025 e hora 09h05.


NESTOR IRINEU ENGEL - CPF: 624.589.229-53

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



Valor da ART: R\$ 103,03

Registrada em : 16/01/2025

Valor Pago: R\$ 103,03

