

# Município de Missal

ESTADO DO PARANÁ



**DECRETO Nº 6584 DE 31 DE MARÇO DE 2026**

## **APROVA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO**

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

### **R E S O L V E**

**Art. 1º** - Fica aprovada a Subdivisão em forma de desmembramento do imóvel "Chácara nº 13", situado no perímetro urbano do Município de Missal, conforme matrícula nº 14.683, com área total de 9.360,00 m<sup>2</sup>, originando o total de 3 (três) lotes.

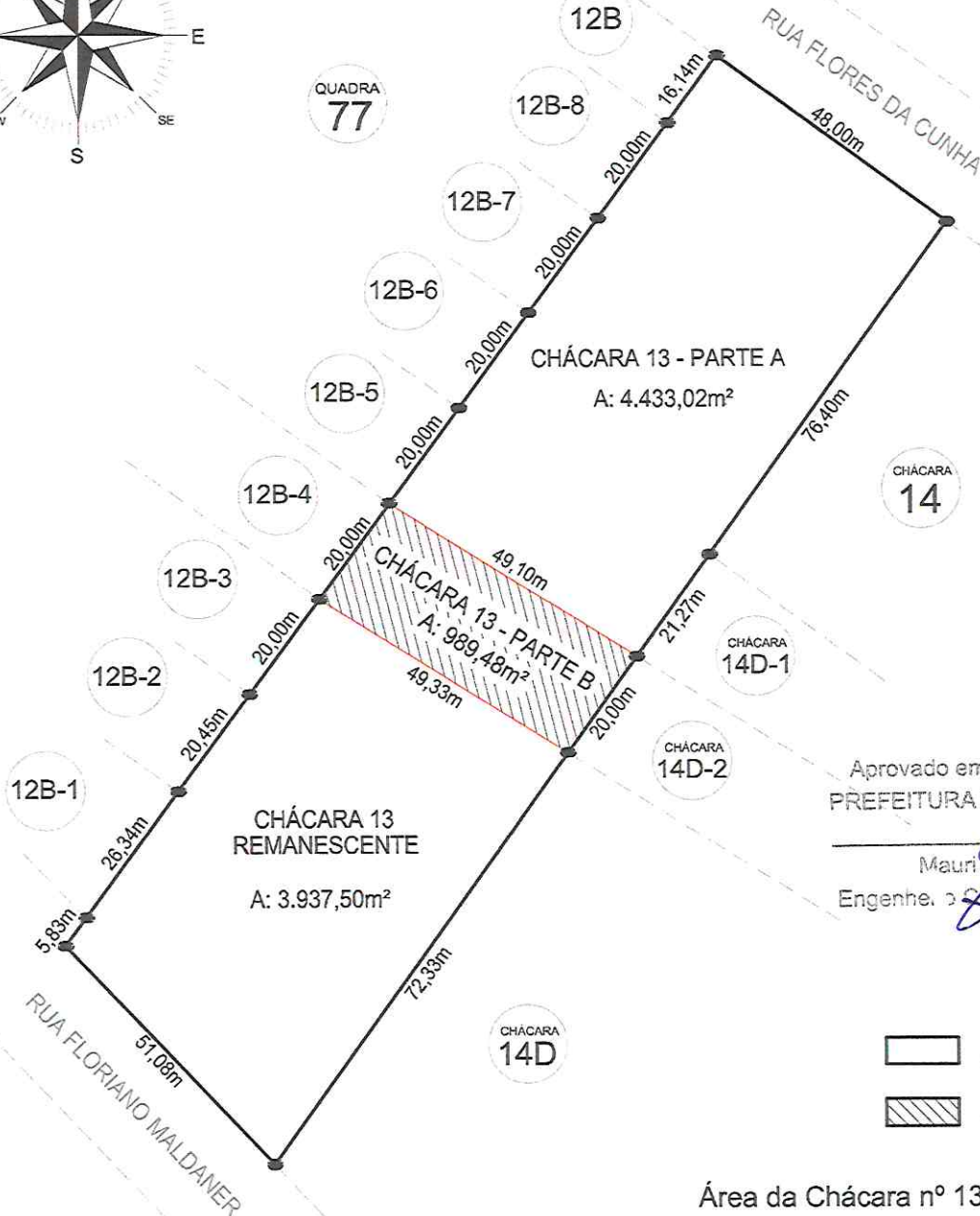
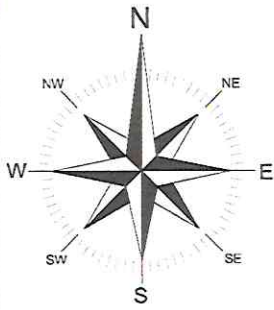
**Parágrafo Único** - A denominação dos imóveis resultantes dessa subdivisão, cujos limites e confrontações constam no mapa e memoriais descritivos anexos, passa a ser:

- I – Chácara nº 13, com área de 3.937,50 m<sup>2</sup>;
- II – Chácara nº 13 – parte A, com área de 4.433,02 m<sup>2</sup>;
- III – Chácara nº 13 – parte B, com área de 989,48 m<sup>2</sup>;

**Art. 2º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 31 DE MARÇO DE 2026

  
Adilto Luis Ferrari  
**Prefeito Municipal**



Aprovado em: 27/03/2026  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL  
 Mauri Donatual Gebert  
 Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

□ Área Remanescente  
 ▨ Área Desmembrada

Área da Chácara nº 13 - PARTE A: 4.433,02m<sup>2</sup>  
 Área da Chácara nº 13 - PARTE B: 989,48m<sup>2</sup>  
 Área da Chácara nº 13 Rem.: 3.937,50m<sup>2</sup>  
**Área Total: 9.360,00m<sup>2</sup>**

# PLANTA

<b>TÍTULO:</b> PLANTA DE SUBDIVISÃO DA CHÁCARA Nº13 - MATRÍCULA 14.683 - SITUADA NO MUNICÍPIO DE MISSAL - PR.	
<b>PROPRIETÁRIOS:</b>   JOSÉ SAUSEN CPF: 577.423.089-91	<b>RESP. TÉCNICO:</b>   LEOCIR STODULSKI - ENG.º CIVIL CREA PR 86.723/D
<b>ESCALA:</b> 1/1250	<b>DATA:</b> 12 / 08 / 2025
<b>DESENHO:</b> ARQ. MARIA EDUARDA	

# STODULSKI

ENGENHARIA

www.stodulski.com.br

## MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de Subdivisão da Chácara nº13 (Matrícula 14.683) -  
Situada no Município de Missal-Paraná.

Área da chácara remanescente nº13.....3.937,50m<sup>2</sup>

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE=** Por uma linha reta medindo 49,33 metros, confrontando com a  
chácara desmembrada nº13 – PARTE B.

**LESTE=** Por uma linha reta medindo 72,33 metros, confrontando com a  
chácara nº14D.

**SUL=** Por uma linha reta medindo 51,08 metros, confrontando com a  
Rua Floriano Maldaner.

**OESTE=** Por uma linha reta medindo 5,83 metros, confrontando com a Rua  
Floriano Maldaner, seguido por uma linha reta medindo 26,34  
metros, confrontando com o lote nº12B-1, seguido por uma linha  
reta medindo 20,45 metros, confrontando com o lote nº12B-2,  
seguido por uma linha reta medindo 20,00 metros, confrontando  
com o lote nº12B-3, todos da quadra nº77.

Missal (PR), 16 de setembro de 2025.

Proprietário: \_\_\_\_\_

*José Sausen*

**José Sausen**  
CPF: 577.423.089-91



Aprovado em: 27/03/2026  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

\_\_\_\_\_  
Mauri Donadel Gebert  
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

Resp. Técnico: \_\_\_\_\_

*Leocir Stodulski*  
Eng<sup>o</sup> Civil - **Leocir Stodulski**  
CREA-PR 86.723/D

# STODULSKI

ENGENHARIA

www.stodulski.com.br

## MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de Subdivisão da Chácara nº13 (Matrícula 14.683) -  
Situada no Município de Missal-Paraná.

Área da chácara nº13 – PARTE A.....4.433,02m<sup>2</sup>

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE=** Por uma linha reta medindo 48,00 metros, confrontando com a  
Rua Flores da Cunha.

**LESTE=** Por uma linha reta medindo 20,00 metros, confrontando com a  
chácara nº14D-2.

**SUL=** Por uma linha reta medindo 49,10 metros, confrontando com a  
chácara desmembrada nº13 – PARTE B.

**OESTE=** Por uma linha reta medindo 20,00 metros, confrontando com o  
lote nº12B-5, seguido por uma linha reta medindo 20,00 metros,  
confrontando com o lote nº12B-6, seguido por uma linha reta  
medindo 20,00 metros, confrontando com o lote nº12B-7, seguido  
por uma linha reta medindo 20,00 metros, confrontando com o  
lote nº12B-8, seguido por uma linha reta medindo 16,14 metros,  
confrontando com o lote nº12B, todos da quadra nº77.

Missal (PR), 16 de setembro de 2025.



Proprietário: José Sausen

**José Sausen**  
CPF: 577.423.089-91

Aprovado em: 27/03/2026  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gebert  
Engenheiro Civil - CREA PR 30.050/D

Resp. Técnico: Leocir Stodulski

**Engº Civil - Leocir Stodulski**  
CREA-PR 86.723/D

# STODULSKI

ENGENHARIA

www.stodulski.com.br

## MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de Subdivisão da Chácara nº13 (Matrícula 14.683) -  
Situada no Município de Missal-Paraná.

Área da chácara nº13 – PARTE B.....989,48m<sup>2</sup>

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE=** Por uma linha reta medindo 49,10 metros, confrontando com a  
chácara desmembrada nº13 – PARTE A.

**LESTE=** Por uma linha reta medindo 20,00 metros, confrontando com a  
chácara nº14D-2.

**SUL=** Por uma linha reta medindo 49,33 metros, confrontando com a  
chácara remanescente nº13.

**OESTE=** Por uma linha reta medindo 20,00 metros, confrontando com o  
lote nº12B-4, da quadra nº77.

Missal (PR), 16 de setembro de 2025.

Proprietário: \_\_\_\_\_

**José Sausen**

CPF: 577.423.089-91

Resp. Técnico: \_\_\_\_\_

Engº Civil - **Leocir Stodulski**  
CREA-PR 86.723/D



Aprovado em: 27.03.2026  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL - PR  
\_\_\_\_\_  
Mauri Donadel Gebert  
Engenheiro Civil - CREA PR 30.071/D



1. Responsável Técnico

**LEOCIR STODULSKI**

Título profissional:

**ENGENHEIRO CIVIL**

Empresa Contratada: **STODULSKI ENGENHARIA LTDA**

RNP: **1700600427**

Carteira: **PR-86723/D**

Registro/Visto: **51327**

2. Dados do Contrato

Contratante: **JOSÉ SAUSEN**

CPF: **577.423.089-91**

RUA FLORIANO MALDANER, S/N

LOTE 13 CENTRO - MISSAL/PR 85890-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: **01/09/2025**

Valor: **R\$ 6.400,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física brasileira**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA FLORIANO MALDANER, S/N

LOTE 13 CENTRO - MISSAL/PR 85890-000

Data de Início: **01/09/2025**

Previsão de término: **10/09/2025**

Proprietário: **JOSÉ SAUSEN**

CPF: **577.423.089-91**

4. Atividade Técnica

[Projeto] *de desmembramento urbano*

Quantidade

Unidade

9360,00

M2

[Execução de serviço técnico] *de levantamento topográfico planialtimétrico*

9360,00

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Levantamento Topográfico, fornecimento de Mapas, Memoriais descritivos e Demarcação topográfica -32 horas

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações registradas nesta Anotação de Responsabilidade Técnica.

Documento assinado eletronicamente por LEOCIR STODULSKI, registro Crea-PR PR-86723/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 10/09/2025 e hora 15h42.

JOSÉ SAUSEN - CPF: 577.423.089-91

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br).
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br) ou [www.confex.org.br](http://www.confex.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)

Central de atendimento: 0800 041 0067



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 103,03

Registrada em : 10/09/2025

Valor Pago: R\$ 103,03

