



DECRETO Nº 6586 DE 31 DE MARÇO DE 2026

**APROVA DESMEMBRAMENTO DE
LOTE URBANO**

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

R E S O L V E

Art. 1º - Fica aprovada a Subdivisão em forma de desmembramento do imóvel "Chácara nº 14D", situado no perímetro urbano do Município de Missal, conforme matrícula nº 34.714, com área total de 2.282,31 m², originando o total de 3 (três) lotes.

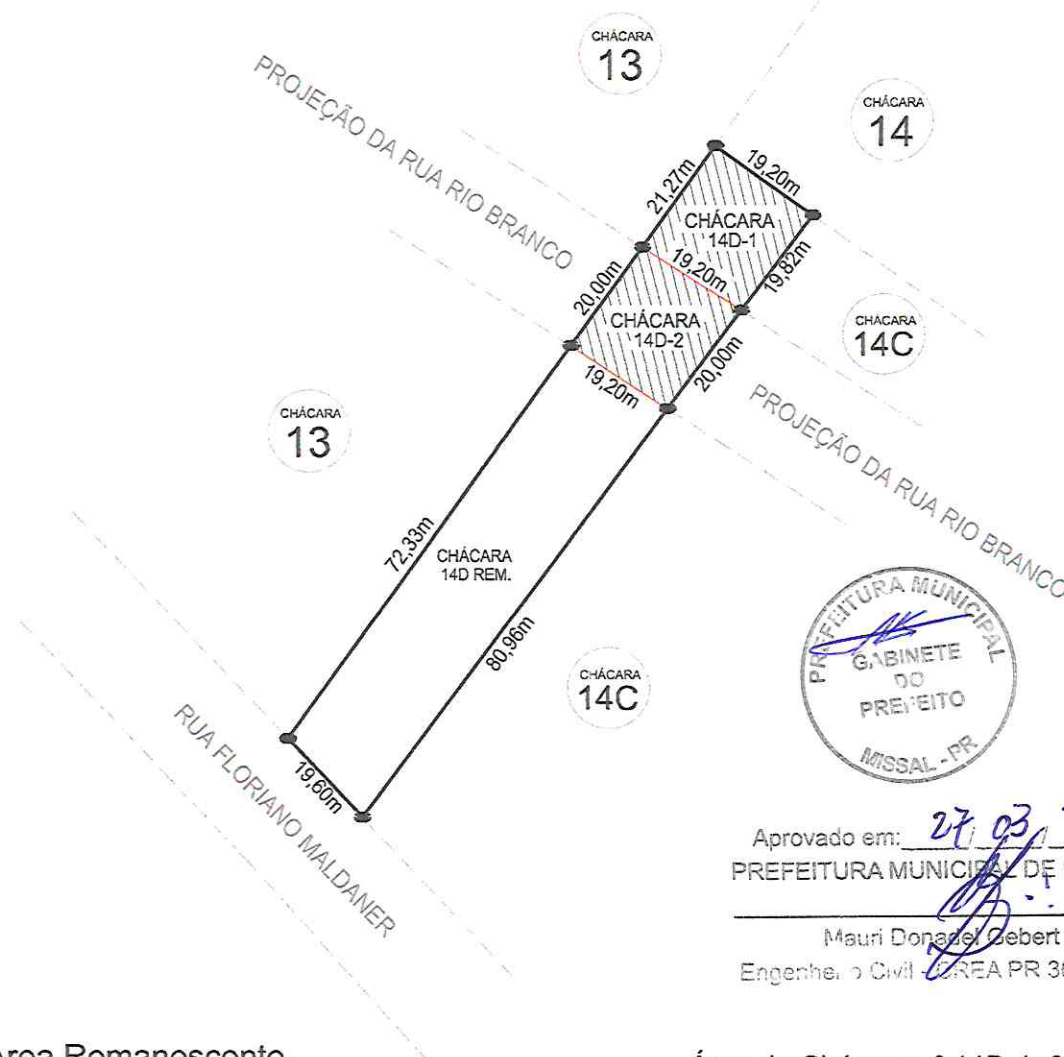
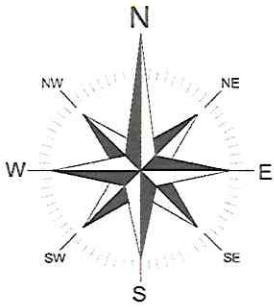
Parágrafo Único - A denominação dos imóveis resultantes dessa subdivisão, cujos limites e confrontações constam no mapa e memoriais descritivos anexos, passa a ser:

- I – Chácara nº 14D, com área de 1.503,85 m²;
- II – Chácara nº 14D-1, com área de 394,46 m²;
- III – Chácara nº 14D-2, com área de 384,00 m²;

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 31 DE MARÇO DE 2026


Adilto Luis Ferrari
Prefeito Municipal



Aprovado em: 27.03.2016
 PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL
 Mauri Donateli Gebert
 Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

- Área Remanescente
- Área Desmembrada

Área da Chácara nº 14D-1: 394,46m²
 Área da Chácara nº 14D-2: 384,00m²
 Área da Chácara nº 14D Rem.: 1.503,85m²
Área Total: 2.282,31m²

PLANTA

TÍTULO:

PLANTA DE SUBDIVISÃO DA CHÁCARA Nº14D - MATRÍCULA 34.714
 - SITUADA NO MUNICÍPIO DE MISSAL - PR.

PROPRIETÁRIOS:


 ALBERTO FREDERICO BACKES NETTO
 CPF: 718.546.069-72

RESP. TÉCNICO:


 LEOCIR STODULSKI - ENG. CIVIL
 CREA PR 86.723/D

ESCALA:

1/1250

DATA:

12 / 08 / 2025

DESENHO:

ARQ. MARIA EDUARDA

**PROJETOS
 EXECUÇÕES DE OBRAS
 MEDIÇÕES - SISLEG - MAPAS
 LICENCIAMENTOS AMBIENTAIS**

STODULSKI

ENGENHARIA

FONE: (45) 3244-1962 - 9119-1962
 leocirstodulski@hotmail.com

STODULSKI

ENGENHARIA

www.stodulski.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de Subdivisão da Chácara nº14D (Matrícula 34.714) - Situada no Município de Missal-Paraná.

Área da chácara remanescente nº14D.....1.503,85m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE= Por uma linha reta medindo 19,20 metros, confrontando com a chácara desmembrada nº14D-2.

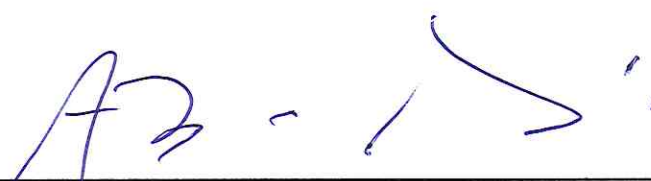
LESTE= Por uma linha reta medindo 80,96 metros, confrontando com a chácara nº14C.

SUL= Por uma linha reta medindo 19,60 metros, confrontando com a Rua Floriano Maldaner.

OESTE= Por uma linha reta medindo 72,33 metros, confrontando com a chácara nº13.

Missal (PR), 16 de setembro de 2025.

Proprietário: _____


Alberto Frederico Backes Netto
CPF: 718.546.069-72

Resp. Técnico: _____


Engº Civil - **Leocir Stodulski**
CREA-PR 86.723/D



Aprovado em: 27, 03, 2016
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL


Mauri Donacel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

STODULSKI

ENGENHARIA

www.stodulski.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de Subdivisão da Chácara n°14D (Matrícula 34.714) - Situada no Município de Missal-Paraná.

Área da chácara n°14D-1.....394,46m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE= Por uma linha reta medindo 19,20 metros, confrontando com a chácara n°14.

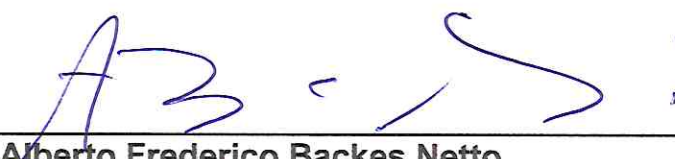
LESTE= Por uma linha reta medindo 19,82 metros, confrontando com a chácara n°14C.

SUL= Por uma linha reta medindo 19,20 metros, confrontando com a chácara desmembrada n°14D-2.

OESTE= Por uma linha reta medindo 21,27 metros, confrontando com a chácara n°13.

Missal (PR), 16 de setembro de 2025.

Proprietário: _____

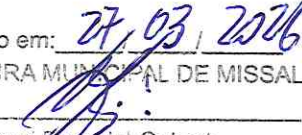

Alberto Frederico Backes Netto
CPF: 718.546.069-72

Resp. Técnico: _____


Eng° Civil - **Leocir Stodulski**
CREA-PR 86.723/D



Aprovado em: 27/03/2026
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL


Mauri Zorcedel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

STODULSKI

ENGENHARIA

www.stodulski.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de Subdivisão da Chácara nº14D (Matrícula 34.714) - Situada no Município de Missal-Paraná.

Área da chácara nº14D-2.....384,00m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE= Por uma linha reta medindo 19,20 metros, confrontando com a chácara desmembrada nº14D-1.


LESTE= Por uma linha reta medindo 20,00 metros, confrontando com a chácara nº14C (projeção da Rua Rio Branco).

SUL= Por uma linha reta medindo 19,20 metros, confrontando com a chácara remanescente nº14D.

OESTE= Por uma linha reta medindo 20,00 metros, confrontando com a chácara nº13 (projeção da Rua Rio Branco).

Missal (PR), 16 de setembro de 2025.

Proprietário: _____



Alberto Frederico Backes Netto
CPF: 718.546.069-72

Resp. Técnico: _____


Engº Civil - Leocir Stodulski
CREA-PR 86.723/D



Aprovado em: 27.03.2026
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL


Mauri Donadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D



1. Responsável Técnico

LEOCIR STODULSKI

Título profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Empresa Contratada: **STODULSKI ENGENHARIA LTDA**

RNP: **1700600427**

Carteira: **PR-86723/D**

Registro/Visto: **51327**

2. Dados do Contrato

Contratante: **ALBERTO FREDERICO BACKES NETTO**

CPF: **718.546.069-72**

RUA FLORIANO MALDANER, S/N

LOTE 14D CENTRO - MISSAL/PR 85890-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: **01/09/2025**

Valor: **R\$ 4.900,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física brasileira**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA FLORIANO MALDANER, S/N

LOTE 14D CENTRO - MISSAL/PR 85890-000

Data de Início: **01/09/2025**

Previsão de término: **10/09/2025**

Proprietário: **ALBERTO FREDERICO BACKES NETTO**

CPF: **718.546.069-72**

4. Atividade Técnica

[Projeto] de *desmembramento urbano*

[Execução de serviço técnico] de *levantamento topográfico planialtimétrico*

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

Quantidade

2282,31

Unidade

M2

2282,31

M2

5. Observações

Levantamento Topográfico, fornecimento de Mapas, Memoriais descritivos e Demarcação topográfica - 24,5 horas

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações registradas nesta Anotação de Responsabilidade Técnica.

Documento assinado eletronicamente por LEOCIR STODULSKI, registro Crea-PR PR-86723/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 10/09/2025 e hora 15h12.


ALBERTO FREDERICO BACKES NETTO - CPF: 718.546.069-72

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confex.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 103,03

Registrada em : 10/09/2025

Valor Pago: R\$ 103,03

