



DECRETO Nº 6587 DE 31 DE MARÇO DE 2026

**APROVA DESMEMBRAMENTO DE
LOTE URBANO**

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

R E S O L V E

Art. 1º - Fica aprovada a Subdivisão em forma de desmembramento do imóvel "Chácara nº 14B", situado no perímetro urbano do Município de Missal, conforme matrícula nº 34.712, com área total de 2.282,31 m², originando o total de 3 (três) lotes.

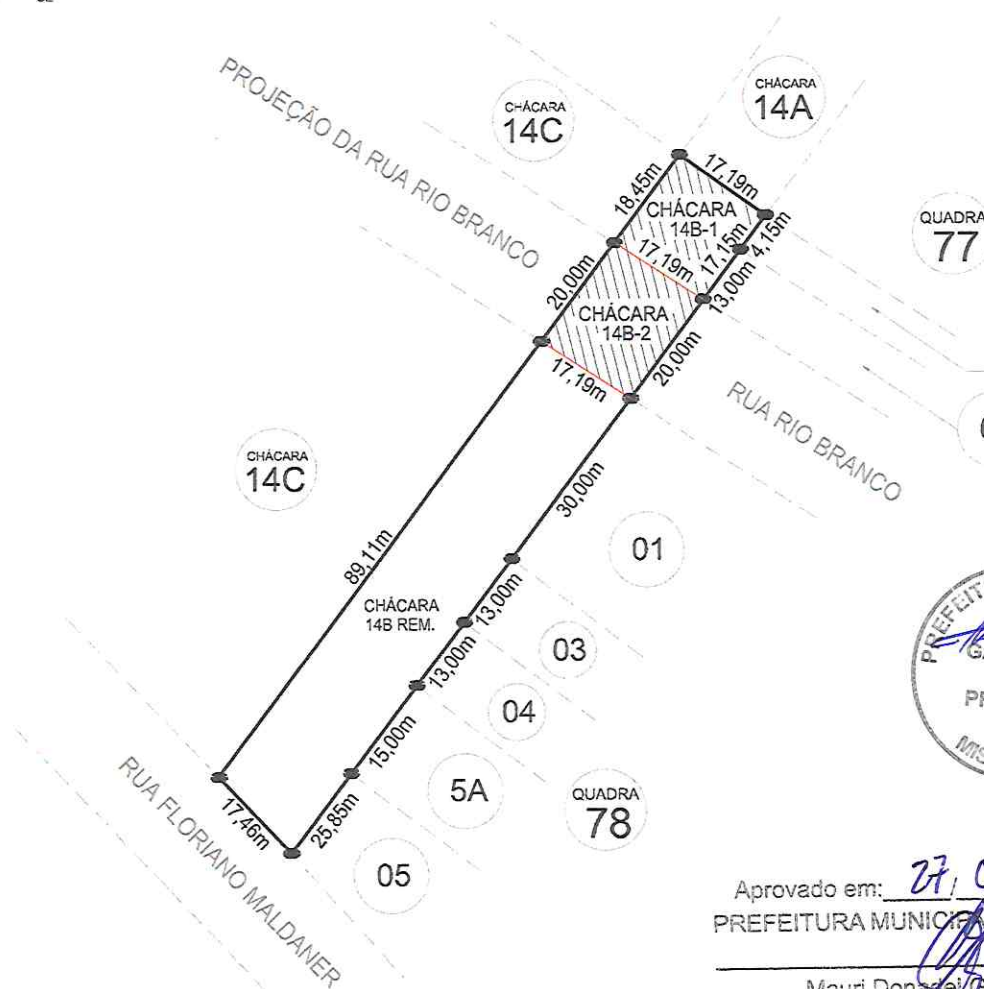
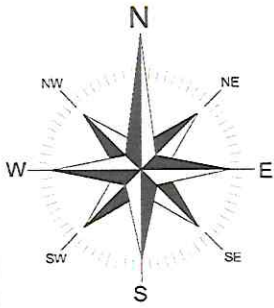
Parágrafo Único - A denominação dos imóveis resultantes dessa subdivisão, cujos limites e confrontações constam no mapa e memoriais descritivos anexos, passa a ser:

- I – Chácara nº 14B, com área de 1.632,53 m²;
- II – Chácara nº 14B-1, com área de 305,98 m²;
- III – Chácara nº 14B-2, com área de 343,80 m²;

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 31 DE MARÇO DE 2026


Adilto Luis Ferrari
Prefeito Municipal



Aprovado em: 27/03/2016
 PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL
 Mauri Donizeti Gebert
 Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

- Área Remanescente
- Área Desmembrada

Área da Chácara nº 14B-1: 305,98m²
 Área da Chácara nº 14B-2: 343,80m²
 Área da Chácara nº 14B Rem.: 1.632,53m²
Área Total: 2.282,31m²

PLANTA

TÍTULO: PLANTA DE SUBDIVISÃO DA CHÁCARA Nº14B - MATRÍCULA 34.712 - SITUADA NO MUNICÍPIO DE MISSAL - PR.		
PROPRIETÁRIOS: <div style="text-align: center;"> LUCAS KREUTZ CPF: 098.594.719-59 </div>	RESP. TÉCNICO: <div style="text-align: center;"> LEOCIR STODULSKI - ENG.º CIVIL CREA PR 86.723/D </div>	
ESCALA: 1/1250	DATA: 12 / 08 / 2025	DESENHO: ARQ. MARIA EDUARDA

**PROJETOS
 EXECUÇÕES DE OBRAS
 MEDIÇÕES - SISLEG - MAPAS
 LICENCIAMENTOS AMBIENTAIS**

STODULSKI

ENGENHARIA

FONE: (45) 3244-1962 - 9119-1962
 leocirstodulski@hotmail.com

STODULSKI

ENGENHARIA

www.stodulski.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de Subdivisão da Chácara n°14B (Matrícula 34.712) - Situada no Município de Missal-Paraná.

Área da chácara remanescente n°14B.....1.632,53m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE= Por uma linha reta medindo 17,19 metros, confrontando com a chácara desmembrada n°14B-2.

LESTE= Por uma linha reta medindo 30,00 metros, confrontando com o lote urbano n°01, seguido por uma linha reta medindo 13,00 metros, confrontando com o lote urbano n°03, seguido por uma linha reta medindo 13,00 metros, confrontando com o lote urbano n°04, seguido por uma linha reta medindo 15,00 metros, confrontando com o lote urbano n°5A, seguido por uma linha reta medindo 25,85 metros, confrontando com o lote urbano n°05, todos da quadra n°78.

SUL= Por uma linha reta medindo 17,46 metros, confrontando com a Rua Floriano Maldaner.

OESTE= Por uma linha reta medindo 89,11 metros, confrontando com a chácara n°14C.

Missal (PR), 16 de setembro de 2025.



Proprietário: _____

Lucas Kreutz

Lucas Kreutz

CPF: 098.594.719-59

Aprovado em: *27/09/2026*

PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gebert
Mauri Donadel Gebert

Engenheiro Civil - CREA PR 30.051/D

Resp. Técnico: _____

Leocir Stodulski

Eng° Civil - **Leocir Stodulski**

CREA-PR 86.723/D

STODULSKI

ENGENHARIA

www.stodulski.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de Subdivisão da Chácara nº14B (Matrícula 34.712) - Situada no Município de Missal-Paraná.

Área da chácara nº14B-1.....305,98m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE= Por uma linha reta medindo 17,19 metros, confrontando com a chácara nº14A.

LESTE= Por uma linha reta medindo 4,15 metros, confrontando com o lote urbano nº06, seguido por uma linha reta medindo 13,00 metros, confrontando com o lote urbano nº07, ambos da quadra nº77,

SUL= Por uma linha reta medindo 17,19 metros, confrontando com a chácara desmembrada nº14B-2.

OESTE= Por uma linha reta medindo 18,45 metros, confrontando com a chácara nº14C.

Missal (PR), 16 de setembro de 2025.

Proprietário: _____

Lucas Kreutz

Lucas Kreutz

CPF: 098.594.719-59



Aprovado em: 27/03/2026
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Maurício Daniel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.052/D

Resp. Técnico: _____

Leocir Stodulski

Engº Civil - Leocir Stodulski

CREA-PR 86.723/D

STODULSKI

ENGENHARIA

www.stodulski.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de Subdivisão da Chácara n°14B (Matrícula 34.712) - Situada no Município de Missal-Paraná.

Área da chácara n°14B-2.....343,80m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE= Por uma linha reta medindo 17,19 metros, confrontando com a chácara desmembrada n°14B-1.

LESTE= Por uma linha reta medindo 20,00 metros, confrontando com a Rua Rio Branco.

SUL= Por uma linha reta medindo 17,19 metros, confrontando com a chácara remanescente n°14B.

OESTE= Por uma linha reta medindo 20,00 metros, confrontando com a projeção da Rua Rio Branco,

Missal (PR), 16 de setembro de 2025.

Proprietário: Lucas Kreutz
Lucas Kreutz
CPF: 098.594.719-59

Resp. Técnico: Leocir Stodulski
Eng° Civil - Leocir Stodulski
CREA-PR 86.723/D



Aprovado em: 27/09/2026
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL
Mauri Donateli Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.050/D



1. Responsável Técnico
LEOCIR STODULSKI

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL

Empresa Contratada: **STODULSKI ENGENHARIA LTDA**

RNP: 1700600427

Carteira: PR-86723/D

Registro/Visto: 51327

2. Dados do Contrato

Contratante: **LUCAS KREUTZ**
RUA FLORIANO MALDANER, S/N
LOTE 14B CENTRO - MISSAL/PR 85890-000

CPF: 098.594.719-59

Contrato: (Sem número) Celebrado em: 01/09/2025
Valor: R\$ 4.900,00 Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

RUA FLORIANO MALDANER, S/N
LOTE 14B CENTRO - MISSAL/PR 85890-000

Data de Início: 01/09/2025 Previsão de término: 10/09/2025

Proprietário: **LUCAS KREUTZ**

CPF: 098.594.719-59

4. Atividade Técnica

[Projeto] de *desmembramento urbano*
[Execução de serviço técnico] de *levantamento topográfico planialtimétrico*

Quantidade	Unidade
2282,31	M2
2282,31	M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Levantamento Topográfico, fornecimento de Mapas, Memoriais descritivos e Demarcação topográfica - 24,5 horas

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações registradas nesta Anotação de Responsabilidade Técnica.

Documento assinado eletronicamente por LEOCIR STODULSKI, registro Crea-PR PR-86723/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 10/09/2025 e hora 15h19.

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

LUCAS KREUTZ - CPF: 098.594.719-59

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br
Central de atendimento: 0800 041 0067



Valor da ART: R\$ 103,03

Registrada em : 10/09/2025

Valor Pago: R\$ 103,03

