



DECRETO Nº 6588 DE 31 DE MARÇO DE 2026

**APROVA DESMEMBRAMENTO DE
LOTE URBANO**

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

R E S O L V E

Art. 1º - Fica aprovada a Subdivisão em forma de desmembramento do imóvel "Lote Urbano nº 01, da quadra 16", situado no perímetro urbano do Distrito de Portão Ocoí, Município de Missal, conforme matrícula nº 17.217, com área total de 884,34 m², originando o total de 2 (dois) lotes.

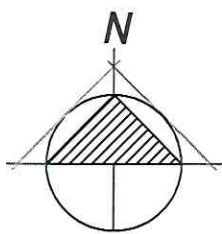
Parágrafo Único - A denominação dos imóveis resultantes dessa subdivisão, cujos limites e confrontações constam no mapa e memoriais descritivos anexos, passa a ser:

- I – Lote Urbano nº 01, da quadra 16, com área de 528,10 m²;
- II – Lote Urbano nº 01-A, da quadra 16, com área de 356,24 m²;

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 31 DE MARÇO DE 2026

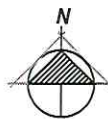

Adilto Luis Ferrari
Prefeito Municipal



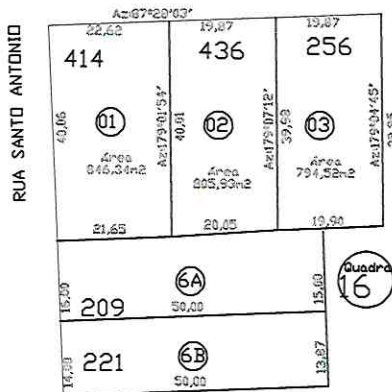
DESENHO: ANDERSON

ESCALA: INDICADA

DATA: MARÇO DE 2026



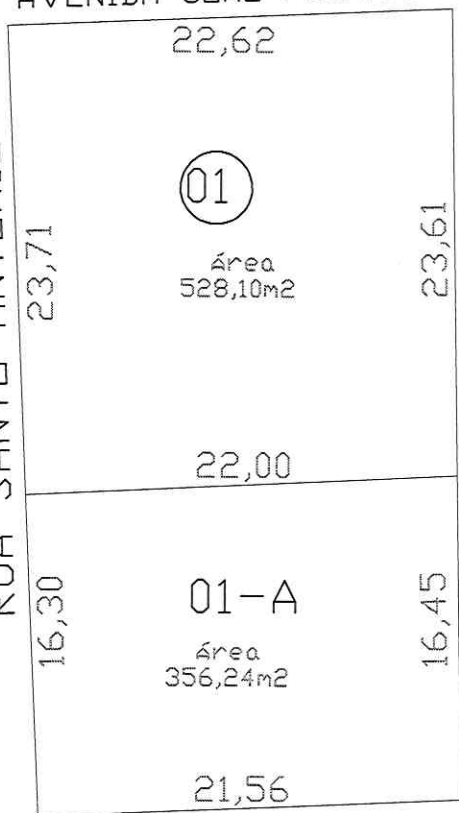
AVENIDA JOÃO FERRARI



Quadra
16

AVENIDA JOÃO FERRARI

RUA SANTO ANTONIO



02



Aprovado em: 30/06/2026
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauro Donadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

SUBDIVISÃO
ÁREA TOTAL
884,34 m²

LOTE N° 01 REMANESCENTE = 528,10m²
LOTE N° 01-A DESMEMBRADO = 356,24m²

TÍTULO

SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO N° 01, DA QUADRA N°16 , COM ÁREA DE 884,34M² FORMANDO OS LOTES, LOTE REMANESCENTE N° 01 COM ÁREA DE 528,10M², E O LOTE DESMEMBRADO N° 01-A COM ÁREA DE 356,24M², SITUADO NO PERIMETRO, URBANO DO DISTRITO DE PORTÃO OCOI, MISSAL - PR.

PROPRIETÁRIO:

ROSELI CLAUDETE KISTENMCHER
CPF: 014.359.859-74

RESP. TÉCNICO:

Eng. Civil Anderson Schwendler
CREA: PR-114.969/D

MEMORIAL DESCRITIVO

SUBDIVISÃO DE LOTE URBANO Nº 01, FORMANDO OS LOTES Nº 01; 01-A DA QUADRA Nº 16, SITUADO NO PERIMETRO URBANO DO DISTRITO DO PORTÃO OCOI, MISSAL-PR.

Matrícula: 17.217

Missal – Pr.

Denominação, Limites e Confrontações

LOTE URBANO Nº 01 – AREA TOTAL: 884,34 m²

Lote Nº 01 – Quadra nº 16 – Área 528,10m². (remanescente)

Orientação	Distância (m)	Azimute	Confrontante
Norte	22,62	87º28'03"	Av. João Ferrari
Leste	23,61	179º01'54"	Parte do Lote Nº 02 da quadra nº 16
Sul	22,00	267º28'07"	Lote Nº 01-A da quadra nº 16 (desmembrado)
Oeste	23,71	357º15'03"	Rua Santo Antônio

Lote Nº 01-A – Quadra nº 16 – Área 356,24m². (desmembrado)

Orientação	Distância (m)	Azimute	Confrontante
Norte	22,00	87º28'03"	Lote Nº 01 da quadra nº 16 (remanescente)
Leste	16,45	179º01'54"	Parte do Lote Nº 02 da quadra nº 16
Sul	21,56	267º28'07"	Parte do Lote Nº 6A da quadra nº 16
Oeste	16,30	357º15'03"	Rua Santo Antônio

Missal - Pr; 06 de março de 2026.

Proprietário:



Roseli Claudete Kistenmcher
CPF: 014.359.859-74



Resp. Técnico



ANDERSON SCHWENDLER
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PR-PR-114.969/D

Aprovado em: 30.06.2026
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL
Mauro Dorval Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D



1. Responsável Técnico

ANDERSON SCHWENDLER

Título profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

RNP: **1709206691**

Carteira: **PR-114969/D**

2. Dados do Contrato

Contratante: **ROSELI CLAUDETE KISTENMCHER**

CPF: **014.359.859-74**

AV JOAO FERRARI, 414

LOTE 01 QUADRA 16 DISTRITO DE PORTAO OCOI- MISSAL/PR 85738-706

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 09/03/2026

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

AV JOAO FERRARI, 414

LOTE 01 QUADRA 16 DISTRITO DE PORTAO OCOI - MISSAL/PR 85738-706

Data de Início: 09/03/2026

Previsão de término: 08/04/2026

Coordenadas Geográficas: -25,177717 x -54,181486

Finalidade: Residencial

Proprietário: **ROSELI CLAUDETE KISTENMCHER**

CPF: **014.359.859-74**

4. Atividade Técnica

[Projeto arquitetônico] de *desmembramento urbano*

[Execução de obra] de *desmembramento urbano*

Quantidade

Unidade

884,34

M2

884,34

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações registradas nesta Anotação de Responsabilidade Técnica.

Documento assinado eletronicamente por ANDERSON SCHWENDLER, registro Crea-PR PR-114969/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 16/03/2026 e hora 14h55.

ROSELI CLAUDETE KISTENMCHER - CPF: 014.359.859-74

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confex.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 108,39

Registrada em : 16/03/2026

Valor Pago: R\$ 108,39

