



DECRETO Nº 6659 DE 10 DE JULHO DE 2026

**APROVA CARACTERIZAÇÃO DE
LOTE URBANO**

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

R E S O L V E

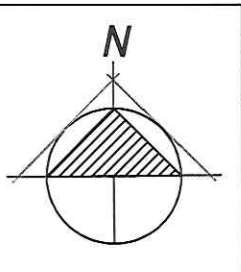
Art. 1º - Aprovar a Caracterização do imóvel urbano listado abaixo, situado no Perímetro Urbano do Distrito de Portão Ocoí, Município de Missal, conforme Mapa e Memorial Descritivo anexos, que ficam fazendo parte do presente Decreto.

- Lote Urbano nº 01, da quadra nº 16, com área de 884,34 m²;

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 10 DE JULHO DE 2026

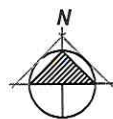

Adilto Luís Ferrari
Prefeito Municipal



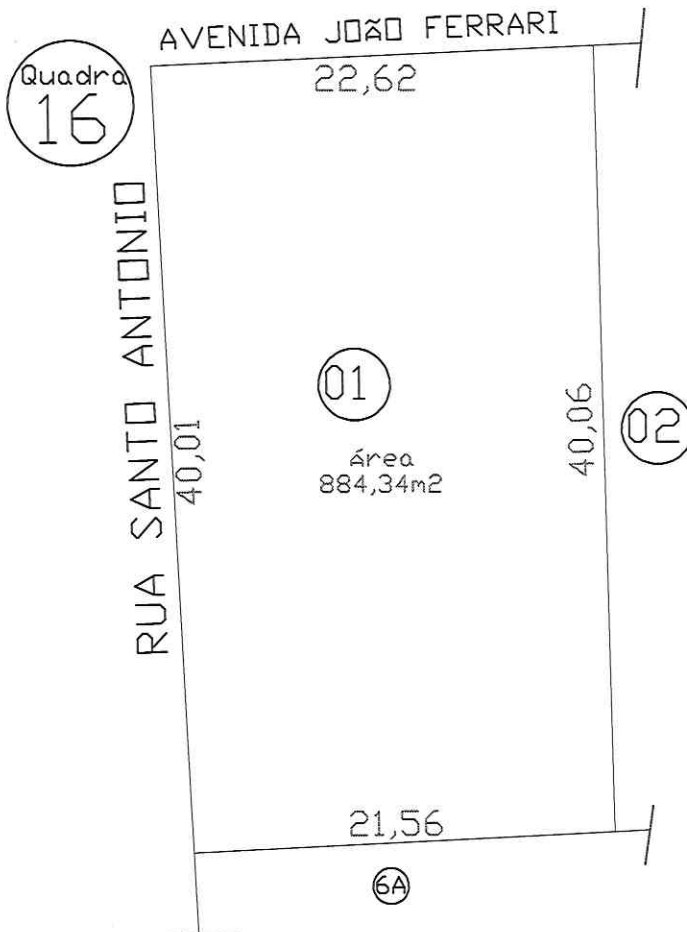
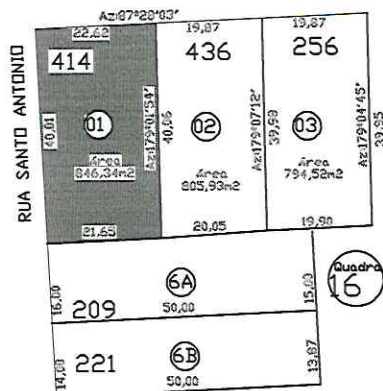
DESENHO: ANDERSON

ESCALA: INDICADA

DATA: JUNHO DE 2026



AVENIDA JOÃO FERRARI



CARACTERIZAÇÃO
ÁREA TOTAL
884,34 m²

Aprovado em: 06/09/2026
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL
Mauri Donato Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D



TÍTULO

CARACTERIZAÇÃO DO LOTE URBANO N° 01, DA QUADRA N°16 , COM ÁREA DE 884,34M²

PROPRIETÁRIO:

ROSELI CLAUDETE KISTENMACHER
CPF: 014.359.859-74

RESP. TÉCNICO:

Eng. Civil Anderson Schwendler
CREA: PR-114.969/D

MEMORIAL DESCRITIVO

CARACTERIZAÇÃO DE LOTE URBANO Nº 01, SITUADO NO PERIMETRO URBANO DO DISTRITO DO PORTÃO OCOI, MISSAL-PR.

Matrícula: 17.217

Missal – Pr.

Denominação, Limites e Confrontações

LOTE URBANO Nº 01 – AREA TOTAL: 884,34 m²

Lote Nº 01 – Quadra nº 16 – Área 884,34m². (remanescente)

Orientação	Distância (m)	Azimute	Confrontante
Norte	22,62	87º28'03"	Av. João Ferrari
Leste	40,06	179º01'54"	Lote Nº 02 da quadra nº 16
Sul	21,56	267º28'07"	Parte do Lote Nº 6A da quadra nº 16
Oeste	40,01	357º15'03"	Rua Santo Antônio

Missal - Pr; 15 de junho de 2026.

Proprietário:



Roseli Claudete Kistenmacher
CPF: 014.359.859-74

Resp. Técnico



ANDERSON SCHWENDLER
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PR-PR-114.969/D



Aprovado em: 06/07/2016
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL
Mauri Denadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D



1. Responsável Técnico

ANDERSON SCHWENDLER

Título profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1709206691

Carteira: PR-114969/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **ROSELI CLAUDETE KISTENMACHER**

CPF: 014.359.859-74

AV JOAO FERRARI, 414

LOTE 01 QUADRA 16 DISTRITO DE PORTAO OCOI - MISSAL/PR 85738-706

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 09/03/2026

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

AV JOAO FERRARI, 414

LOTE 01 QUADRA 16 DISTRITO DE PORTAO OCOI - MISSAL/PR 85738-706

Data de Início: 09/03/2026

Previsão de término: 23/06/2026

Coordenadas Geográficas: -25,177717 x -54,181486

Finalidade: Residencial

Proprietário: **ROSELI CLAUDETE KISTENMCHER**

CPF: 014.359.859-74

4. Atividade Técnica

[Projeto arquitetônico] de imóveis terreno, lote ou gleba

Quantidade

Unidade

884,34

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Caracterização de imóvel urbano

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações registradas nesta Anotação de Responsabilidade Técnica.

Documento assinado eletronicamente por ANDERSON SCHWENDLER, registro Crea-PR PR-114969/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 23/06/2026 e hora 16h25.

ROSELI CLAUDETE KISTENMACHER - CPF: 014.359.859-74

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confex.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 108,39

Registrada em : 23/06/2026

Valor Pago: R\$ 108,39

