

**DECRETO Nº 6660 DE 10 DE JULHO DE 2026**

**APROVA DESMEMBRAMENTO DE  
LOTE URBANO**

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

**R E S O L V E**

**Art. 1º** - Fica aprovada a Subdivisão em forma de desmembramento do imóvel "Lote Urbano nº 01, da quadra 16", situado no perímetro urbano do Distrito de Portão Ocoí, Município de Missal, conforme matrícula nº 17.217, com área total de 884,34 m², originando o total de 2 (dois) lotes.

**Parágrafo Único** - A denominação dos imóveis resultantes dessa subdivisão, cujos limites e confrontações constam no mapa e memoriais descritivos anexos, passa a ser:

I – Lote Urbano nº 01, da quadra 16, com área de 528,10 m²;

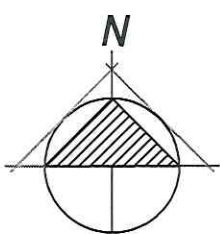
II – Lote Urbano nº 01-A, da quadra 16, com área de 356,24 m²;

**Art. 2º** - Fica revogado o Decreto nº 6660 de 31 de março de 2026.

**Art. 3º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 10 DE JULHO DE 2026

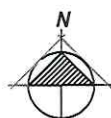
  
Adilto Luis Ferrari  
**Prefeito Municipal**



DESENHO: ANDERSON

ESCALA: INDICADA

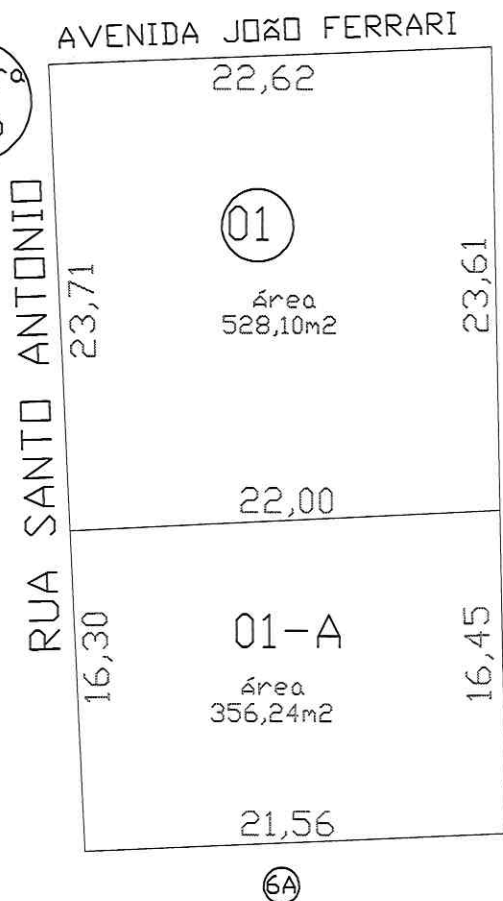
DATA: MARÇO DE 2026



AVENIDA JOÃO FERRARI



Quadra  
16



Aprovado em: 06 / 07 / 2026  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gebert  
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

SUBDIVISÃO  
ÁREA TOTAL  
884,34 m²

LOTE N° 01 REMANESCENTE = 528,10m²  
LOTE N° 01-A DESMEMBRADO = 356,24m²

TÍTULO

SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO N° 01, DA QUADRA N°16 , COM ÁREA DE 884,34M² FORMANDO OS LOTES, LOTE REMANESCENTE N° 01 COM ÁREA DE 528,10M², E O LOTE DESMEMBRADO N° 01-A COM ÁREA DE 356,24M², SITUADO NO PERIMETRO, URBANO DO DISTRITO DE PORTÃO OCOI, MISSAL - PR.

PROPRIETÁRIO:

ROSELI CLAUDETE KISTENMACHER  
CPF: 014.359.859-74

RESP. TÉCNICO:

Eng. Civil Anderson Schwendler  
CREA: PR-114.969/D

## MEMORIAL DESCRITIVO

**CARACTERIZAÇÃO DE LOTE URBANO Nº 01, SITUADO NO PERIMETRO URBANO DO DISTRITO DO PORTÃO OCOI, MISSAL-PR.**

**Matrícula: 17.217**

**Missal – Pr.**

### Denominação, Limites e Confrontações

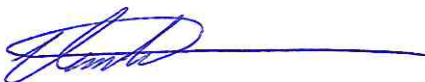
**LOTE URBANO Nº 01 – AREA TOTAL: 884,34 m<sup>2</sup>**

**Lote Nº 01 – Quadra nº 16 – Área 884,34m<sup>2</sup>. (remanescente)**

| Orientação | Distância (m) | Azimute    | Confrontante                        |
|------------|---------------|------------|-------------------------------------|
| Norte      | 22,62         | 87º28'03"  | Av. João Ferrari                    |
| Leste      | 40,06         | 179º01'54" | Lote Nº 02 da quadra nº 16          |
| Sul        | 22,00         | 267º28'07" | Parte do Lote Nº 6A da quadra nº 16 |
| Oeste      | 40,01         | 357º15'03" | Rua Santo Antônio                   |

Missal - Pr; 06 de março de 2026.

Proprietário:



Roseli Claudete Kistenmacher  
CPF: 014.359.859-74



Resp. Técnico



ANDERSON SCHWENDLER  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-PR-PR-114.969/D

Aprovado em: 06/07/2026  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gebert  
Engenheiro Civil CREA PR 30.053/D



1. Responsável Técnico

**ANDERSON SCHWENDLER**

Título profissional:

**ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1709206691

Carteira: PR-114969/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **ROSELI CLAUDETE KISTENMACHER**

CPF: 014.359.859-74

AV JOAO FERRARI, 414

LOTE 01 QUADRA 16 DISTRITO DE PORTAO OCOI- MISSAL/PR 85738-706

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 09/03/2026

Valor: R\$ 20,00

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

AV JOAO FERRARI, 414

LOTE 01 QUADRA 16 DISTRITO DE PORTAO OCOI - MISSAL/PR 85738-706

Data de Início: 09/03/2026

Previsão de término: 08/04/2026

Coordenadas Geográficas: -25,177717 x -54,181486

Finalidade: Residencial

Proprietário: ROSELI CLAUDETE KISTENMCHER

CPF: 014.359.859-74

4. Atividade Técnica

[Projeto arquitetônico] de *desmembramento urbano*

Quantidade

Unidade

884,34

M2

[Execução de obra] de *desmembramento urbano*

884,34

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações registradas nesta Anotação de Responsabilidade Técnica.

Documento assinado eletronicamente por ANDERSON SCHWENDLER, registro Crea-PR PR-114969/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 29/06/2026 e hora 12h50.

ROSELI CLAUDETE KISTENMACHER - CPF: 014.359.859-74

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br).

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br) ou [www.confex.org.br](http://www.confex.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)

Central de atendimento: 0800 041 0067



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Paraná

Registrada em : 29/06/2026

ART Isenta

