

DECRETO Nº 6669 DE 21 DE JULHO DE 2026

**APROVA DESMEMBRAMENTO DE
LOTE URBANO**

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

R E S O L V E

Art. 1º - Fica aprovada a Subdivisão em forma de desmembramento do imóvel "Chácara Urbana nº 51-A", situado no perímetro urbano do Município de Missal, conforme matrícula nº 51.230, com área total de 7.853,46 m², originando o total de 2 (dois) lotes.

Parágrafo Único - A denominação dos imóveis resultantes dessa subdivisão, cujos limites e confrontações constam no mapa e memoriais descritivos anexos, passa a ser:

- I – Chácara Urbana nº 51-A, com área de 4.666,13 m²;
- II – Chácara Urbana nº 51-A-1, com área de 3.187,33 m²;

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

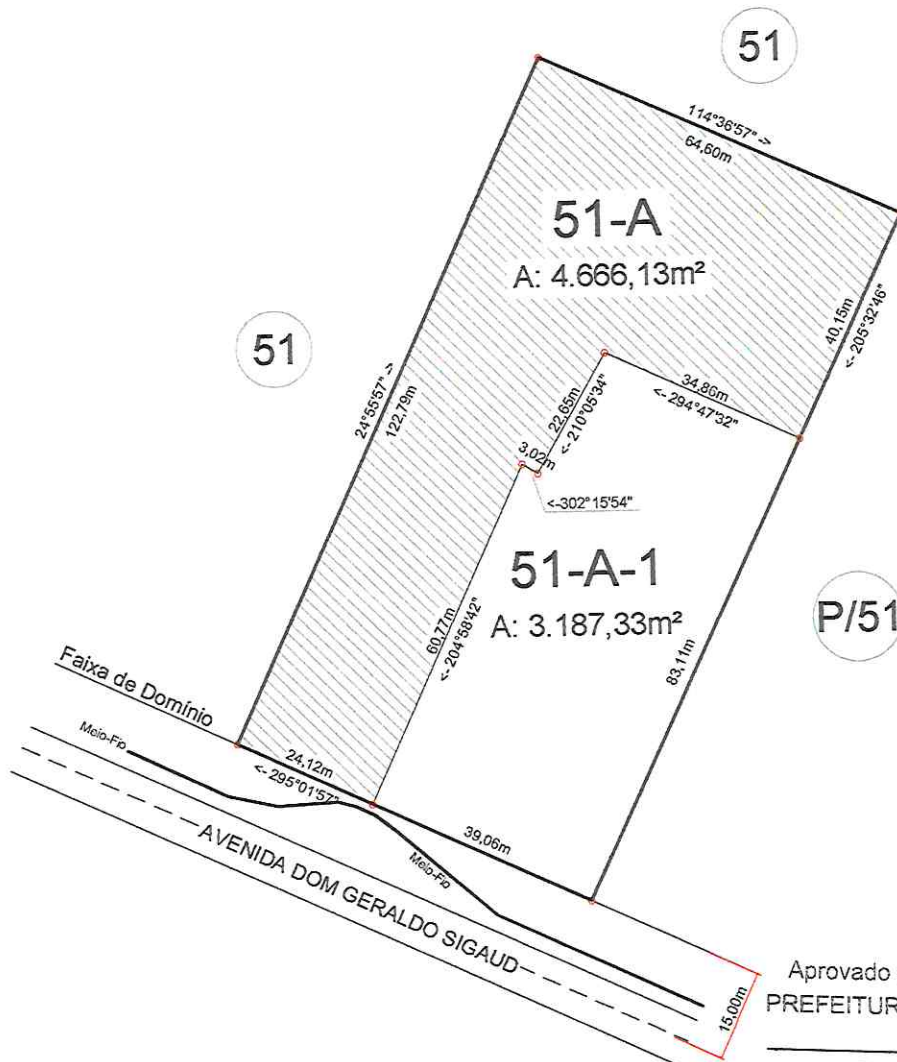
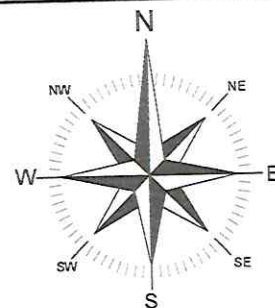
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 21 DE JULHO DE 2026


Adilto Luis Ferrari
Prefeito Municipal

AREA TOTAL= 7.853,46m²

ÁREA DESMEMBRADA Nº51-A-1

ÁREA REMANESCENTE Nº51-A



Aprovado em: 13 / 07 / 2026
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

PLANTA

TÍTULO: MAPA DE SUBDIVISÃO DA CHÁCARA URBANA Nº51-A - FORMANDO AS CHÁCARAS URBANAS Nº51-A E Nº51-A-1 - SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE MISSAL - PR.

PROPRIETÁRIO:

RESP. TÉCNICO:

NOVA ERA TRANSPORTE E TURISMO LTDA
CNPJ: 01.657.236/0001-68

LEOCIR STODULSKI - ENGR. CIVIL
CREA PR 86.723/D

ESCALA:

1/125

DATA:

23 / 06 / 2026

DESENHO:

ARQ. MARIA EDUARDA



STODULSKI

ENGENHARIA

www.stodulski.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de Subdivisão da Chácara Urbana nº51-A –
Formando as Chácaras Urbanas nº51-A e nº51-A-1 - Situado no
Perímetro Urbano do Município de Missal-Paraná.

Área da chácara urbana nº51-A.....4.666,13m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE= Por uma linha reta medindo 64,60 metros, com
AZ:114°36'57", confrontando com o Lote Rural nº51 da
Gleba das Mitras.

LESTE= Por uma linha reta medindo 40,15 metros, com
AZ:205°32'46", confrontando com Parte do Lote Rural nº51
da Colônia Rio Quarto, seguido por outra linha reta medindo
22,65 metros, com AZ:210°05'34", confrontando com a
Chácara Urbana nº51-A-1, seguido por outra linha reta
medindo 60,77 metros, com AZ:204°58'42", confrontando
com a Chácara Urbana nº51-A-1.

SUL= Por uma linha reta medindo 34,86 metros, com
AZ:294°47'32", confrontando com a Chácara Urbana nº51-A-
1, seguido por outra linha reta medindo 3,02 metros, com
AZ:302°15'54", confrontando com a Chácara Urbana nº51-A-
1, seguido por outra linha reta medindo 24,12 metros, com
AZ:295°01'57", confrontando com Avenida Dom Geraldo
Sigaud.

OESTE= Por uma linha reta medindo 122,79 metros, com
AZ:24°55'57", confrontando com o Lote Rural nº51 da Gleba
das Mitras.

Missal (PR), 23 de junho de 2026

Proprietário: _____

Nova Era Transporte E Turismo Ltda

CNPJ: 01.657.236/0001-68

Aprovado em: 13 / 07 / 2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Resp. Técnico: _____

Engº Civil - Leocir Stodulski
CREA-PR 86.723/D

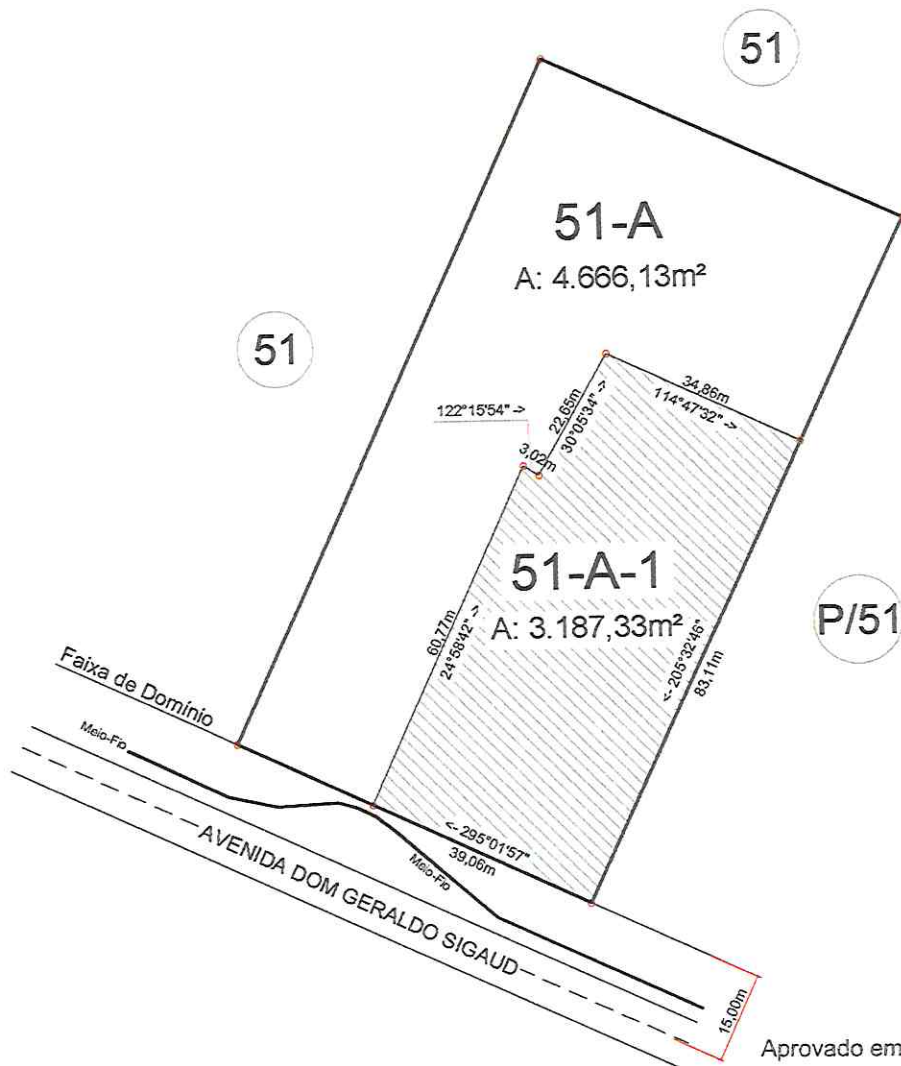
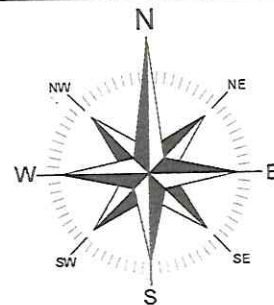
Mauri Donadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D



AREA TOTAL= 7.853,46m²

 ÁREA DESMEMBRADA Nº51-A-1

 ÁREA REMANESCENTE Nº51-A



Aprovado em: 13/07/2016
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

PLANTA

TÍTULO: MAPA DE SUBDIVISÃO DA CHÁCARA URBANA Nº51-A - FORMANDO AS CHÁCARAS URBANAS Nº51-A E Nº51-A-1 - SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE MISSAL - PR.

PROPRIETÁRIO:

RESP. TÉCNICO:

NOVA ERA TRANSPORTE E TURISMO LTDA
CNPJ: 01.657.236/0001-68

LEOCIR STODULSKI - ENG. CIVIL
CREA PR 86.723/D

ESCALA:

1/125

DATA:

23 / 06 / 2026

DESENHO:

ARQ. MARIA EDUARDA



STODULSKI

ENGENHARIA

www.stodulski.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de Subdivisão da Chácara Urbana nº51-A –
Formando as Chácaras Urbanas nº51-A e nº51-A-1 - Situado no
Perímetro Urbano do Município de Missal-Paraná.

Área da chácara urbana nº51-A-1.....3.187,33m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE= Por uma linha reta medindo 3,02 metros, com AZ:122°15'54",
confrontando com a Chácara Urbana nº51-A, seguido por
outra linha reta medindo 34,86 metros, com AZ:114°47'32",
confrontando com a Chácara Urbana nº51-A.

LESTE= Por uma linha reta medindo 83,11 metros, com
AZ:205°32'46", confrontando com Parte do Lote Rural nº51
da Colônia Rio Quarto.

SUL= Por uma linha reta medindo 39,06 metros, com
AZ:295°01'57", confrontando com a Avenida Dom Geraldo
Sigaud.

OESTE= Por uma linha reta medindo 60,77 metros, com AZ:24°58'42",
confrontando com a Chácara Urbana nº51-A, seguido por
outra linha reta medindo 22,65 metros, com AZ:30°05'34",
confrontando com a Chácara Urbana nº51-A.

Missal (PR), 23 de junho de 2026.

Proprietário: _____

Nova Era Transporte E Turismo Ltda
CNPJ: 01.657.236/0001-68



Aprovado em: 13/07/2026
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

Resp. Técnico: _____

Leocir Stodulski
Engº Civil - **Leocir Stodulski**
CREA-PR 86.723/D



1. Responsável Técnico

LEOCIR STODULSKI

Título profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1700600427

Carteira: PR-86723/D

2. Dados do Contrato

Contratante: NOVA ERA TRANSPORTE E TURISMO LTDA.

CNPJ: 01.657.236/0001-68

AVENIDA DOM GERALDO SIGAUD, S/N

CHÁCARA URBANA Nº51-A CENTRO- MISSAL/PR 85890-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 06/07/2026

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA DOM GERALDO SIGAUD, S/N

RURAL - MISSAL/PR 85890-000

Data de início: 06/07/2026

Previsão de término: 09/07/2026

4. Atividade Técnica

[Projeto] de desmembramento urbano

Quantidade

7853,46

Unidade

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

PLANTA DE SUBDIVISÃO

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações registradas nesta Anotação de Responsabilidade Técnica.

Documento assinado eletronicamente por LEOCIR STODULSKI, registro Crea-PR PR-86723/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 06/07/2026 e hora 08h28.

NOVA ERA TRANSPORTE E TURISMO LTDA. - CNPJ: 01.657.236/0001-68

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confex.org.br.
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

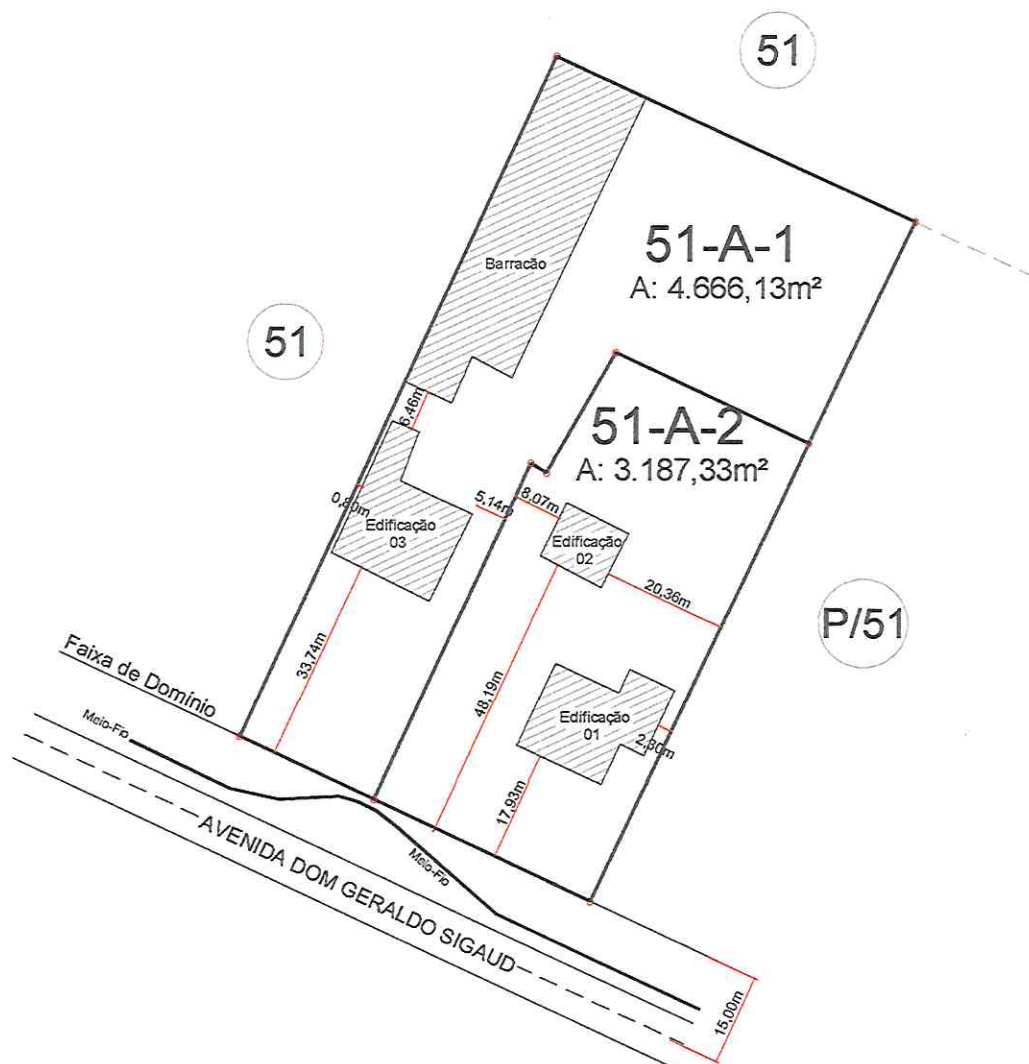
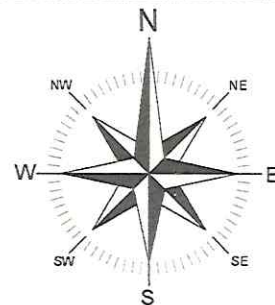
Valor da ART: R\$ 108,39

Registrada em : 06/07/2026

Valor Pago: R\$ 108,39



AREA TOTAL= 7.853,46m²



PLANTA

TÍTULO:

CROQUI DE EDIFICAÇÕES EXISTENTES

PROPRIETÁRIO:

RESP. TÉCNICO:

NOVA ERA TRANSPORTE E TURISMO LTDA
CNPJ: 01.657.236/0001-68

LEOCIR STODULSKI - ENG. CIVIL
CREA PR 86.723/D

ESCALA:

1/125

DATA:

12 / 06 / 2026

DESENHO:

ARQ. MARIA EDUARDA

