

DECRETO Nº 6686 DE 17 DE AGOSTO DE 2026

**APROVA CARACTERIZAÇÃO DE
LOTE URBANO**

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

R E S O L V E

Art. 1º - Aprovar a Caracterização do imóvel urbano listado abaixo, situado no Perímetro Urbano do Distrito de Portão Ocoí, Município de Missal, conforme Mapa e Memorial Descritivo anexos, que ficam fazendo parte do presente Decreto.

- Lote Urbano nº 01, da quadra nº 28, com área de 7.838,00 m²;

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 17 DE AGOSTO DE 2026


Adilto Luis Ferrari
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

CARACTERIZAÇÃO DE LOTE URBANO Nº 01, DA QUADRA Nº 28, SITUADO NO PERIMETRO URBANO DO DISTRITO DO PORTÃO OCOI, MISSAL-PR.

Matrícula: 43.850

Missal – Pr.

Denominação, Limites e Confrontações

LOTE URBANO Nº 01 – AREA TOTAL: 7.838,00 m²

Lote Nº 01 – Quadra nº 28 – Área 7.838,00 m²

Orientação	Distância (m)	Azimute	Confrontante
Norte	2,02	35°30'28,0"	Parte do Lote nº 02 da quadra nº 28
Norte	20,01	49°34'6,0"	Lote nº 10 da quadra nº 22
Norte	15,00	49°34'6,0"	Rua Canário Belga
Norte	20,00	49°34'6,0"	Lote nº 10 da quadra nº 23
Norte	20,00	49°34'6,0"	Lote nº 20 da quadra nº 23
Norte	15,00	49°34'6,0"	Rua dos Periquitos
Norte	14,89	49°34'6,0"	Lote nº 10 da quadra nº 25
Leste	155,54	170°04'2,8"	Parte do Lote Rural nº 93
Sul	21,93	296°3'55,0"	Lote Nº 01 da quadra nº 02
Sul	40,00	296°3'55,0"	Lote Nº 01-B da quadra nº 02
Oeste	74,78	319°33'49,1"	Parte do Lote nº 02 da quadra nº 28

Missal - Pr; 22 de Julho de 2026.

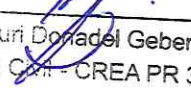
Proprietário:


Carlos Juarez Tones
CPF: 597.394.289-91



Resp. Técnico


ANDERSON SCHWENDLER
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PR-PR-114.969/D

Aprovado em: 10/08/2026
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D



1. Responsável Técnico

ANDERSON SCHWENDLER

Título profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1709206691

Carteira: PR-114969/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **CARLOS JOARES TONES**

CPF: 597.394.289-91

R CANARIO BELGA, S/N

LOTE 01 QUADRA 28 DISTRITO DE PORTAO OCOI - MISSAL/PR 85738-738

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 29/07/2026

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

R CANARIO BELGA, S/N

LOTE 01 QUADRA 28 DISTRITO DE PORTAO OCOI - MISSAL/PR 85738-738

Data de Início: 30/07/2026

Previsão de término: 30/08/2026

Coordenadas Geográficas: -25,175051 x -54,184914

Finalidade: Residencial

Proprietário: **CARLOS JOARES TONES**

CPF: 597.394.289-91

4. Atividade Técnica

[Projeto] de imóveis terreno, lote ou gleba

[Execução de obra] de imóveis terreno, lote ou gleba

Quantidade

Unidade

7838,00

M2

7838,00

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Caracterização do lote nº 01 da quadra nº28, c/ 7.838,00 m²

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações registradas nesta Anotação de Responsabilidade Técnica.

Documento assinado eletronicamente por ANDERSON SCHWENDLER, registro Crea-PR PR-114969/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 30/07/2026 e hora 14h50.

CARLOS JOARES TONES - CPF: 597.394.289-91

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 108,39

Registrada em : 30/07/2026

Valor Pago: R\$ 108,39

