DECRETO Nº 6687 DE 17 DE AGOSTO DE 2026

APROVA DESMEMBRAMENTO E REMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO

O Prefeito Municipal de Missal, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com base nas Leis Municipais que compõem o Plano Diretor,

R E S O L V E

Art. 1º - Aprovar o Desmembramento (subdivisão) do imóvel "Lote Urbano nº 01-B, da quadra nº 02", com área de 701,16 m², situado no Perímetro Urbano do Distrito de Portão Ocoí, Município de Missal, conforme Planta de Subdivisão e Memorial Descritivo anexos, que ficam fazendo parte do presente Decreto.

Parágrafo Único - A denominação dos imóveis resultantes dessa subdivisão, cujos limites e confrontações constam no mapa e memorial descritivo anexos, passa a ser:

I – Lote Urbano nº 01-B, da quadra nº 02, com área de 588,99 m²;

II – Lote Urbano nº 01-B1, da quadra nº 02, com área de 112,17 m²;

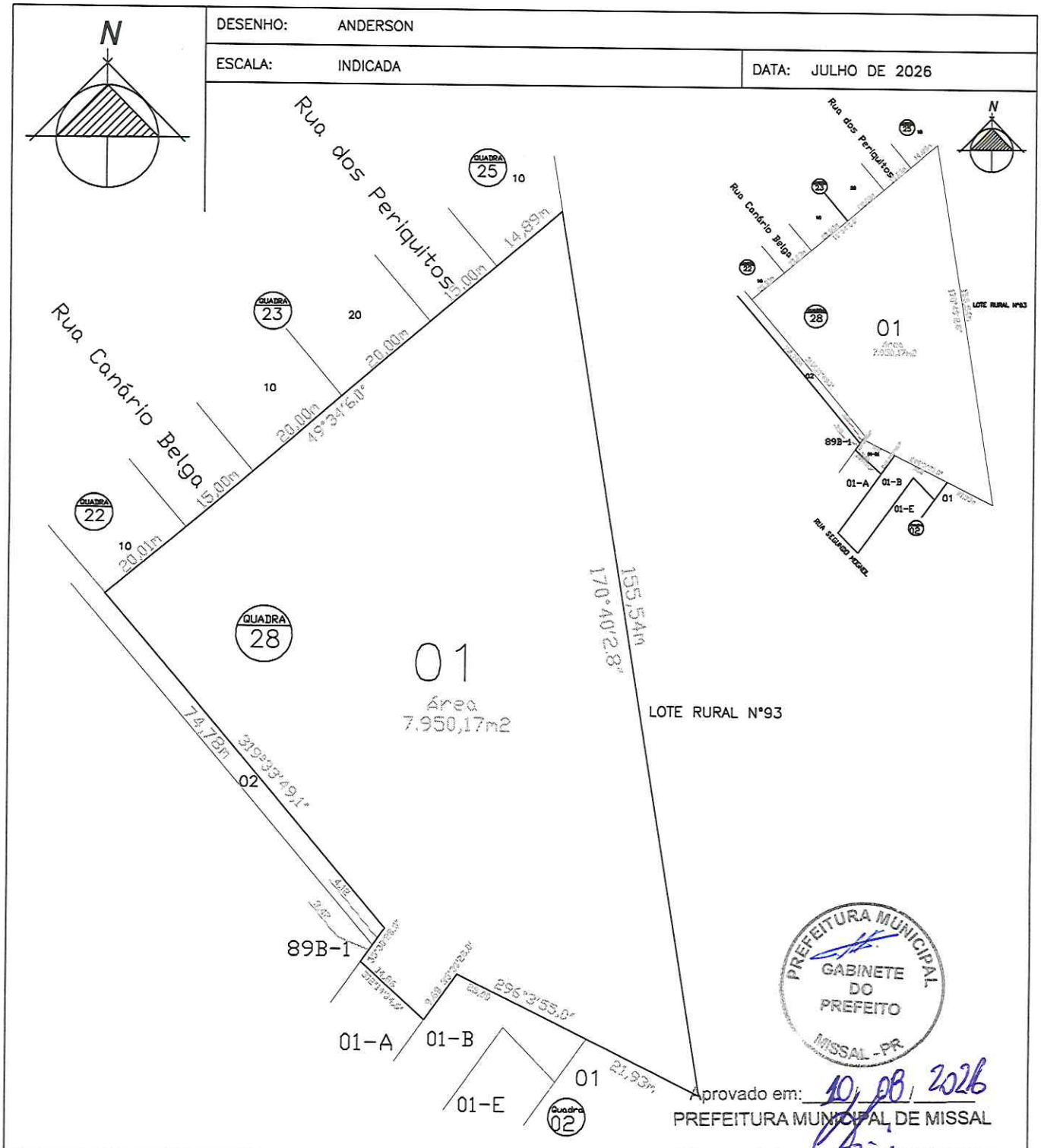
Art. 2º - Aprovar o Remembramento (Unificação) dos imóveis "Lote Urbano nº 01, da quadra nº 28 e Lote Urbano nº 01-B1, da quadra nº 02", totalizando juntos a área de 7.950,17 m², situados no Perímetro Urbano do Distrito de Portão Ocoí, Município de Missal, conforme Planta de Unificação e Memorial Descritivo anexos, que ficam fazendo parte do presente Decreto.

Parágrafo Único – O lote unificado passa a ser denominado "Lote Urbano nº 01, da quadra nº 28".

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MISSAL, 17 DE AGOSTO DE 2026

Adilto Luis Ferrari
Prefeito Municipal



TÍTULO

UNIFICAÇÃO DOS LOTES URBANO N° 01–B1, DA QUADRA N°02, COM ÁREA DE 112,17M² COM O LOTE URBANO N° 01 DA QUADRA N°28 COM ÁREA DE 7.838,00M², FORMANDO O LOTE URBANO N° 01 DA QUADRA N°28 COM ÁREA DE 7.950,17, SITUADO NO PERIMETRO, URBANO DO DISTRITO DE PORTÃO OCOI, MISSAL – PR.

PROPRIETÁRIO:

CARLOS JUAREZ TONES
CPF: 597.394.289–91

RESP. TÉCNICO:

Eng. Civil Anderson Schwendler
CREA: PR–114.969/D

MEMORIAL DESCRITIVO

UNIFICAÇÃO DO LOTE URBANO Nº 01 DA QUADRA Nº 28 E O LOTE URBANO Nº 01-B1 DA QUADRA Nº 02, FORMANDO O LOTE Nº 01 DA QUADRA Nº 28, SITUADO NO PERIMETRO URBANO DO DISTRITO DO PORTÃO OCOI, MISSAL-PR.
Missal – Pr.

Denominação, Limites e Confrontações

LOTE URBANO Nº 01 – AREA TOTAL: 7.950,17 m²

Lote Nº 01 – Quadra nº 28 – Área 7.950,17m².

Orientação	Distância (m)	Azimute	Confrontante
Norte	3,42	35°30'28,0"	Parte do Lote nº 89B-1 da quadra nº 02
Norte	4,12	35°30'28,0"	Parte do Lote nº 02 da quadra nº 28
Norte	20,01	49°34'6,0"	Lote nº 10 da quadra nº 22
Norte	15,00	49°34'6,0"	Rua Canário Belga
Norte	20,00	49°34'6,0"	Lote nº 10 da quadra nº 23
Norte	20,00	49°34'6,0"	Lote nº 20 da quadra nº 23
Norte	15,00	49°34'6,0"	Rua dos Periquitos
Norte	14,89	49°34'6,0"	Lote nº 10 da quadra nº 25
Leste	155,54	170°04'2,8"	Parte do Lote Rural nº 93
Sul	21,93	296°3'55,0"	Lote Nº 01 da quadra nº 02
Sul	25,00	296°3'55,0"	Lote Nº 01-B da quadra nº 02
Oeste	14,86	312°14'34,6"	Lote Nº 01-A da quadra nº 02
Oeste	74,78	319°33'49,1"	Parte do Lote nº 02 da quadra nº 28

Missal - Pr; 22 de Julho de 2026.

PREFEITURA MUNICIPAL GABINETE DO PREFEITO MISSAL - PR

Proprietário:

Carlos Juarez Tones
CPF: 597.394.289-91

Aprovado em: 10 / 08 / 2026
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Resp. Técnico

Mauri Donadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

ANDERSON SCHWENDLER
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PR-PR-114.969/D

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

ART de Obra ou Serviço
1720264606691

1. Responsável Técnico

ANDERSON SCHWENDLER

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL

RNP: **1709206691**
Carteira: **PR-114969/D**

2. Dados do Contrato

Contratante: **CARLOS JOARES TONES** CPF: **597.394.289-91**
R CANARIO BELGA, S/N
LOTE 01 QUADRA 28 DISTRITO DE PORTAO OCOI - MISSAL/PR 85738-738
Contrato: (Sem número) Celebrado em: 29/07/2026
Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

R CANARIO BELGA, S/N
LOTE 01 QUADRA 28 DISTRITO DE PORTAO OCOI - MISSAL/PR 85738-738
Data de Início: 30/07/2026 **Previsão de término:** 30/08/2026 **Coordenadas Geográficas:** -25,175051 x -54,184914
Finalidade: Residencial
Proprietário: CARLOS JOARES TONES CPF: **597.394.289-91**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
[Projeto] *de remembramento urbano*	7950,17	M2
[Execução de obra] *de remembramento urbano*	7950,17	M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Unificação do lote nº 01 c/ lote nº01-B1 da quadra nº28, formando o lote nº 01 da quadra nº 28 c/ 7.950,17 m²

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações registradas nesta Anotação de Responsabilidade Técnica.

Documento assinado eletronicamente por ANDERSON SCHWENDLER, registro Crea-PR PR-114969/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 30/07/2026 e hora 14h25.

CARLOS JOARES TONES - CPF: 597.394.289-91

8. Informações

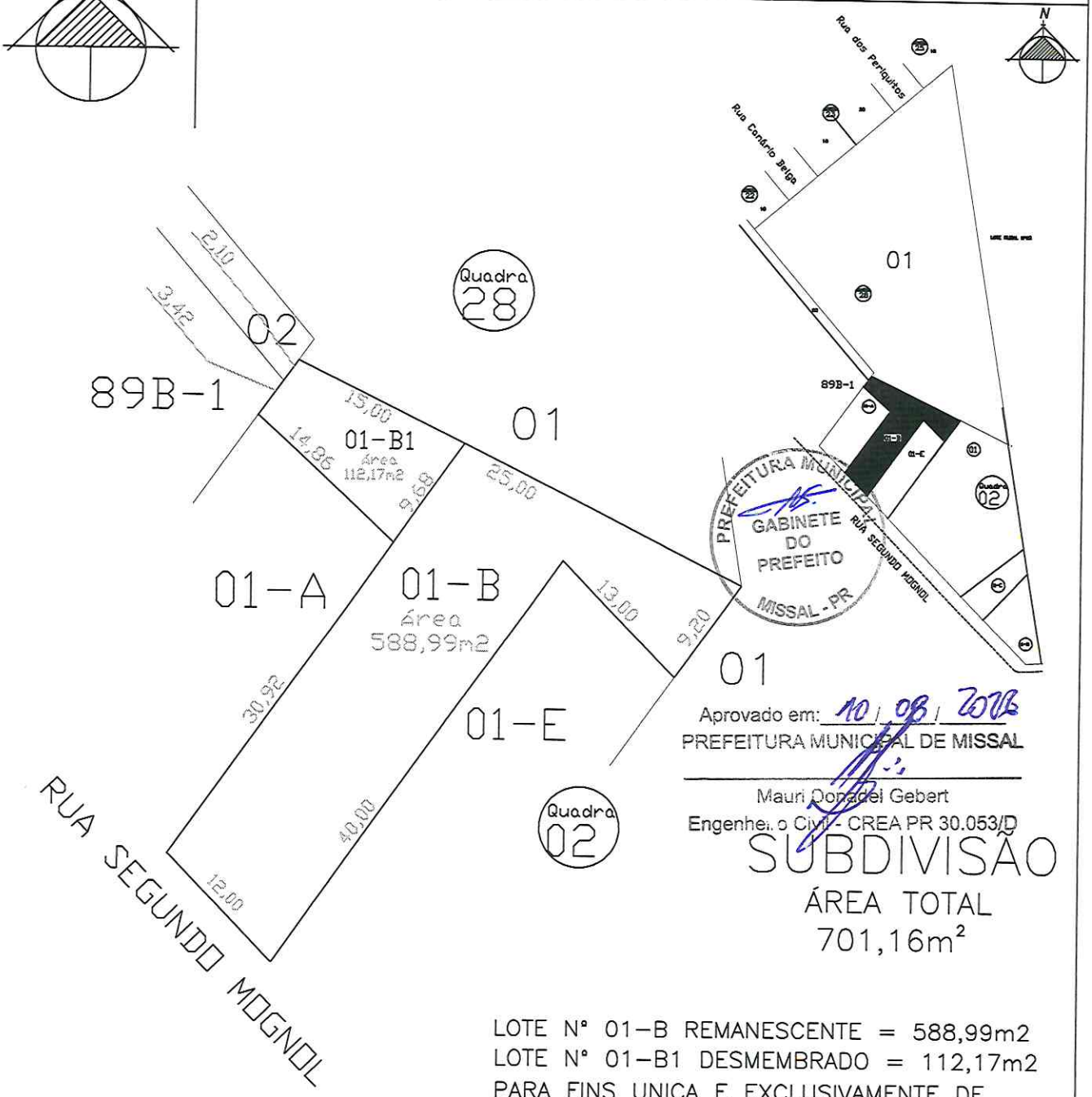
- **A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.**
- **A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br**
- **A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.**

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br
Central de atendimento: 0800 041 0067

CREA-PR Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R$ 108,39 **Registrada em : 30/07/2026** **Valor Pago: R$ 108,39**

DESENHO:	ANDERSON
ESCALA:	INDICADA
DATA:	JULHO DE 2026



SUBDIVISÃO

ÁREA TOTAL
701,16m²

LOTE N° 01–B REMANESCENTE = 588,99m2
LOTE N° 01–B1 DESMEMBRADO = 112,17m2
PARA FINS UNICA E EXCLUSIVAMENTE DE UNIFICAR AO LOTE N°01 DA QUADRA N°28

TITULO

SUBDIVISÃO DO LOTE URBANO N° 01–B, DA QUADRA N°02 , COM ÁREA DE 701,16M² FORMANDO OS LOTES, LOTE REMANESCENTE N° 01–B COM ÁREA DE 588,99M², E O LOTE DESMEMBRADO N° 01–B1 COM ÁREA DE 112,17M² COM FINS UNICO E EXCLUSIVAMENTE DE UNIFICAÇÃO, SITUADO NO PERIMETRO, URBANO DO DISTRITO DE PORTÃO OCOI, MISSAL – PR.

PROPRIETÁRIO:

CARLOS JUAREZ TONES
CPF: 597.394.289–91

RESP. TÉCNICO:

Eng. Civil Anderson Schwendler
CREA: PR–114.969/D

MEMORIAL DESCRITIVO

SUBDIVISÃO DE LOTE URBANO Nº 01-B, FORMANDO OS LOTES Nº 01-B; 01-B1 DA QUADRA Nº 02, SITUADO NO PERIMETRO URBANO DO DISTRITO DO PORTÃO OCOI, MISSAL-PR.
Matrícula: 49.584
Missal – Pr.

Denominação, Limites e Confrontações

LOTE URBANO Nº 01-B – AREA TOTAL: 588,99 m²

Lote Nº 01-B – Quadra nº 02 – Área 588,99m². (remanescente)

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	25,00	Parte do Lote Nº 01 da quadra nº 28
Leste	9,20	Parte do Lote Nº 01 da quadra nº 02
Leste	40,00	Lote Nº 01-E da quadra nº 02
Sul	12,00	Rua Segundo Mognol
Oeste	30,92	Lote Nº 01-A da quadra nº 02
Oeste	9,68	Parte do Lote nº 01-B1

Lote Nº 01-B1 – Quadra nº02 – Área 112,17m². (desmembrado) para fins única e exclusivamente de unificar ao lote nº01 da quadra nº 28.

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	15,00	Lote Nº 01 da quadra nº 28
Leste	9,68	Parte do Lote Nº 01-B da quadra nº 02
Sul	14,86	Lote Nº 01-A da quadra nº 02
Oeste	3,42	Parte do Lote Nº 89-B-1 da quadra nº 02
Oeste	2,10	Lote Nº 02 da quadra nº 28

Missal - Pr; 22 de julho de 2026.

Proprietário:

Carlos Juarez Tones
CPF: 597.394.289-91

PREFEITURA MUNICIPAL
GABINETE DO PREFEITO
MISSAL - PR

Resp. Técnico

ANDERSON SCHWENDLER
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PR-PR-114.969/D

Aprovado em: 10/06/2026
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSAL

Mauri Donadel Gebert
Engenheiro Civil - CREA PR 30.053/D

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

ART de Obra ou Serviço
1720264610486

1. Responsável Técnico

ANDERSON SCHWENDLER

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL

RNP: **1709206691**
Carteira: **PR-114969/D**

2. Dados do Contrato

Contratante: **CARLOS JOARES TONES** CPF: **597.394.289-91**
R SEGUNDO MOGNOL, S/N
LOTE 01-B QUADRA 28 DISTRITO DE PORTAO OCOI - MISSAL/PR 85738-734

Contrato: (Sem número) Celebrado em: 29/07/2026
Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

R CANARIO BELGA, S/N
LOTE 01-B QUADRA 28 DISTRITO DE PORTAO OCOI - MISSAL/PR 85738-738

Data de Início: 30/07/2026 **Previsão de término:** 30/08/2026 **Coordenadas Geográficas:** -25,175051 x -54,184914

Finalidade: Residencial

Proprietário: CARLOS JOARES TONES CPF: **597.394.289-91**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
[Projeto] *de desmembramento urbano*	701,16	M2
[Execução de obra] *de desmembramento urbano*	701,16	M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Desmembramento do lote nº 01-B1 da quadra nº28, formando o Lote 01-B e Lote 01-B1

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações registradas nesta Anotação de Responsabilidade Técnica.

Documento assinado eletronicamente por ANDERSON SCHWENDLER, registro Crea-PR PR-114969/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 30/07/2026 e hora 14h53.

CARLOS JOARES TONES - CPF: 597.394.289-91

8. Informações

- **A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.**
- **A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br**
- **A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.**

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br
Central de atendimento: 0800 041 0067

CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R$ 108,39 **Registrada em : 30/07/2026** **Valor Pago: R$ 108,39**